

永州市政府采购文件

采购项目名称： 祁阳市职业中等专业学校扩建项目设计
采购人： 祁阳市职业中等专业学校
采购方式： 竞争性磋商
采购代理机构： 湖南华和建设工程管理有限公司
委托代理编号： HNHH-2025CG-YZ001
代理费收取方式： 采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准： 固定金额2,000元
专家评审费收取方式： 专家评审费由 采购人 支付
采购计划编号： 永祁财采计[2025]00083号
采购项目预算： 547,803.7元
是否进行资格预审： 否
需求编制时间： 2025年08月20日

采购人签章：
祁阳市职业中等专业学校

需求编制人签章：
杨勇

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	547,803.7	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
祁阳市职业中等专业学校扩建项目设计	600,000	祁阳市职业中等专业学校扩建项目设计初步设计及施工图设计	2025-06

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：547,803.7元

包概述：祁阳市职业中等专业学校扩建项目设计				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	第二阶段	20%	完成施工期服务并经结算评审后，支付至剩余中标金额的20%。成交人在付款前应提供有效合法票据，同时，对提交资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，不得另计取费用	
	第一阶段	80%	施工图设计经图审通过后，支付至中标金额的80%	
本包基本资格要求			本包基本资格证明材料上传要求	
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>			<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打</p>	

	印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质，证书处于有效期	提供资质证明材料扫描件加盖供应商公章

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	547,803.7	1	547,803.7	C11020000-工程设计服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	设计服务要求	1.1	项目需求	<p>一、采购项目名称</p> <p>祁阳市职业中等专业学校扩建项目设计。</p> <p>二、项目基本情况</p> <p>1. 项目建设地点：采购人指定地点</p> <p>2. 项目概况：祁阳市职业中等专业学校扩建项目设计服务。教学楼占地面积1428.83m²、建筑面积8467.16m²，层数6层；食堂占地面积3337.64m²、建筑面积6676.28m²，层数2层；1-3#学生公寓占地面积2674.82m²，建筑面积15805.65m²，层数6层；连廊占地面积21.68m²，建筑面积130.08m²，层数6层。总计：占地面积7462.97m²，建筑面积31078.17m²</p> <p>3. 项目采购范围：（1）完成本项目方案设计及初步设计、施工图设计服务等工作；</p> <p>（2）完成成果文件的审查及报批等相关工作。</p> <p>三、采购预算</p> <p>采购预算金额（最高限价）：547803.70元，为含税包干价，包含管理费、利润、规费与税费等所有费用。</p> <p>四、采购内容</p> <p>祁阳市职业中等专业学校扩建项目设计采购内容包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计服务等；所有设计技术成果应符合国家现行相关规范、标准、国家政策及本项目采购需求。</p>		

五、服务依据

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2) 与工程有关的规范、标准、规程；
- (3) 工程基础资料及其他文件；
- (4) 本设计服务合同及补充合同；
- (5) 本工程勘察文件和施工需求；
- (6) 合同履行中与设计服务有关的来往函件；
- (7) 其他设计依据。

六、服务要求

提交的设计成果文件必须符合国家及地方现行规范和标准要求及采购人要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或及政府主管部门审查审批要求。设计深度要求应符合现行建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）相关要求。成果文件按照国家及省有关规定需要履行设计批复或财政评审审批手续的，应当配合办理相关审批手续。

七、服务期限

设计人应于签订合同之日起7天内向采购人提交方案设计，签订合同之日起20天内向采购人提交初步设计，60天内完成施工图设计以及审查和后续服务等相关工作。共计：80天

八、付款方式：施工图设计经图审通过后，支付至中标金额的80%；完成施工期服务并经结算评审后，支付至剩余中标金额的20%。成交人在付款前应提供有效合法票据，同时，对提交资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，不得另计取费用。

九、验收方式：所有成果须经采购人组织相关人员审核通过后进行验收且最终通过批复。验收过程中，发现有与合同规定不符的，采购人向成交供应商提出书面异议，成交供应商在接到采购人书面异议后，应在5天内予以纠正，并将纠正情况以书面形式告知采购人，否则视为违约，按合同相关约定处理。

十、项目成果提交和归属

1. 项目成果提交

(1) 成果由文本、图纸与附件组成。

(2) 成果形式：包括纸质文档和电子文档。电子档的文本采用doc格式、图纸文件采用AutoCAD等软件支持的 DWG、JPG 文件格式。

(3) 成果提交：最终交付的设计文件包括 6 份（正式稿）印刷品、一份电子版文件为可编辑的文档。

2. 项目成果归属：

★项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料及成果移交采购人，与本项目有关的全部资料及成果的知识产权、著作权归采购人所有，成交供应商未经采购人同意不得引用、发表和向第三者提供咨询报告和修编成果。采购人引用成交供应商的工作成果所完成的新技术成果，属采购人所有，采购人可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。

十一、其他

1. 售后服务：（1）自项目开始实施至竣工验收，成交供应商应提供与本项目相关咨询、协调和项目审查等技术支持和售后服务。（2）采购人认为必要时，须上门提供售后服务，即派人员到采购人工作地点提供服务，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。对一般情况的轻微技术问题，应保证及时通过电话、E-mail、QQ、传真等指导方式解决。（3）上述服务产生的一切费用均由成交供应商承担。

2. 在项目实施过程中，成交供应商对采购人所提供的相关资料、数据，未经采购人书面同意不得泄露，不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违约处理。成交供应商负有对成果资料保密的责任，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。

3. 本磋商文件所拟订的条款为基本技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范条文，供应商所提供的技术书性能和功能应不低于本文件条款的要求。供应商所使用的技术、资料 and 软件等方面发生侵权行为时，其侵权责任与采购人无关，应由供应商承担相应的责任，并不得损害采购人的利益。采购人对提供给供应商的有关文档、数据和技术资料具有独家使用权，供应商未经采购人同意不得随意复制或使

4. 本项目采用费用包干方式进行，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。

5. 供应商在磋商前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。在项目执行过程中，发生的一切人身伤害、安全事故均由成交供应商承担。

6. 本项目供应商中标后，不得以任何形式将本项目转包或分包给其他单位，如发现转包或分包，采购人有权终止合同，所造成的一切损失由中标供应商负责。

7. 依据项目需求，必须派遣具备专业技能的工程师常驻现场工作三个月。在此期间，工程师每月至少需在场工作22天，主要职责包括进行设计交底、参与图纸会审以及执行技术协调等现场支持任务。

8. 供应商必须按采购人的设计要求提供服务，供应商提供的服务不符合设计要求的

			<p>，供应商必须无条件返工，损失由供应商自行承担。供应商在规定时间内不能完工，采购人有权终止合同，并按照《中华人民共和国民法典》进行索赔。</p> <p>9. 由于设计不合理等原因引起的一切安全生产事故均由成交供应商承担一切责任和损失。</p> <p>注意：对本次采购涉及有关国家或省内有最新的法规或政策文件出台的，按最新的政策执行。</p>
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	设计服务要求	1.1	项目需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目团队	商务	<p>1. 项目负责人具备专业中级及以上技术职称和二级注册建筑师的，计1分，没有不得分。</p> <p>2. 项目组其他成员：</p> <p>(1) 建筑专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；</p> <p>(2) 结构专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；</p> <p>(3) 给排水专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；</p> <p>(4) 电气专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；</p> <p>(5) 规划专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；</p> <p>(6) 暖通专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分。</p> <p>注：同一人员不得重复计分。需提供上述相关人员的证书及有关资料扫描件并加盖公章，以及近3个月内（5-7月）任意一个月的社保缴费证明。所有注册人员均须为本企业在职员工。</p>
2	公司业绩	商务	<p>公司投标人需提供自2022年8月1日至响应文件递交截止之日的与类似规模建筑工程的设计项目，每提供1个类似项目业绩计2分，本项最高计4分。</p>

			投标文件中需提供中标（成交）通知书或合同复印件并加盖投标人公章，未提供不计分。
3	项目工作方案	技术	<p>供应商应对本项目实施内容及设计要求提供详细的方案与技术措施,包括但不限于①项目总体概况描述;②项目的设计深度、技术路线③项目实施的准备工作;④编制方案的重点、难点工作;⑤设计目标、设计内容;⑥资源配置方案。</p> <p>方案内容全面合理,阐述详尽细致,逻辑思路清晰,具备极高的可行性,能够全面响应并充分满足采购需求且贴合实际情况的,计12分;</p> <p>方案表述内容基本合理、思路较清晰、可行性较强,基本满足采购需求且基本符合实际情况的,计8分;方案表述内容有欠缺、思路清晰不明显的,技术方案存在瑕疵但无原则性错误,计5分;每缺少一项内容扣2分,扣完为止。未提供不计分。</p>
4	工作质量保障措施方案	技术	<p>供应商根据本项目实施内容及要求,提供详细的工作质量保障措​​施方案,包括但不限于①项目质量管理目标 ②质量保证体系 ③质量管理体系:④质量常见问题防治。</p> <p>方案内容全面合理,阐述详尽细致,逻辑思路清晰,具备极高的可行性,能够全面响应并充分满足采购需求且贴合实际情况的,计6分;</p> <p>方案表述内容基本合理、思路较清晰、可行性较强,基本满足采购需求且基本符合实际情况的,计5分;方案表述内容有欠缺、思路清晰不明显的,技术方案存在瑕疵但无原则性错误,计4分;每缺少一项内容扣1.5分,扣完为止。未提供不计分。</p>
5	设计文件	技术	<p>供应商须提供针对本项目的​​设计文件应包含建筑平面立面设计,涉及专业应包括且不限于建筑等,按以下标准进行评分:</p> <p>①总平面布局:设计方案总平面布置内容完整且完全满足采购文件需求、经济合理、可行性强、创意新颖,并提供相应效果图、总平面设计图纸的;计10分;</p> <p>设计方案总平面布置内容基本完整且基本满足采购文件需求、经济基本合理,可行性较强、创意新颖,并提供相应效果图、总平面设计图纸的;计7分;</p> <p>方案内容缺失较多,总图布局存在明显不合规或不合理之处;功能流线混乱;设计平庸,并提供相应效果图、总平面设计图纸的;计5分;每缺少一项内容扣5分,扣完为止。未提供不计分。</p> <p>②相关专业设计图纸:根据安全、合理、节能、经济的原则,提出的各专业(含建筑、结构、给排水、暖通及电气设施等专业)设计切实可行,运行管理简单,维护便捷,且能突出设计亮点与特色。提供完整且符合国家及本项目深度要求的设计图纸及详细设计说明的,计15分;设计基本可行,运行管理相对简单,维护较为便捷,设计亮点与特点较为突出。提供基本符合国家及本项目深度标准的设计图纸及设计说明的,计8分;个别专业设计图纸或深度不足;存在个别专业设计图纸缺失</p>

地点：采购人指定地点

方式：

4、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

1. 本合同项下的服务指 。
2.
3.

5、付款：施工图设计经图审通过后，支付至中标金额的80%；完成施工期服务并经结算评审后，支付至剩余中标金额的20%。成交人在付款前应提供有效合法票据，同时，对提交资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，不得另计取费用。

6、解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁？ 向祁阳市人民法院提起诉讼

1. 知识产权产权归属

- 1) 乙方对其所提供的服务应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
- 2) 甲方使用乙方提供的服务对第三人构成侵权的，甲方有权解除合同，应当由乙方承担全部法律责任，支付甲方本合同金额20%的违约金，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。
- 3) 甲方委托乙方提供的服务，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。

7、保密

甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，甲乙双方均有保密义务。

8、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价10%的违约金。
- 2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价1%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的1%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

9、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

10、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

11、税费：与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

12、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

13、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款(如果有)
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书(如果有)
- (8) 其他合同文件。

		<p>13、合同生效<u>本合同自签订之日起生效。</u></p> <p>14、合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>(公章) 乙方： (公章) 甲方：</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电话： 电话：</p> <p>传真： 传真：</p> <p style="text-align: right;">开户银行：</p> <p style="text-align: right;">帐号：</p> <p style="text-align: center;">第二节 政府采购合同通用条款</p> <p>政府采购合同通用条款(服务类)</p> <p>服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应 按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自 行拟定特定文本确定合同格式。</p> <p style="text-align: center;">第三节 政府采购合同专用条款</p> <p>政府采购合同专用条款(服务类)</p> <p>服务类政府采购合同专用条款参照(服务类)专用条款的格式和相关内容，根据项目的实际情 况，按照服务内容、服务要求、服务期限、服务流程、考核方式等内容进行编制。</p>
--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）</p>
2	客观分	商务分	7	是	图片	<p>【项目团队】的评分规则：1.项目负责人具备专业中级及以上技术职称和二级注册建筑师的，计1分，没有不得分。2.项目组其他成员：（1）建筑专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；（2）结构专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；（3）给排水专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；（4）电气专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；（5）规划专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分；（6）暖通专业负责人具有中级及以上职称资格的，计1分，没有的不得分。注：同一人员不得重复计分。需提供上述相关人员的证书及有关资料扫描件并加盖公章，以及近3个月内（5-7月）任意一个月的社保缴费证明。所有注册人员均须为本企业在职员工。</p> <p>【项目团队】的上传证明材料要求：同一人员不得重复计分。需提供上述相关人员的证书及有关资料扫描件并加盖公章，以及近3个月内任意一个月的社保缴费证明。所有注册人员均须为本企业在职员工。</p>
3	客观分	商务分	4	是	图片	<p>【公司业绩】的评分规则：公司投标人需提供自2022年8月1日至响应文件递交截止之日的与类似规模建筑工程的设计项目，每提供1个类似项目业绩计2分，本项最高计4分。投标文件中需提供中标（成交）通知书或合同复印件并加盖投标人公章，未提供不计分。</p> <p>【公司业绩】的上传证明材料要求：投标文件中需提供中标（成交）通知书或合同复印件并加盖投标人公章，未提供不计分。</p>
4	主观分	技术分	12	否	无	<p>【项目工作方案】的评分规则：供应商应对本项目实施内容及设计要求提供详细的方案与技术措施，包括但不限于①项目总体概况描述；②项目的设计深度、技术路线③项目实施的准备工作；④编制方案的重点、难点工作；⑤设计目标、设计内容；⑥资源配置方案。方案内容全面合理，阐述详尽细致，逻辑思路清晰，具备极高的可行性，能够全面响应并充分满足采购需求且贴合实际情况的，计12分；方案表述内容基本合理、思路较清晰、可行性较强，基本满足采购需求且基本符合实际情况的，计8分；方案表述内容有欠缺、思路清晰不明显的，技术方案存在瑕疵但无原则性错误，计5分；每缺少一项内容扣2分，扣完为止。未提供不计分。</p>
5	主观分	技术分	6	否	无	<p>【工作质量保障措​​施方案】的评分规则：供应商根据本项目实施内容及要求，提供详细的工作质量保障措​​施方案，包括但不限于①项目质量管理目标 ②质量保证体系 ③质量管理制度；④质量常见问题防治。方案内容全面合理，阐述详尽细致，逻辑思路清晰，具备极高的可行性，能够全面响应并充分满足采购需求且贴合实际情况的，计6分；方案表述内容基本合理、思路较清晰、可行性较强，基本满足采购需求且</p>

						基本符合实际情况的，计5分；方案表述内容有欠缺、思路清晰不明显的，技术方案存在瑕疵但无原则性错误，计4分；每缺少一项内容扣1.5分，扣完为止。未提供不计分。
6	主观分	技术分	25	是	图片	<p>【设计文件】的评分规则：供应商须提供针对本项目的设计文件应包含建筑平面立面设计，涉及专业应包括且不限于建筑等，按以下标准进行评分：①总平面布局：设计方案总平面布置内容完整且完全满足采购文件需求、经济合理、可行性强、创意新颖，并提供相应效果图、总平面设计图纸的；计10分；设计方案总平面布置内容基本完整且基本满足采购文件需求、经济基本合理，可行性较强、创意新颖，并提供相应效果图、总平面设计图纸的；计7分；方案内容缺失较多，总图布局存在明显不合规或不合理之处；功能流线混乱；设计平庸，并提供相应效果图、总平面设计图纸的；计5分；每缺少一项内容扣5分，扣完为止。未提供不计分。②相关专业设计图纸：根据安全、合理、节能、经济的原则，提出的各专业（含建筑、结构、给排水、暖通及电气设施等专业）设计切实可行，运行管理简单，维护便捷，且能突出设计亮点与特色。提供完整且符合国家及本项目深度要求的设计图纸及详细设计说明的，计15分；设计基本可行，运行管理相对简单，维护较为便捷，设计亮点与特点较为突出。提供基本符合国家及本项目深度标准的设计图纸及设计说明的，计8分；个别专业设计图纸或深度不足；存在个别专业设计图纸缺失或深度未达要求、技术方案有瑕疵但无原则性错误、设计亮点不明显的，计5分。每缺少一项专业内容扣3分；扣完为止。未提供不计分。</p> <p>【设计文件】的上传证明材料要求：需提供图纸扫描件及详细设计说明并加盖公章，没有提供的不计分。</p>
7	主观分	技术分	6	否	无	<p>【后续服务方案】的评分规则：根据供应商提供的后续服务方案，包括但不限于①售后服务体系；②服务措施及服务响应；③跟踪服务计划。方案内容全面合理，阐述详尽细致，逻辑思路清晰，具备极高的可行性，能够全面响应并充分满足采购需求且贴合实际情况的，计6分；方案表述内容基本合理、思路较清晰、可行性较强，基本满足采购需求且基本符合实际情况的，计4分；方案表述内容有欠缺、思路清晰不明显的，技术方案存在瑕疵但无原则性错误，计2分；每缺少一项内容扣2分，扣完为止。未提供不计分。</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。