

永州市政府采购文件

采购项目名称：零陵区萍阳路沿江风光带景观建设项目方案设计和初步设计

采购人：永州市零陵区文化旅游体育局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：中技建设咨询有限公司

委托代理编号：HNZJC2025-FW(YZ)-038

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.2%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永零财采计[2025]00057号

采购项目预算：813,600元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年07月16日

采购人签章：
永州市零陵区文化旅游体育局

需求编制人签章：
蔡红

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	813,600	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
零陵区萍阳路沿江风光带景观建设项目方案设计和初步设计	813,600	零陵区萍阳路沿江风光带景观设计项目, 位于零陵萍阳路(朝阳公园-犁头咀段), 工程涉及景观设计面积为215250.72平方米(21.53公顷)。建设内容包括沿河景观带的原生植被梳理、修剪、临水段防洪护堤工程、景观工程(九境节点、游步道、滨水栈道等)、绿化工程(地形整理、绿化种植)、潇水河夜景亮化、体育用地及风光带沿线停车场等基础配套设施建设。设计阶段主要分为方案设计(含造价)、初步设计(含概算)等	2025-08

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：813,600元

包概述：零陵区萍阳路沿江风光带景观建设项目方案设计和初步设计				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：是	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包接受联合体。	联合体必须提供联合体协议（加盖供应商公章）。			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
同时具备城乡规划编制资质乙级及以上资质和工程设计综合资质或风景园林工程设计专项甲级资质	提供资质证书扫描件			

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	813,600	1	813,600	C11020000-工程设计服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	零陵区萍阳路沿江风光带景观建设项目方案设计和初步设计	1.1	零陵区萍阳路沿江风光带景观建设项目方案设计和初步设计	<p>一、项目概况</p> <p>零陵区萍阳路沿江风光带景观设计项目，位于零陵萍阳路(朝阳公园-犁头咀段)，工程涉及景观设计面积为 215250.72 平方米（21.53 公顷）。建设内容包括沿河景观带的原生植被梳理、修剪、临水段防洪护堤工程、景观工程（九境节点、游步道、滨水栈道等）、绿化工程（地形整理、绿化种植）、潇水河夜景亮化、体育用地及风光带沿线停车场等基础配套设施建设。</p> <p>二、服务内容</p> <p>1、方案设计文件(含造价)</p> <p>应满足编制初步设计文件需要，应满足规划方案审批或报批的需要。方案设计文件的编制深度，应执行住房和城乡建设部颁发的相关规定。</p> <p>2、初步设计文件(含概算)</p> <p>应满足编制施工图设计文件需要，应满足初步设计审批的需要。</p> <p>三、服务期限</p> <p>以采购人书面通知上要求的开始设计时间起计，10天内提交方案设计文件（含造价）终稿；方案设计审查通过后10天内提交初步设计文件(含概算)终稿。</p> <p>四、质量要求</p> <p>设计单位应按国家技术规范、标准、规程，结合当地有关规定及采购人提出的设计要求，进行设计，向采购人提交质量合格的设计成果，并对其负责，并确保能通过相关主管部门评审。</p> <p>五、后续服务</p> <p>配合工作（包括但不限于完成初阶专家评审，协助甲方项目后期概算咨询控制，施工图效核）。</p> <p>六、其他要求</p> <p>根据项目需要，供应商在投标前可自行组织现场勘察，现场勘察的相关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p>		

				七、付款方式 具体以合同签订为准。
--	--	--	--	----------------------

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方） 供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称： （2）采购计划编号： （3）项目内容： （4）项目负责人：</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写： 大写： （2）具体标的见附件。 （3）合同价格形式：<u>总价方式</u>。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。</p> <p>地点：<u>零陵区</u></p> <p>方式：</p> <p>4. 付款：</p>

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

“ 提请仲裁 ■ 向甲方所在地人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应 按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式陆份，采购人执贰份，供应商执贰份，监管部门执壹份，采购代理机构执壹份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

			开户银行： 帐号：
2	项目理解及定位	技术	详见评分规则
3	方案总体思路及主题	技术	详见评分规则
4	方案设计 及专项设计	技术	详见评分规则
5	方案成果表现	技术	详见评分规则
6	投标人类 似项目经 验	商务	详见评分规则
7	企业实力	商务	详见评分规则
8	项目负责 人类似经 验	商务	详见评分规则
9	项目组成 员	商务	详见评分规则

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	15	否	无	【项目理解及定位】的评分规则：1、对项目有详细和针对性调研的、能够运用科学的分析方法对项目现状和已有的相关规划进行全面、准确分析的且数据完整、准确、图文并茂的，同时对项目现状存在问题有深刻理解，计15分。2、对项目有调研的、项目现状和已有的相关规划进行了初步分析，项目现状存在问题有简单分析，计10分。3、对项目缺乏调研、项目现状和已有相关规划分析不准确，对项目存在问题认识不全或错误的，计5分。4、未提供不计分。
3	主观分	技术分	10	否	无	【方案总体思路及主题】的评分规则：1、对项目所处地域的历史文化、人文景观、风景名胜进行深度挖掘，并结合项目现场调研，总体思路能充分融合项目区域的文化、历史及人文的，提出应景的主题的，计10分。2、对项目有结合所处地域的历史文化、人文景观、风景名胜等有提及，有总体思路无主题，计5分。3、对项目缺乏对地域的历史文化、人文景观、风景名胜的了解，未提出总体思路和主题，计2分。4、未提供不计分。
4	主观分	技术分	15	是	图片	【方案设计专项设计】的评分规则：1、对项目现状通过多方位多角度的现场踏勘并提供不同角度的航拍资料，能清晰的掌握和了解项目实际情况，通过技术分析，提出合理的设计方案，计15分。2、对项目有基本的了解，能提供少量的现场照片，设计方案基本符合现场实际，计8分。3、未能提供现场勘察照片，设计方案与设计不符无法满足需求，计2分。4、未提供不计分。 【方案设计专项设计】的上传证明材料要求：按上述要求提供
5	主观分	技术分	10	是	图片	【方案成果表现】的评分规则：1、项目能充分利用彩色平面图、实景效果图对设计方案的进行技术分析和意境表达，效果图表现贴合实际、画面优美，数量不少于10张，计10分；2、有少量彩色平面图、效果图表现的，计5分。3、用意意向图表现的，计2分。4、未提供的不计分。 【方案成果表现】的上传证明材料要求：按上述要求提供
6	客观分	商务分	12	是	图片	【投标人类似项目经验】的评分规则：投标人近三年（2022年7月以来）承担过风光带、公园景观等园林景观类项目的，每提供一个类似业绩得4分，最高计12分。 【投标人类似项目经验】的上传证明材料要求：提供服务合同扫描件。
7	客观分	商务分	4	是	图片	【企业实力】的评分规则：投标人近三年获得省级及以上优秀工程勘察设计奖（风景园林类）的，每提供一个得2分，最高计4分。 【企业实力】的上传证明材料要求：提供相关证明扫描件。
8	客观分	商务分	10	是	图片	【项目负责人类似经验】的评分规则：项目负责人具有类似项目经验（风光带景观设

						<p>计或公园等相关景观设计)的,每提供一个类似项目经验得5分,最高计10分。</p> <p>【项目负责人类似经验】的上传证明材料要求:提供合同扫描件及能体现项目负责人名字的证明材料。</p>
9	客观分	商务分	14	是	图片	<p>【项目组成员】的评分规则:项目组成员:具有园林相关专业正高级职称的计3分,最多计3分。同时具有城乡规划高级职称和注册城乡规划师的计3分,最多计3分。具有园林相关专业高级职称的计2分,最多计6分,具有园林相关专业中级职称的计1分,最多计2分。</p> <p>【项目组成员】的上传证明材料要求:提供项目组成员职称证书扫描件、社保缴纳证明或外聘合同,相同人员不重复计分。</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
大中型企业与小微企业组成的联合体	总报价减免优惠	提供联合体协议	5%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时,大中型企业与小微企业组成的联合体享受报价扣除优惠,扣除比例为5%
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)中规定格式的《中小企业声明函(工程、服务)》	10%	服务由小型、微型企业承接,即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的,享受此优惠;监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业,享受此优惠政策,服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的,需提供监狱企业/残疾人企业声明函。