

永州市政府采购文件

采购项目名称： 祁阳高新区智能制造产业园(二期)及配套设施建设项目初步设计及概算

采购人： 祁阳高新技术产业开发区管理委员会

采购方式： 竞争性磋商

采购代理机构： 湖南华和建设工程有限公司

委托代理编号： HHHH-2025CG-YZ004

代理费收取方式： 采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准： 固定金额6,000元

专家评审费收取方式： 专家评审费由采购人支付

采购计划编号： 永祁财采计[2025]00114号

采购项目预算： 566,763.77元

是否进行资格预审： 否

需求编制时间： 2025年11月24日

采购人签章：

祁阳高新技术产业开发区管理委员会

需求编制人签章：

杨勇

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	566,763.77	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
祁阳高新区智能制造产业园(二期)及配套设施建设项目初步设计及概算	600,000	祁阳高新区智能制造产业园(二期)及配套设施建设项目初步设计及概算	2025-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：566,763.77元

包概述：祁阳高新区智能制造产业园(二期)及配套设施建设项目初步设计及概算				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	第一阶段	100%	初步设计、批复和概算完成并向甲方递交成果后,3个月内,甲方一次性支付乙方全部服务费。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		

具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质，且资质证书处于有效期。	提供资质证明材料扫描件加盖供应商公章。
---	---------------------

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	566,763.77	1	566,763.77	C11020000-工程设计服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	祁阳高新区智能制造产业园（二期）及配套设施建设项目初步设计及概算	1-1	采购需求	<p>一、采购项目名称</p> <p>祁阳高新区智能制造产业园（二期）及配套设施建设项目初步设计及概算。</p> <p>二、项目基本情况</p> <p>1. 项目建设地点：采购人指定地点</p> <p>2. 项目概况：祁阳高新区智能制造产业园（二期）及配套设施建设项目初步设计及概算。</p> <p>3. 项目采购范围：（1）完成本项目方案设计及初步设计、概算等工作；</p> <p>（2）完成成果文件的应通过采购人审查及上级主管部门的审查报批等相关工作。</p> <p>三、采购预算</p> <p>采购预算金额（最高限价）：566763.77 元。</p> <p>四、采购内容</p> <p>祁阳高新区智能制造产业园（二期）及配套设施建设项目初步设计及概算采购内容包括但不限于：初步设计、概算等工作；所有设计技术成果应符合国家现行相关规范、标准、国家政策及本项目采购需求。</p> <p>四、服务依据</p> <p>（1）适用的法律、行政法规及部门规章；</p> <p>（2）与工程有关的规范、标准、规程；</p> <p>（3）工程基础资料及其他文件；</p>		

- (4) 本设计服务合同及补充合同；
- (5) 本工程勘察文件和施工需求；
- (6) 合同履行中与设计服务有关的来往函件；
- (7) 其他设计依据。

五、服务要求

(1) 设计服务要求：提交的初步设计文件必须符合国家及地方现行规范和标准要求及采购人要求，初步设计文件满足相关专业机构或及政府主管部门审查审批要求并配合取得初步设计批复。成果文件按照国家和省有关规定需要履行设计批复或财政评审审批手续的，应当配合办理相关审批手续。

(2) 概算服务要求：确定概算编制依据；收集整理编制基础资料；列出概算书的项目并进行计量；确定工料机价格，概算书项目的计价；依据规定取定有关参数、率值；汇总概算价，编写编制说明；出具工程概算书；计算并分析主要技术经济指标，符合概算编人及相关专业设计负责人，及时对施工图设计过程中有关初步设计、概算的问题做出回复。

六、服务期限：20天

七、付款方式：初步设计、批复和概算完成并向甲方递交成果后,3个月内,甲方一次性支付乙方全部服务费。

八、验收方式：所有成果须经采购人组织相关人员审核通过后进行验收且最终通过批复。验收过程中，发现有与合同规定不符的，采购人向成交供应商提出书面异议，成交供应商在接到采购人书面异议后，应在5天内予以纠正，并将纠正情况以书面形式告知采购人，否则视为违约，按合同相关约定处理。

九、项目成果提交和归属

1. 项目成果提交

(1) 成果由文本、图纸与附件组成。

(2) 成果形式：包括纸质文档和电子文档。电子档的文本采用doc格式、图纸文件采用AutoCAD等软件支持的 DWG、JPG 文件格式。

(3) 成果提交：最终交付的设计文件及概算文件包括 6 份（正式稿）印刷品、一份电子版文件为可编辑的文档。

2. 项目成果归属：

★项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料及成果移交采购人，与本项目有关的全部资料及成果的知识产权、著作权归采购人所有，成交供应商未经采购人同意不得引用、发表和向第三者提供咨询报告和修编成果。采购人引用成交供应商的工作成

果所完成的新技术成果，属采购人所有，采购人可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。

十、其他

1. 售后服务：（1）自项目开始实施至竣工验收，成交供应商应提供与本项目相关咨询、协调和项目审查等技术支持和售后服务。（2）采购人认为必要时，须上门提供售后服务，即派人员到采购人工作地点提供服务，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。对一般情况的轻微技术问题，应保证及时通过电话、E-mail、QQ、传真等指导方式解决。（3）上述服务产生的一切费用均由成交供应商承担。

2. 在项目实施过程中，成交供应商对采购人所提供的相关资料、数据，未经采购人书面同意不得泄露，不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违约处理。成交供应商负有对成果资料保密的责任，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。

3. 本磋商文件所拟订的条款为基本技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范条文，供应商所提供的技术书性能和功能应不低于本文件条款的要求。供应商所使用的技术、资料 and 软件等方面发生侵权行为时，其侵权责任与采购人无关，应由供应商承担相应的责任，并不得损害采购人的利益。采购人对提供给供应商的有关文档、数据和技术资料具有独家使用权，供应商未经采购人同意不得随意复制或使

用。

4. 本项目采用费用包干方式进行，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。

5. 供应商在磋商前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。在项目执行过程中，发生的一切人身伤害、安全事故均由成交供应商承担。

6. 本项目供应商中标后，不得以任何形式将本项目转包或分包给其他单位，如发现转包或分包，采购人有权终止合同，所造成的一切损失由中标供应商负责。

7. 供应商必须按采购人的设计要求提供服务，供应商提供的服务不符合设计要求的，供应商必须无条件返工，损失由供应商自行承担。供应商在规定时间内不能完工，采购人有权终止合同，并按照《中华人民共和国民法典》进行索赔。

8. 由于设计不合理等原因引起的一切安全生产事故均由成交供应商承担一切责任和损失。

注意：对本次采购涉及有关国家或省内有最新的法规或政策文件出台的，按最新的政策执行。

(3) 项目内容：祁阳高新区智能制造产业园(二期)及配套设施建设项目初步设计及概算

2、合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：固定总价合同。

3、履行合同的时间、地点及方式

起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天

地点：采购人指定地点

方式：

4、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指。

2.

3.

5、付款：

6、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁？向祁阳市人民法院提起诉讼

1. 知识产权产权归属

1) 乙方对其所提供的服务应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

2) 甲方使用乙方提供的服务对第三人构成侵权的，甲方有权解除合同，应当由乙方承担全部法律责任，支付甲方本合同金额20%的违约金，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。

3) 甲方委托乙方提供的服务，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

7、保密

甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，甲乙双方均有保密义务。

8、违约责任与赔偿损失

1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价10%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价1%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的1%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

9、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

10、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

11、税费：与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

12、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

13、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款(如果有)
- (7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸, 已标价工程量清单或预算书(如果有)
- (8) 其他合同文件。

13、合同生效本合同自签订之日起生效。

14、合同份数

本合同一式_份, 采购人执_份, 供应商执_份, 均具有同等法律效力

合同订立时间: _年_月_日

合同订立地点:

(公章) 乙方: (公章) 甲方:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电话: 电话:

传真: 传真:

开户银行:

帐号:

第二节 政府采购合同通用条款

政府采购合同通用条款(服务类)

服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的, 应
按照其文本确定合同格式。没有文本的, 按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自
行拟定特定文本确定合同格式。

第三节 政府采购合同专用条款

政府采购合同专用条款(服务类)

服务类政府采购合同专用条款参照(服务类)专用条款的格式和相关内容, 根据项目的实际情
况, 按照服务内容、服务要求、服务期限、服务流程、考核方式等内容进行编制。

4	项目团队	商务	<p>项目负责人具备专业中级及以上技术职称和一级注册建筑师的，计1分，没有不得分。</p> <p>项目组其他成员：建筑、结构、给排水、电气、暖通专业负责人具有中级及以上职称资格的计2分，所有专业负责人均满足此条件，则得满分；若缺一项专业负责人证书，则不得分。</p> <p>【项目团队】的上传证明材料要求：同一人员不得重复计分。需提供上述相关人员的证书及有关资料扫描件并加盖公章，以及近3个月（9-11月）内任意一个月的社保缴费证明。所有注册人员均须为本企业在职员工。</p>
5	项目理解及分析	技术	<p>根据投标人对项目的理解和分析进行综合评定：投标人对项目理解透彻、项目建设设计思路清晰、对祁阳市发展诉求分析清晰可行，框架结构清晰，内容完整，从项目概况、项目服务内容、项目目标、服务质量要求、项目工期验收要求、项目成果要求等方面完整详细阐述的计6分；缺有缺项、漏项每项扣1分，内容不详细、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。</p>
6	设计质量保证措施	技术	<p>根据投标人对本项目各方面质量保证措施进行综合评定：总体工作部署合理；工作方法严谨；技术路线结构清晰，对每个环节把握准确，且符合当地实际情况；技术方法可操作性强；经济适用性高的计6分，有缺项、漏项每项扣1分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。</p>
7	设计方案	技术	<p>供应商须提供针对本项目的设计方案，设计方案应包含：1、各单体初步设计（建筑、结构、水、电、暖、绿建、海绵）；2、道路；3、概算编制；按以下标准进行评分：</p> <p>（1）各单体初步设计各专业内容完整、经济合理、可行性强、创意新颖同时应包含效果图；共计12分；设计方案内容不全或欠科学合理的，扣1分，扣完为止；未提供效果图扣5分。</p> <p>（2）道路设计方案共计4分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣2分，扣完为止。没有提供的不计分。</p> <p>（3）概算编制共计6分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣2分，扣完为止。没有提供的不计分。</p>
8	服务方案	技术	<p>根据投标人的售后服务方案（①质保期、②售后服务内容、③售后服务要求、④服务响应时间等方面），服务方案内容全面、详细、合理的计8分，方案欠完善、欠合理、有缺漏项的每处扣2分，扣完为止。没有提供的不计分。</p>
9	合理化建议	技术	<p>针对本项目提出合理化建议，带来显著经济效益且实施无障碍计8分，有缺项、漏项每项扣2分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。</p>

--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	6	是	图片	【公司业绩】的评分规则：投标人需提供自2022年11月1日至响应文件递交截止之日的与本项目类似的设计项目，每提供1个类似项目业绩计2分，本项最高计6分。 【公司业绩】的上传证明材料要求：投标文件中需提供中标（成交）通知书和合同复印件并加盖投标人公章，未提供不计分。
3	客观分	商务分	1	是	图片	【综合实力】的评分规则：投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书、职业健康管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，任一证书未提供的不得分。本项最多计1分。 【综合实力】的上传证明材料要求：提供证书复印件并加盖投标人公章，否则不计分。
4	客观分	商务分	3	是	图片	【项目团队】的评分规则：项目负责人具备专业中级及以上技术职称和一级注册建筑师的，计1分，没有不得分。项目组其他成员：建筑、结构、给排水、电气、暖通专业负责人具有中级及以上职称资格的计2分，所有专业负责人均满足此条件，则得满分；若缺一项专业负责人证书，则不得分。 【项目团队】的上传证明材料要求：同一人员不得重复计分。需提供上述相关人员的证书及有关资料扫描件并加盖公章，以及近3个月（9-11月）内任意一个月的社保缴费证明。所有注册人员均须为本企业在职员工。
5	主观分	技术分	6	否	无	【项目理解及分析】的评分规则：根据投标人对项目的理解和分析进行综合评定：投标人对项目理解透彻、项目建设设计思路清晰、对祁阳市发展诉求分析清晰可行，框

						架结构清晰，内容完整，从项目概况、项目服务内容、项目目标、服务质量要求、项目工期验收要求、项目成果要求等方面完整详细阐述的计6分；缺有缺项、漏项每项扣1分，内容不详细、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
6	主观分	技术分	6	否	无	【设计质量保证措施】的评分规则：根据投标人对本项目各方面质量保证措施进行综合评定：总体工作部署合理；工作方法严谨；技术路线结构清晰，对每个环节把握准确，且符合当地实际情况；技术方法可操作性强；经济适应性高的计6分，有缺项、漏项每项扣1分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
7	主观分	技术分	22	是	图片	【设计方案】的评分规则：供应商须提供针对本项目的设计方案，设计方案应包含：1、各单体初步设计（建筑、结构、水、电、暖、绿建、海绵）；2、道路；3、概算编制；按以下标准进行评分：（1）各单体初步设计各专业内容完整、经济合理、可行性强、创意新颖时应包含效果图；共计12分；设计方案内容不全或欠科学合理的，扣1分，扣完为止；未提供效果图扣5分。（2）道路设计方案共计4分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣2分，扣完为止。没有提供的不计分。（3）概算编制共计6分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣2分，扣完为止。没有提供的不计分。 【设计方案】的上传证明材料要求：需提供各专业效果图并加盖公章，没有提供不计分。
8	主观分	技术分	8	否	无	【服务方案】的评分规则：根据投标人的售后服务方案（①质保期、②售后服务内容、③售后服务要求、④服务响应时间等方面），服务方案内容全面、详细、合理的计8分，方案欠完善、欠合理、有缺漏项的每处扣2分，扣完为止。没有提供的不计分。
9	主观分	技术分	8	否	无	【合理化建议】的评分规则：针对本项目提出合理化建议，带来显著经济效益且实施无障碍计8分，有缺项、漏项每项扣2分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。