

永州市政府采购合同

采购合同编号：永道财合【2025】00088号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：2024年度美丽乡村（和美湘村）—道县寿雁镇豪福村建设项目
- 采购计划编号：永道财采计[2025]00049号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：1349232元
- 合同金额大写：壹佰叁拾肆万玖仟贰佰叁拾贰元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-06-24，完成日期：2025-08-24。总日历天数：61天。
地点：道县寿雁镇豪福村

4. 付款：

1. 预付款：甲方不向乙方支付工程预付款，乙方自筹资金进行前期施工。 2. 工程进度付款：根据县财政的工程款拨付进度，经监理、甲方代表、村民监督小组三方签字确认，完成总工程量的70%付至合同总金额的50%，工程全部竣工验收合格并经道县财政评审中心评审后10日内付至工程款的97%，剩余3%款项作为工程质保金，工程质保金按国家相关规定退还。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

采购合同编号: 永道财采计[2025]00049号

2024年度省级美丽乡村(和美湘村)——道县寿雁镇豪福村建设项目

建 设 工 程 施 工 合 同

项 目 名 称: 2024年度省级美丽乡村(和美湘村)——道县寿雁镇豪福村建设项目

采购人(甲方): 道县寿雁镇人民政府

供应商(乙方): 湖南琳哲项目管理有限公司

签 订 时 间: 2025年06月24 日

建设工程施工合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》以及国家有关法律法规的规定，经公开协商（或招投标），甲方同意将建设工程承包给乙方，为了明确责任，按时、按质、按量完成工程任务，特签订本承包合同。

甲方：道县寿雁镇人民政府

☐社会信用代码：11431124006598541J

☐身份证号码：

法定代表人（负责人 / 农户代表人）：钟治军

身份证号码：37072419890923727X

联系地址：道县寿雁镇寿清路1号

联系电话：0746-5447677

开户银行：

账 号：

乙方：湖南琳哲项目管理有限公司

☐社会信用代码：91430100MACFKFB53G

☐身份证号码：431124200210270310

法定代表人（负责人 / 农户代表人）：赵 航

身份证号码：431124200210270310

联系地址：湖南省永州市道县西洲街道文化路125号

联系电话：19918465999

开户银行：

账 号：

一、工程概况

（一）工程名称：2024年度省级美丽乡村(和美湘村)——道县寿雁镇豪福村建设项目

（二）工程地点：道县寿雁镇豪福村

（三）政府采购批文编号：永道财采计[2025]00049号

（四）内容与范围（以设计图和工程量清单为准）：

1. 道路硬化8618.2平方米，宽度4米，厚度20厘米（以工程量清单为准）；
2. 挡土墙1200米（以工程量清单为准）；
3. 排水管346米（以工程量清单为准）；
4. 休闲青石步道铺设长848.46米，宽1.3米（以工程量清单为准）；
5. 涵管铺设7米（以工程量清单为准）；
6. 仿木栏杆新建226.5米，高1.2米（以工程量清单为准）；
7. 其他工程内容（以设计图和工程量清单为准）；

具体施工范围以甲方提供的、经双方确认的施工图纸、工程量清单及技术规范和要求为准。

（五）工程要求：承包方组建合格的项目管理团队（项目经理须具备二级建造师且常驻现场），配备足够的技术人员和熟练工人，加强施工的组织管理，负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，不得擅自变更拟派项目组成员，擅自变更项目负责人的，按合同金额2%支付违约金。经验收达到国家现行施工规范、标准组织施工，工程质量一次交验合格。

二、合同工期

开工日期：2025年6月24日。

完工日期：2025年8月24日。

合同工期总日历天数：61天

三、质量要求

（一）工程预算。施工前，乙方必须制定工程预算报甲方同意；施工中，必须严格执行工程合同预算，因建设施工错误或质量不合格返工等原因导致预算超标的，责任由乙方负责。

（二）工程材料。工程所需的砂子、石子、水泥、钢筋等由乙方负责购买，质量必须符合工程建设标准，甲方对相关材料进行查验，按进场材料总量的20%进行抽样送检，不合格材料需在24小时内清场。

（三）施工工艺。严格执行材料配合比，钢筋混凝土须达到硬度要求，混凝土、特殊地段水渠引水管道需达到质量标准，因任何质量问题导致验收不合格负责返工建设，甲方不负相关责任，返工价款甲方不负责。

（四）质量保证期。本工程质量保证期：道路工程2年，排水工程5年，防水工程5年，自竣工验收合格之日起算。

（五）工程变更管理

变更必须经甲方、监理、设计三方书面确认，单次变更超过5万元或累计超过合同价5%的，需报镇党政联席会议审批。擅自变更的不予计量，且需恢复原状。

（六）工程质量。应当达到合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因工程质量达不到约定的质量标准，承担违约责任。工程质量达不到合同约定标准的部分，按甲方要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因达不到合同约定标准，承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

（七）工程检查。甲方有权在质量保证期满之前任何时间根据本合同的规定要求对工程进行检查。如果甲方所进行的检查和实验证明部分工程或全部工程的质量不符合质量标准的要求，则甲方有权拒绝该部分或整个工程，且乙方必须采取一切必要的措施更换、修改、修补该部分或整个工程，直到甲方认为满意为止，乙方应承担由此而引发的一切费用。

（八）工程竣工。工程具备竣工验收条件：1. 村民代表满意度 $\geq 90\%$ ；2. 第三方检测报告（压实度、混凝土强度等指标合格率100%）；3. 隐蔽工程验收必须在覆盖前，通知甲方和监理进行验收，经验收合格后方可继续施工；4. 乙方提供完整竣工资料（含隐蔽工程影像记录）。甲方收到竣工验收报告后3天内组织有关单位验收，并在验收后3天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

四、合同价款：

1. 金额：壹佰叁拾肆万玖仟贰佰叁拾贰圆（¥1349232元）。

2. 具体标的见附件。

3. 合同价款的确定方式：固定总价。

五、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；

(2) 本合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标文件；

(5) 政府采购合同专用条款；

(6) 政府采购合同通用条款；

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸；

(8) 经财政评审的工程量清单；

(9) 工程报价单或预算书；

(10) 材料品牌推荐表（明确三个以上可选品牌）

(11) 农民工工资管理实施细则

(12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或纪要。

六、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1. 在开工前，应按照合同约定的时间和要求，提供施工场地，保证施工场地具备施工条件。

2. 提供与本工程有关的各类资料。

3. 负责解决工程建设过程中的有关协调问题，为乙方施工创造良好的条件（如因没有及时处理好，给乙方造成停工等现象，应相应顺延施工工期）；负责工程建设款的落实，按预定支付工程款。

4. 派出工程监理人员。负责工程材料、施工质量、工程质量监督和检验，负责对工程进度、安全、环保进行监督。

5. 负责组织工程竣工后验收、结算等工作。

6. 甲方不得与乙方人员有非公务往来，违者按合同金额5%支付违约金。

7. 甲方应负责施工项目的成品保护监管工作（如道路路面浇筑完成后必须待砼达到设计强度后才能让车辆通过）。

8. 甲方应根据乙方施工进度情况，在保证不影响施工的前提下，做好项目的清理障碍物等工作。由此影响乙方的施工应相应顺延工期。

（二）乙方权利义务

1. 负责开工前做好各项施工准备工作，包括但不限于编制施工组织设计、组建项目管理机构、调配施工人员和设备等。按标准采购工程所需材料设备及工具，并严格确保工程质量按合同规定时间如期完成和交付使用。

2. 负责组织工人按照合同约定的施工图纸、技术规范、标准和合同要

求进行施工，确保工程质量符合合同约定的标准。

3. 负责施工人员安全教育，增强安全意识，采用切实可行的安全措施，保障施工人员按章操作。须缴纳合同金额3%作为安全保证金，发生一般事故扣除50%，较大事故全额扣除。所有施工人员必须实名制登记并购买工伤保险。凡造成的工伤事故，一切责任由乙方承担。

4. 应开设农民工工资专户，甲方将工程款的20%直接划入该账户。发生拖欠的，甲方有权从应付工程款中代付，并按拖欠金额的每日0.5%收取违约金。

5. 发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求处理。

6. 工程竣工验收合格后，乙方应按照国家有关规定和合同约定的保修期限和范围，对工程进行保修。

7. 乙方应在签约后5个工作日内提交合同金额10%的银行保函，有效期至完成全部合同约定全部内容验收合格并交付村级使用后。

8. 乙方不得与甲方人员有非公务往来，违者按合同金额5%支付违约金并列入永州市政府采购黑名单。

9. 妥善保护施工场地以及周边的原有设施（如管线、树木、农田、文物等），如造成损坏，负责修复或赔偿。施工垃圾、渣土应按规定及时清运处理，保持施工现场整洁有序。

七、工程结算

1. 预付款：甲方不向乙方支付工程预付款，乙方自筹资金进行前期施工。

2. 工程进度付款：根据县财政的工程款拨付进度，经监理、甲方代表、村民监督小组三方签字确认，完成总工程量的70%付至合同总金额的50%，工程全部竣工验收合格并经道县财政评审中心评审后10日内付至工程款的97%，剩余3%款项作为工程质保金，工程质保金按国家相关规定退还。

八、违约责任

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除，互不承担相关责任。

甲方的违约责任：

若甲方未按合同约定提供开工条件或支付工程款，导致工期延误，应顺延工期，并赔偿乙方由此造成的实际损失。

乙方的违约责任：

（一）因乙方原因导致工程延期，或工程不能正常验收的，每逾期一天，按照2000元承担违约责任，逾期超过10天的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任及由此给甲方造成的损失。

（二）因乙方原因工程质量达不到合同约定的质量标准时，应负责返工整改，直至达到合同约定的质量标准。因返工整改导致工期延误的，应按照上述逾期竣工的约定承担违约责任。

九、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十、其他约定

（一）未经甲方书面同意，乙方不得将工程项目转包给他人。

（二）本合同生效之后，如任何一方违约，守约方为维护权益，向违约方追偿一切费用（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等费用）。

（三）本合同生效后，双方对合同内容进行变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

（四）本合同未明确约定的内容，按照国家有关工程建设承包的政策和法律法规等相关规定执行。

（五）本合同在履行过程中如发生纠纷，甲乙双方可以协商解决，也可以直接向人民法院起诉。

（六）本合同一式5份，其中甲方2份，乙方2份，
上级监管部门备案1份。

（七）本合同经双方签字且盖章（按手印）后生效。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-07-02

甲方：道县寿雁镇人民政府（签章）

乙方：湖南琳哲项目管理有限公司（签章）

法定代表人：钟治军

委托代理人：何颖

电话：15874690920

传真：

)

法定代表人 赵航

委托代理人 荣晓辉

电话：18874684055

开户银行：中国建设银行

开户支行：中国建设银行股份有限公司

道县支行

银行账号：43050171720800002376



附录1：

2024年度美丽乡村（和美湘村）-道县寿雁镇豪福村建设项目合同清单一览表						
采购计划编号：永道财采计[2025]00049号				合同编号：永道财合【2025】00088号		
序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B99000000-其他 建筑工程	2024年度省美丽乡村（和美湘村）-道县寿雁镇豪福村建设项目	1	项	1,963,376.62	1,349,232

以上合计金额:小写: 1,349,232 大写: 壹佰叁拾肆万玖仟贰佰叁拾贰元整

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南琳哲项目管理有限公司（签章）

日期：2025年07月02日