

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市第四中学2025年热水供应项目  
采购人：永州市第四中学  
采购方式：公开招标  
采购代理机构：湖南永州旺兴项目管理有限公司  
委托代理编号：HNYZWX-2025-0724  
代理费收取方式：中标/成交供应商支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额4,000元  
专家评审费收取方式：专家评审费由 中标/成交供应商 支付  
采购计划编号：YZSZ202502  
采购项目预期采购金额：1,100,000元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2025年08月12日

采购人签章：

永州市第四中学

需求编制人签章：

李艳

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	预期采购金额(元)	评审方法
1	第一包	1,100,000	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具,安装后联网获取

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 预期采购金额：1,100,000元**

包概述：永州市第四中学2025年热水供应项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目
		吨	40	1	/	C99000000-其他服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	永州市第四中学2025年热水供应项目	1.1	永州市第四中学2025年热水供应项目	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目基本情况</p> <p>1、项目名称：永州市第四中学2025年热水供应项目</p> <p>2、项目地点：永州市冷水滩区西区路166号永州市第四中学校内</p> <p>3、项目背景：永州市第四中学当前在校寄宿学生约1000人，为给学生创造更优越的生活环境，满足学生洗浴热水需求，拟在350间学生宿舍安装热水供应系统。</p> <p>二、采购内容</p> <p>1、采购内容：供应商全额投资建设学生宿舍热水供应系统，涵盖热水供应设备、变频自动恒压设备、线路、管道、电控及4G刷卡系统的采购与安装，并确保热水能输送至各宿舍内。其中热水供应设备技术要求如下：</p> <p>△1.1、12P空气源热泵机组产水量<math>\geq 960\text{L}/\text{小时}</math>（重要技术要求，提供相关证明材料）；</p> <p>△1.2、空气源热泵机组最高出水温度应<math>\geq 60^{\circ}\text{C}</math>（重要技术要求，提供相关证明材料）；</p> <p>1.3、空气源热泵机组采用环保冷媒；</p> <p>1.4、空气源热泵防触电等级：I类；</p> <p>1.5、空气源热泵机组防护等级：IPX4；</p> <p>1.6、全年制热能源效率（AHPF）<math>\geq 4</math>；</p> <p>△1.7、空气源热泵设备噪音<math>\leq 58\text{dB}</math>（重要技术要求，提供相关证明材料）；</p>		

1.8、空气源热泵须具备冬季化霜技术，在超低温-15℃仍能正常启动工作。

1.9、机组需具备高压保护、低压保护、压缩机过流过载保护，压缩机双节流技术、多干路技术、防冬季防冻运行、漏电保护、接地保护等功能；

△1.10、空气能热泵产品自带有净水系统功能（重要技术要求，提供相关证明材料）；

△1.11、空气源热泵机组具有保护压缩机的技术（重要技术要求，提供相关证明材料）；

1.11、热泵主机原厂自带远程监控功能，可通过手机 APP 端对机组进行开关机、运行状态查询、故障查询、定时开关机、参数调整等操作；

★注：须提供空气源热泵产品彩页或技术白皮书或检测报告等证明材料。

2、运营模式

2.1 供应商对永州市第四中学学生宿舍热水供应系统进行投资、安装、经营。

2.2 经营期限为 10 年。

2.3 供应商投资的整套热水供水系统产权归供应商所有。经营期限期满后，供应商投资的整套热水供水系统无偿赠予永州市第四中学。

三、对供应商的管理及使用要求

1、管理方式

1.1 经营期限内，供应商负责其投资的整套热水系统的维护与管理；永州市第四中学负责教育学生爱护设施，并协助追究人为损坏责任。

1.2 供应商需负责整个系统的正常运作，提供相应的使用要求与方法，并安排专人（充值员1名、维护人员1名）负责系统的维护、保养与日常管理。

1.3 充值员需承担卡类常规业务、数据采集、费用管理及监控设备管理等职责；维护人员需承担系统维修、定时检查等职责。

2、计费与使用方式

2.1 项目建设投产后，供应商需在永州市第四中学与智慧校园平台设立服务

点，办理IC卡，学生通过自愿刷卡消费的方式使用热水，收费标准按照中标金额文件执行。

2.2 供应商安排的在校工作人员需与永州市第四中学后勤处协商定时供水时间，学生采用IC智能卡刷卡洗浴。

### 3、收费标准

3.1 供应商投标时只报热水收费单价，单价上限为40元/吨，结算时按实际使用数量计费。

### 四、施工内容要求

供应商需按以下内容完成施工，确保热水供应系统正常运行：

- 1、建设热水供应设备。
- 2、安装变频自动恒压设备。
- 3、进行线路安装。
- 4、开展管道安装。
- 5、配备电控系统。
- 6、安装刷卡系统。

### 五、技术与服务要求

- 1、技术保障：供应商需具备完善的服务体系，确保热水供应系统稳定运行，满足学生洗浴需求，保证热水水温在 $40^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$ 范围内。
- 2、人员保障：按要求配备充值员1名和维护人员1名，明确各自职责并保证人员到位履职。
- 3、系统维护：在经营期限内，供应商负责热水供应系统设备的维护、保养与日常管理，确保系统正常运作。设备出现故障时，需及时维修，保障学生正常用水。
- 4、费用承担：整个系统运行消耗的水电费用由供应商承担，费用标准以当地实际情况为准。

### 六、验收标准

- 1、热水供应系统建设完成后，能正常向学生宿舍各宿舍供应符合标准的热水

			<p>。</p> <p>2、刷卡系统运行正常，计费准确，学生可正常刷卡消费。</p> <p>3、各项设备安装规范，线路、管道布置合理，无安全隐患。</p> <p>七、付款方式</p> <p>学生通过刷卡消费支付热水费用，供应商通过学生的消费收回投资成本及获取利润，永州市第四中学不支付任何费用。</p> <p>八、其他要求</p> <p>1、供应商需承诺在经营期限内全面履行合同义务，保证永州市第四中学实现零投资、零风险、少操心。</p> <p>2、如因供应商原因导致热水供应系统无法正常运行，影响学生正常用水，供应商需承担相应的违约责任。</p> <p>3、合作期限内，因寄宿生数量发生变化或出现国家政策调整等特殊情况，造成收费标准降低或合同终止的，供应商应自行承担风险。</p> <p>4、供应商需遵守永州市第四中学的各项规章制度，积极配合永州市第四中学的管理工作。</p>
--	--	--	---

### 本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	永州市第四中学2025年热水供应项目	1.1	永州市第四中学2025年热水供应项目	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	产品性能	技术	<p>1、所投空气源热泵性能系数COP (W/W) <math>\geq 4.75</math>计4分，<math>4.7 \leq</math>性能系数COP<math>&lt; 4.75</math>计2分，<math>4.65 \leq</math>性能系数COP<math>&lt; 4.7</math>计1分，不满足不得分。</p> <p>评审依据：提供所投产品型号在“中国能效标识网” <a href="http://www.energylabel.com.cn/">http://www.energylabel.com.cn/</a>上查询的“产品备案信息公告”截图、能效标识、机组铭牌复印件加盖投标人公章）。</p>

2	产品品质	技术	<p>投标人拟投入的设备及材料品质好的计8-10分，一般的计5-7分，较差的计1-4分。</p> <p>提供空气源热泵产品彩页或技术白皮书或检测报告等证明材料。</p>
3	施工组织方案	技术	<p>投标人针对本项目制定的施工方案，方案完整、科学、合理、针对性强，没有漏缺项、无不妥处的计8-10分；方案完整性、科学性、合理性、针对性较强的计5-7分，方案完整性、合理性、针对性一般的计1-4分；没有提供不计分。</p> <p>（缺漏项是指方案内容对项目情况不熟悉，导致方案不完整或缺少关键节点；不妥处是指非专门针对本项目或不适用项目的情形或内容不完整或缺少关键节点或套用其他项目方案或内容前后矛盾或涉及的规范及标准错误或不利于项目建设或不可能实现的情形等任意一种情形。）</p>
4	安全保障措施	技术	<p>投标人针对本项目制定的安全保障措施，措施完整、科学、合理、针对性强，没有漏缺项、无不妥处的计5-6分；措施完整性、科学性、合理性、针对性较强的计3-4分，措施完整性、合理性、针对性一般的计1-2分；没有提供不计分。</p> <p>（缺漏项是指方案内容对项目情况不熟悉，导致方案不完整或缺少关键节点；不妥处是指非专门针对本项目或不适用项目的情形或内容不完整或缺少关键节点或套用其他项目方案或内容前后矛盾或涉及的规范及标准错误或不利于项目建设或不可能实现的情形等任意一种情形。）</p>
5	综合实力	商务	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、空气源热泵制造商具有有效的质量管理体系认证的得2分。</li> <li>2、空气源热泵制造商具有有效的环境管理体系认证的得2分。</li> <li>3、空气源热泵制造商具有有效的职业健康安全认证的得2分。</li> <li>4、空气源热泵制造商具有有效的有害物质过程控制管理体系认证证书的得2分。</li> <li>5、空气源热泵制造商具有有效的信息安全管理体系统认证证书的得2分。</li> <li>6、空气源热泵制造商具有有效的信息技术服务管理体系认证证书的得2分。</li> </ol> <p>评审依据：提供证书复印件、认监委网站查询截图，未提供的不计分。</p>
6	业绩案例	商务	<p>供应商具有同类项目实施业绩，每提供一份计2分，最高计6分。评审依据：提供中标通知书复印件或合同复印件，并加盖投标人公章及附施工图片。</p>
7	售后服务方案	商务	<p>据投标人提供的售后服务管理措施、售后服务承诺、售后服务响应时间、售后服务技术力量（是否有专人负责售前、售中、售后服务）、售后服务人员定期回访频率等进行综合评分，售后服务方案合理、细致完善、可行性强、符合采购人实际情况，无漏缺项和无不妥处的计</p>

		<p>5-6分，方案较科学合理、较细致完善、可行性较强的计3-4分，方案欠合理、不完善、有缺漏的计1-2分，方案不合理的或未提供方案的计0分。</p> <p>（缺漏项是指方案内容对项目情况不熟悉，导致方案不完整或缺少关键节点或缺漏方案；不妥处是指非专门针对本项目或不适用项目的情形或内容不完整或缺少关键节点或套用其他项目方案或内容前后矛盾或涉及的规范及标准错误或不利于项目建设或不可能实现的情形等任意一种情形。）</p>
8	合同 商务	<p style="text-align: center;"><b>永州市第四中学2025年热水供应项目合同范本</b></p> <p>甲方：</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>法定代表人：</p> <p>联系电话：</p> <p>乙方：</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>法定代表人：</p> <p>联系电话：</p> <p>甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，经平等协商，甲方确认乙方为<u>永州市第四中学2025年热水供应项目</u>供应商，乙方应按甲方要求提供设备及相关服务。现双方达成如下约定。</p> <p>一、项目概况</p> <p>为给学生创造更优越的学习、生活环境，保障寄宿生日常生活用热水和热水洗浴的需求，建设本项目。设备及建设资金由乙方有偿服务投入，投资_万元添加热水供应设备、自动增压设备、线路、管道、电控及刷卡系统并将热水输送至350间宿舍内，合作年限10年，当前寄宿生数量约为1000人，合同期内，因寄宿</p>

生数量发生变化或出现国家政策调整等特殊情况，造成收费标准降低或合同终止的，乙方应自行承担风险。

## 二、投资方式和完工期限

由乙方全额投资上述项目包括：永州市第四中学2025年热水供应项目经营投资预算清单内添加热水供应设备、自动增压设备、线路安装、管道安装、电控系统、4G刷卡系统等所有设备设施的购置、运输、安装、调试、维护等，全部费用万元的投资均由乙方承担。投资完工期限为30天。

## 三、用水收费标准

根据湘发改价费（2023）611号文件的收费标准和甲方公开招标确定的中标价，双方确定目前学生热水供应价格为\_元/吨，水温不低于40℃（水温允许误差正负3℃）。

如出台新的收费文件依据文件规定的标准，经双方协商调整，收费标准予以调整,乙方不得擅自涨价。

## 四、经营及结算方式

1、双方约定该项目由乙方全额投资。甲方同意乙方通过向学生收取热水费的方式回收投资成本和获取投资回报，经营期定为10年(即合同期限，自20 年 月 日起至20 年 月 日止),合同期内，本项目设备购置和日常维护、人工劳务均由乙方全额支付，营业收入归乙方所有。

2、合同期内，因寄宿生数量发生变化或出现国家政策调整等特殊情况，造成收费标准降低或合同终止的，供应商应自行承担风险。

3、合同期内开学期间，乙方指派人员在充卡室为寄宿生进行热水 IC卡充值，每位新生寄宿生按\_元/人进行预充值，后期任意金额充值。

4、初次办卡免费，补卡按物价主管部门规定收取费用。学生首次办卡不收

取卡费，发生卡片损坏、丢失等情况，补卡时按物价主管部门规定收取费用。

5、学生在校期间（寒暑假酌情考虑），甲方须保障乙方设备运行所需水电的供应。乙方根据设备用水电量，按当时居民用水电价格向甲方缴纳水电费用。如政策及相应职能部门调价，则乙方按照新的水电价格向甲方缴纳水电费。

6、乙方投资投资的整套热水供水系统产权归供应商所有。合同期满后，乙方投资的整套热水供水系统无偿赠予永州市第四中学。

#### 五、甲方的职责和义务

1、负责提供设备能正常运行的安装场地，并根据学校总体规划派人员进行现场指导、协调和监督施工质量。

2、协调乙方与相关部门、个人及学生的关系，通报相关情况，查处破坏热水设施的事件，保管好热水设备，对破坏热水设施的行为进行处罚。督促乙方及时维修和做好其他相关服务工作，以保证系统正常运行。

3、派出人员对乙方的卫生、水温水量进行测试，对价格、员工服务等各方面进行监督和指导，并督促乙方做好水箱的定期清洗、消毒、除垢等卫生工作，检查供水热量，维护学生的利益。

4、甲方使用乙方提供的热水系统并认可乙方唯一的经营权。在经营期内，甲方不得向除乙方以外的其它个人、企业等开放经营权，否则，甲方应赔偿乙方的投资及相应的经济损失。在经营期内，甲、乙双方严格遵守双方约定的收费标准。

5、甲方因发展等原因需要搬迁校址，乙方设备随甲方搬迁，相关搬迁费用由乙方全部承担，该合同继续生效。

6、若甲方法人代表变动本合同照样有效。

7、甲方免费提供一间办公室、一间宿舍给乙方，作为“热水供应项目”的

技术维护、管理和住宿使用。

## 六、乙方的职责和义务

1、乙方全权负责在甲方的学生公寓内安装热水淋浴，负责热水供应系统的全额投资。负责设计、规划、施工和承担工程竣工投产后的营运、设备再投资、设备维护、保养、人工管理及相关费用。在合同期内对该热水供应系统投资的设备拥有产权。所使用的水管均采用国标，电源导线及相关配件均应达到国家质量标准要求，并自觉接受甲方监督和管理，确保整个系统安全、高效运行。签订合同后尽快开工建设，在30天之内完成对该系统设备的施工、安装、调试，并投入正常运行。

2、在经营期内，甲方未违约的情况下，乙方不得擅自停用设备或拆除系统。

3、热水供应系统投入运行后确保水箱出水温度不低于45摄氏度（水温允许误差正负3℃），确保学生宿舍洗浴点的热水水压、水量及水温能满足学生洗浴需要。

4、乙方保证做到学生在洗浴前将热水管内的余水即时回流，确保学生刷卡所放出来的水即为合适洗澡的热水。

5、乙方应自觉做好优质服务工作，定期做好热水箱内消毒除垢和保温工作，保证洗浴热水的公共卫生条件符合国家相关公共卫生法规规定，并自觉接受学校的检查。

6、乙方必须文明施工，穿墙钻孔走线必须经甲方同意，不得破坏甲方房屋结构和屋面。如因施工造成屋面漏水和墙面损坏，必须及时修补。

7、加强对供应热水系统的养护和维护，出现故障，接到电话2小时内作出响应并及时维修。

8、若乙方发现学生在宿舍使用电热器，有权没收电热器并交学校按照有关条

例处理。

9、在经营期内，如果由于国家政策或上级主管部门要求甲方自行经营给学生提供热水，终止与乙方的合同。甲方应给乙方一定的补偿，双方友好协商解决。

10、若乙方法人代表变动本合同照样有效。

11、乙方享有成为甲方学校公寓楼热水系统唯一经营者的权利。

12、乙方聘用的工作人员必须服从学校的规章制度，具有专业技术资格和健康证，无不良记录，其所有的社会福利、意外与法律责任等均由乙方全权负责，与学校无关。

13、在合同期内，因乙方原因导致的赔偿金、罚金、维修（或维护）费等相关费用，均由乙方承担。

14、在合同期内，若因乙方经营管理等原因，造成甲方被相关监管部门通报、处罚等，乙方须全力协调、配合处理，并承担全部罚金。如果监管部门要求清退超出规定标准的费用，乙方应无条件、足额退还给相关人（或单位）。

#### 七、违约责任

1、若甲方单方终止合同，视为甲方违约。若甲方违约，应赔偿乙方所投设备及人工工资资金及投资回报(见“设备清单”，考虑折旧)。

2、若乙方在能正常施工期内规定的时间内不能将该系统安装调试完毕，视为乙方违约，甲方可按法定程序终止本合同；

3、若乙方私自抬高供应学生洗浴热水的收费标准，甲方在监督中发现一次处罚乙方1000元上交给甲方。

八、本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，经甲、乙双方代表签字后即时生效。

九、未尽事宜，甲、乙双方可在运行中另立补充协议，与本合同等效。

			甲方（盖章）： 乙方(盖章):  代表人(签字)： 代表人(签字):  电话： 电话:  年 月 日 年 月 日
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	商务分	6	否	无	【售后服务方案】的评分规则：据投标人提供的售后服务管理措施、售后服务承诺、售后服务响应时间、售后服务技术力量（是否有专人负责售前、售中、售后服务）、售后服务人员定期回访频率等进行综合评分，售后服务方案合理、细致完善、可行性强、符合采购人实际情况，无漏缺项和不妥处的计5-6分，方案较科学合理、较细致完善、可行性较强的计3-4分，方案欠合理、不完善、有缺漏的计1-2分，方案不合理的或未提供方案的计0分。（缺漏项是指方案内容对项目情况不熟悉，导致方案不完整或缺少关键节点或漏缺方案；不妥处是指非专门针对本项目或不适用项目的情形或内容不完整或缺少关键节点或套用其他项目方案或内容前后矛盾或涉及的规范及标准错误或不利于项目建设或不可能实现的情形等任何一种情形。）
3	客观分	商务分	12	是	图片	【综合实力】的评分规则：1、空气源热泵制造商具有有效的质量管理体系认证的得2分。 2、空气源热泵制造商具有有效的环境管理体系认证的得2分。 3、空气源热泵制造商具有有效的职业健康安全认证的得2分。 4、空气源热泵制造商具有有效的有害物质过程控制管理体系认证证书的得2分。 5、空气源热泵制造商具有有效的信息安全管理体系认证证书的得2分。 6、空气源热泵制造商具有有效的信息技术服务管理体系认证证书的得2分。 评审依据：提供证书复印件、认监委网站查询截图,未提供的不计分。

						【综合实力】的上传证明材料要求：评审依据：提供证书复印件、认监委网站查询截图,未提供的不计分。
4	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【业绩案例】的评分规则：供应商具有同类项目实施业绩，每提供一份计2分，最高计6分。评审依据：提供中标通知书复印件或合同复印件，并加盖投标人公章及附施工图片。</p> <p>【业绩案例】的上传证明材料要求：提供中标通知书复印件或合同复印件，并加盖投标人公章及附施工图片。</p>
5	客观分	技术分	4	是	图片	<p>【产品性能】的评分规则：1、所投空气源热泵性能系数COP（W/W）<math>\geq 4.75</math>计4分，<math>4.7 \leq</math>性能系数COP<math>&lt; 4.75</math>计2分，<math>4.65 \leq</math>性能系数COP<math>&lt; 4.7</math>计1分，不满足不得分。评审依据：提供所投产品型号在“中国能效标识网”<a href="http://www.energylabel.com.cn/">http://www.energylabel.com.cn/</a>上查询的“产品备案信息公告”截图、能效标识、机组铭牌复印件加盖投标人公章）。</p> <p>【产品性能】的上传证明材料要求：提供所投产品型号在“中国能效标识网”<a href="http://www.energylabel.com.cn/">http://www.energylabel.com.cn/</a>上查询的“产品备案信息公告”截图、能效标识、机组铭牌复印件加盖投标人公章）。</p>
6	主观分	技术分	10	是	图片	<p>【产品品质】的评分规则：投标人拟投入的设备及材料品质好的计8-10分，一般的计5-7分，较差的计1-4分。提供空气源热泵产品彩页或技术白皮书或检测报告等证明材料。</p> <p>【产品品质】的上传证明材料要求：提供空气源热泵产品彩页或技术白皮书或检测报告等证明材料。</p>
7	主观分	技术分	10	否	无	<p>【施工组织方案】的评分规则：投标人针对本项目制定的施工方案，方案完整、科学、合理、针对性强，没有漏缺项、无不妥处的计8-10分；方案完整性、科学性、合理性、针对性较强的计5-7分，方案完整性、合理性、针对性一般的计1-4分；没有提供不计分。（缺漏项是指方案内容对项目情况不熟悉，导致方案不完整或缺少关键节点；不妥处是指非专门针对本项目或不适用项目的情形或内容不完整或缺少关键节点或套用其他项目方案或内容前后矛盾或涉及的规范及标准错误或不利于项目建设或不可能实现的情形等任何一种情形。）</p>
8	主观分	技术分	6	否	无	<p>【安全保障措施】的评分规则：投标人针对本项目制定的安全保障措施，措施完整、科学、合理、针对性强，没有漏缺项、无不妥处的计5-6分；措施完整性、科学性、合理性、针对性较强的计3-4分，措施完整性、合理性、针对性一般的计1-2分；没有提供不计分。（缺漏项是指方案内容对项目情况不熟悉，导致方案不完整或缺少关键节点；不妥处是指非专门针对本项目或不适用项目的情形或内容不完整或缺少关键节点或套用其他项目方案或内容前后矛盾或涉及的规范及标准错误或不利于项目建设或不可能实现的情形等任何一种情形。）</p>
9	/	偏离分	6		详见本包货物类需求的偏离性评审（标）规	<p>【未进行评分设置的货物一般技术参数】的评分规则：本包未进行评分设置的货物一般技术参数每偏离一项扣1分，最多扣6分</p>

				则	则	
10	/	偏离分	10	详见本包货物类需求的偏离性评审(标)规则	详见本包货物类需求的偏离性评审(标)规则	【未进行评分设置的货物重要技术参数】的评分规则：本包未进行评分设置的货物重要技术参数每偏离一项扣2分，最多扣10分

### 本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。