

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：冷水滩区学位建设装配式PC项目工程结算初评初审政府购买服务

采购人：永州市冷水滩区教育局

采购方式：公开招标

采购代理机构：湖南远恒建设工程有限公司

委托代理编号：HNYHZB-2025-006

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额31,718元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永冷财购计(2025)00061号

采购项目预算：3,304,000元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年07月11日

采购人签章：  
永州市冷水滩区教育局

需求编制人签章：  
蒋妞

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	849,600	综合评分法
2	第二包	739,400	综合评分法
3	第三包	867,000	综合评分法
4	第四包	848,000	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
冷水滩区学位建设装配式PC项目工程结算初评初审政府购买服务	3,304,000	冷水滩区学位建设装配式PC项目工程结算初评初审政府购买服务	2025-07

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 采购金额：849,600元**

包概述：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告（包1：银象小学、传芳小学、第十二中学）			
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	是否完全面向中小企业：是
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	投标有效期：90个自然日	
本包所属行业：其他未列明行业		合同履约保证金：成交金额的5%	
是否设置了核心产品：否		供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价	
核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无		本包类型：服务类	
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。			
本包付款约定	第二阶段	40%	其余 40%费用一年后付清
	第一阶段	60%	初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付 60%费用：
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求	
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>	
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求	
<p>第三方机构参加结算人员的资格条件和要求：1、具有良好的职业道德，在以往的执业经历中无不良记录；2、参与结算人员必须是公司在职人员（需提供连续三个月社保查询证明），不得临时招聘人</p>		<p>下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>	

<p>员； 3、每所学校保证2名造价工程师作为结算人员，其中1人应具备一级注册造价工程师执业资格证，精通造价知识，且从事造价专业不小于3年。 4、投标公司在冷水滩城区要有办公场所。 注：考虑到项目的履约兑现能力，本项目分多标段进行采购招标。投标人可同时投多个标段，同一投标人同时为多标段第一中标候选人的，按照标段的先后顺序，仅确定为一个标段的中标人，其他标段由第二中标候选人作为中标人，若第二中标候选人已为其他标段的中标人，则第三中标候选人作为中标人，若第三中标候选人已为其他标段的中标人，则第四中标候选人作为中标人。</p>	
<p>本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。</p>	<p>提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。</p>
<p>具有工程造价咨询能力的中介机构</p>	<p>下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目	
1	包1：银象小学	批	279,000	1	279,000	C20020500-工程造价鉴定服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
		1.1	银象小学	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审，为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神，加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多，经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告。</p>			

三、取费标准：参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金，也咨询了当前的市场价格，区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数，金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元，14000万元以上，结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取，甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	

				长丰小学扩建	5980	19.14	
				舜德总校	2385	8.35	
				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式:</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务, 提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内, 按校计算, 每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数, 经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式: 初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用, 其余40%费用一年后付清。</p>							

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目
		批	203,300	1	203,300	C20020500-工程造价鉴定服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
2	包1: 传芳小学	2.1	传芳小学	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审, 为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神, 加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多, 经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围: 已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审, 然后由市、区财评中心把关核定, 并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准: 参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金, 也咨询了当前的市场价格, 区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数, 金额在3000万元以内、3000-9000万元、</p>		

9000-14000万元，14000万元以上，结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取，甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	

				舜德总校	2385	8.35	
				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式:</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务, 提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内, 按校计算, 每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数, 经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式: 初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用, 其余40%费用一年后付清。</p>							

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目
		批	367,300	1	367,300	C20020500-工程造价鉴定服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
3	包1: 第十二中学	3.1	第十二中学	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审, 为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神, 加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多, 经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围: 已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审, 然后由市、区财评中心把关核定, 并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准: 参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金, 也咨询了当前的市场价格, 区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数, 金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元, 14000万元以上, 结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取, 甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约</p>		

8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	
	舜德总校	2385	8.35	

				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式：</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务，提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内，按校计算，每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数，经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式：初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用，其余40%费用一年后付清。</p>							

### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	服务方案	技术	<p>1、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）有针对性和创新性的得10分。</p> <p>2、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）较为可行的，方法比较有针对性的得8分。</p> <p>3、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）但不够准确的，方法不够有针对性的得6分。</p> <p>未提供不计分。</p>
2	类似业绩	商务	<p>投标人在投标截止日前五年内（以合同签订日期为准）有5000万及以上的单项工程项目结算业绩的或有装配式工程项目结算的业绩经历，每提供一个计3分，最多计15分。</p>
3	质量进度保证措施	技术	<p>1、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，且有完整的进度计划安排的得10分，</p> <p>2、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，比较完整的进度计划安排的得8分。</p>

			<p>3、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，一般完整的进度计划安排的得6分。</p> <p>未提供不计分。</p>
4	综合服务 能力	技术	<p>1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等制度规定及实施措施，且有完整制度及措施得5分，</p> <p>2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等制度规定及实施措施，比较完整制度及措施得4分。</p> <p>3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等制度规定及实施措施，一般完整制度及措施得2分。</p> <p>未提供不计分。</p>
5	廉洁风险 控制	技术	<p>1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，并同时提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施完整详细的得5分。</p> <p>2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施较完整的得4分。</p> <p>3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施一般的得2分。</p> <p>未提供不计分。</p>
6	合理化建 议	技术	<p>1、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，具有可行性的得5分。</p> <p>2、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，较有可行性的得4分。</p> <p>3、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，可行性一般的得2分。</p> <p>未提供不计分。</p>
7	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>第三章 政府采购合同格式</b></p> <p style="text-align: center;"><b>第一节 合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p>

采购人（全称）：\_（甲方）

供应商（全称）：\_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

#### 1. 项目信息

- (1) 采购项目名称：
- (2) 采购计划编号：
- (3) 项目内容：
- (4) 项目负责人：\_。

#### 2. 合同金额

- (1) 合同金额小写：  
大写：
- (2) 具体标的见附件。
- (3) 合同价格形式：\_。

#### 3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

地点：

方式：

#### 4. 付款

- 1、\_。
- 2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。

#### 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁  向人民法院提起诉讼

#### 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

			<p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 成交通知书</p> <p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同</p> <p>(6) 磋商文件</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p style="text-align: right;">帐 号：</p>
8	技术力量	商务	投标人提供二级注册造价工程师资格证书影印件，注册单位必须与投标单位一致，其中：二级注册造价工程师人数4人以下不计分，4人以上（含4人）计4分，每增加1名二级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止
9	技术力量	商务	投标人拟任本项目的一级注册造价工程师、注册会计师、高级会计师资格之一的，一级注册造价

			师人数4人以上（含4人）计4分，每增加1名一级注册造价师，加计2分，计满10分为止。
--	--	--	--

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	<b>【报价】</b> 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	技术分	10	否	无	<b>【服务方案】</b> 的评分规则：1、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）有针对性和创新性的得10分。 2、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）较为可行的，方法比较有针对性的得8分。 3、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）但不够准确的，方法不够有针对性的得6分。 未提供不计分。
3	主观分	商务分	15	是	图片	<b>【类似业绩】</b> 的评分规则：投标人在投标截止日前五年内（以合同签订日期为准）有5000万及以上的单项工程项目结算业绩的或有装配式工程项目结算的业绩经历，每提供一个计3分，最多计15分。 <b>【类似业绩】</b> 的上传证明材料要求：注：以上类似项目业绩均应提供加盖投标人公章的咨询合同协议书、验收报告、用户评价，且复印件内容须包含项目关键内容的页面（一个咨询项目合同对应一个业绩，相同咨询项目不重复计取），原件备查，未提供或缺少原件的不计分。
4	客观分	技术分	10	否	无	<b>【质量进度保证措施】</b> 的评分规则：1、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，且有完整的进度计划安排的得10分，2、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，比较完整的进度计划安排的得8分。 3、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，一般完整的进度计划安排的得6分。 未提供不计分。
5	客观分	技术分	5	否	无	<b>【综合服务能力】</b> 的评分规则：1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办

						<p>结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，且有完整制度及措施得5分，2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，比较完整制度及措施得4分。3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，一般完整制度及措施得2分。未提供不计分。</p>
6	客观分	技术分	5	否	无	<p>【廉洁风险控制】的评分规则：1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，并同时提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施完整详细的得5分。2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施较完整的得4分。3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施一般的得2分。未提供不计分。</p>
7	客观分	技术分	5	否	无	<p>【合理化建议】的评分规则：1、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，具有可行性的得5分。2、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，较有可行性的得4分。3、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，可行性一般的得2分。未提供不计分。</p>
8	主观分	商务分	10	是	图片	<p>【技术力量】的评分规则：投标人提供二级注册造价工程师资格证书影印件，注册单位必须与投标单位一致，其中：二级注册造价工程师人数4人以下不计分，4人以上（含4人）计4分，每增加1名二级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止</p> <p>【技术力量】的上传证明材料要求：提供相关证明材料影印件和相关网站查询截图</p>
9	主观分	商务分	10	是	图片	<p>【技术力量】的评分规则：投标人拟任本项目的一级注册造价工程师、注册会计师、高级会计师资格之一的，一级注册造价工程师人数4人以上（含4人）计4分，每增加1名一级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p> <p>【技术力量】的上传证明材料要求：提供相关证明材料影印件和相关网站查询截图</p>

## 包名：第二包 采购金额：739,400元

包概述：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告（包2：春江小学、舜德分校、第二十中学）。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履行保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	第一阶段	60%	初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用。	
	第二阶段	40%	其余40%费用一年后付清。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。		
具有工程造价咨询能力的中介机构		下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		

<p>第三方机构参加结算人员的资格条件和要求： 1、具有良好的职业道德，在以往的执业经历中无不良记录； 2、参与结算人员必须是公司在职人员（需提供连续三个月社保查询证明），不得临时招聘人员； 3、每所学校保证2名造价工程师作为结算人员，其中1人应具备一级注册造价工程师执业资格证，精通造价知识，且从事造价专业不小于3年。 4、投标公司在冷水滩城区要有办公场所。 注：考虑到项目的履约兑现能力，本项目分多标段进行采购招标。投标人可同时投多个标段，同一投标人同时为多标段第一中标候选人的，按照标段的先后顺序，仅确定为一个标段的中标人，其他标段由第二中标候选人作为中标人，若第二中标候选人已为其他标段的中标人，则第三中标候选人作为中标人，若第三中标候选人已为其他标段的中标人，则第四中标候选人作为中标人。</p>	<p>下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>
---	--

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目	
1	包2：春江小学	批	259,000	1	259,000	C20020500-工程造价鉴定服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
		1.1	春江小学	<p><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审，为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神，加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多，经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准：参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金，也咨询了当前的市场价格，区学位办、区财评中心商定</p>			

以市、区财评最终审定的结算金额为基数，金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元，14000万元以上，结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取，甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	

				舜德总校	2385	8.35	
				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式:</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务, 提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内, 按校计算, 每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数, 经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式: 初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用, 其余40%费用一年后付清。</p>							

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目	
		批	77,400	1	77,400	C20020500-工程造价鉴定服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
2	包2: 舜德分校	2.1	舜德分校	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审, 为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神, 加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多, 经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围: 已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审, 然后由市、区财评中心把关核定, 并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准: 参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金, 也咨询了当前的市场价格, 区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数, 金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元, 14000万元以上, 结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取, 甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约</p>			

8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	
	舜德总校	2385	8.35	

				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式:</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务, 提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内, 按校计算, 每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数, 经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式: 初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用, 其余40%费用一年后付清。</p>							

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目	
		批	403,000	1	403,000	C20020500-工程造价鉴定服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
3	包2: 第二十中学	3.1	第二十中学	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审, 为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神, 加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多, 经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围: 已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审, 然后由市、区财评中心把关核定, 并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准: 参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金, 也咨询了当前的市场价格, 区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数, 金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元, 14000万元以上, 结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取, 甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元, 考虑其难度相对较大, 按0.34%费率计取, 总费用约330.4万元, 明细如下:</p>			

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	
	舜德总校	2385	8.35	
	小计		84.80	
四、工作要求和付款方式:				

			<p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务，提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内,按校计算,每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数，经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式:初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用，其余40%费用一年后付清。</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同 (偏离检查项)	商务	<p style="text-align: center;"><b>政府采购合同格式</b></p> <p style="text-align: center;"><b>第一节 合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p><b>1. 项目信息</b></p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>（4）项目负责人：_。</p> <p><b>2. 合同金额</b></p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：_。</p> <p><b>3. 履行合同的时间、地点及方式</b></p>

起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

地点：

方式：

#### 4. 付款

1、\_。

2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。

#### 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁  向人民法院提起诉讼

#### 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

#### 7. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 8. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

			<p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p>
2	服务方案	技术	<p>1、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）有针对性和创新性的得10分。</p> <p>2、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）较为可行的，方法比较有针对性的得8分。</p> <p>3、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）但不够准确的，方法不够有针对性的得6分。</p> <p>未提供不计分</p>
3	质量进度保证措施	技术	<p>1、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，且有完整的进度计划安排的得10分，</p> <p>2、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，比较完整的进度计划安排的得8分。</p> <p>3、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，一般完整的进度计划安排的得6分。</p> <p>未提供不计分。</p>
4	综合服务能力	技术	<p>1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，且有完整制度及措施得5分，</p> <p>2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，比较完整制度及措施得4分。</p> <p>3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，一般完整制度及措施得2分。</p>

			未提供不计分。
5	廉洁风险控制	技术	<p>1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，并同时提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施完整详细的得5分。</p> <p>2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施较完整的得4分。</p> <p>3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施一般的得2分。</p> <p>未提供不计分。</p>
6	合理化建议	技术	<p>1、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，具有可行性的得5分。</p> <p>2、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，较有可行性的得4分。</p> <p>3、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，可行性一般的得2分。</p> <p>未提供不计分。</p>
7	技术力量	商务	<p>投标人提供二级注册造价工程师资格证书影印件，注册单位必须与投标单位一致，其中：二级注册造价工程师人数4人以下不计分，4人以上（含4人）计4分，每增加1名二级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p>
8	技术力量	商务	<p>投标人拟任本项目的一级注册造价师、注册会计师、高级会计师资格之一的，一级注册造价师人数4人以上（含4人）计4分，每增加1名一级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p>
9	类似业绩	商务	<p>投标人在投标截止日前五年内（以合同签订日期为准）有5000万及以上的单项工程项目结算业绩的或有装配式工程项目结算的业绩经历，每提供一个计3分，最多计15分。</p>

## 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：1、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）有针对性和创新性的得10分。 2、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）较为可行的，方法比较有针对性的得8分。 3、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）但不够准确的，方法不够有针对性的得6分。 未提供不计分
3	客观分	技术分	10	否	无	【质量进度保证措施】的评分规则：1、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，且有完整的进度计划安排的得10分，2、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，比较完整的进度计划安排的得8分。 3、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，一般完整的进度计划安排的得6分。 未提供不计分。
4	客观分	技术分	5	否	无	【综合服务能力】的评分规则：1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，且有完整制度及措施得5分，2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，比较完整制度及措施得4分。 3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，一般完整制度及措施得2分。 未提供不计分。
5	客观分	技术分	5	否	无	【廉洁风险控制】的评分规则：1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，并同时提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施完整详细的得5分。 2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施较完整的得4分。 3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施一般的2分。 未提供不计分。
6	客观分	技术分	5	否	无	【合理化建议】的评分规则：1、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，具有可行性的得5分。 2、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，较有可行性的得4分。 3、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，可行性一般的得2分。 未提供不计分。
7	主观分	商务分	10	是	图片	【技术力量】的评分规则：投标人提供二级注册造价工程师资格证书影印件，注册单位必须与投标单位一致，其中：二级注册造价工程师人数4人以下不计分，4人以上（含4人）计4分，每增加1名二级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。 【技术力量】的上传证明材料要求：提供相关证明材料影印件和相关网站查询截图

8	主观分	商务分	10	是	图片	<p>【技术力量】的评分规则：投标人拟任本项目的一级注册造价师、注册会计师、高级会计师资格之一的，一级注册造价师人数4人以上（含4人）计4分，每增加1名一级注册造价师，加计2分，计满10分为止。</p> <p>【技术力量】的上传证明材料要求：提供相关证明材料影印件和相关网站查询截图</p>
9	主观分	商务分	15	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人在投标截止日前五年内（以合同签订日期为准）有5000万及以上的单项工程项目结算业绩的或有装配式工程项目结算的业绩经历，每提供一个计3分，最多计15分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：以上类似项目业绩均应提供加盖投标人公章的咨询合同协议书、验收报告、用户评价，且复印件内容须包含项目关键内容的页面（一个咨询项目合同对应一个业绩，相同咨询项目不重复计取），原件备查，未提供或缺少原件的不计分。</p>

### 本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项最多偏离3项，超过将导致无效投标

## 包名：第三包 采购金额：867,000元

包概述：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告（包3：第二十八中学、富强小学、瑶湖小学）。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数： ： 3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业： ： 是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不 进行资格预审	期望成交供应商数： 1个	投标有效期：90个自然 日	合同履行保证金：成交 金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品： ： 否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	第一阶段	60%	初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用。	
	第二阶段	40%	其余40%费用一年后付清。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
<p>第三方机构参加结算人员的资格条件和要求： 1、具有良好的职业道德，在以往的执业经历中无不良记录； 2、参与结算人员必须是公司在职人员（需提供连续三个月社保查询证明），不得临时聘用人员； 3、每所学校保证2名造价工程师作为结算人员，其中1人应具备一级注册造价工程师执业资格证，精通造价知识，且从事造价专业不小于3年。 4、投标公司在冷水滩城区要有办公场所。 注：考虑到</p>		<p>下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		

<p>项目的履约兑现能力，本项目分多标段进行采购招标。投标人可同时投多个标段，同一投标人同时为多标段第一中标候选人的，按照标段的先后顺序，仅确定为一个标段的中标人，其他标段由第二中标候选人作为中标人，若第二中标候选人已为其他标段的中标人，则第三中标候选人作为中标人，若第三中标候选人已为其他标段的中标人，则第四中标候选人作为中标人。</p>	
<p>具有工程造价咨询能力的中介机构</p>	<p>下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>
<p>本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。</p>	<p>提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。</p>

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		批	380,900	1	380,900	C20020500-工程造价鉴定服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	包3: 第二十八中学	1.1	第二十八中学	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审，为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神，加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多，经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准：参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金，也咨询了当前的市场价格，区学位办、区财评中心商定</p>		

以市、区财评最终审定的结算金额为基数，金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元，14000万元以上，结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取，甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	

				舜德总校	2385	8.35	
				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式:</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务, 提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内, 按校计算, 每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数, 经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式: 初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用, 其余40%费用一年后付清。</p>							

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目
		批	316,100	1	316,100	C20020500-工程造价鉴定服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
2	包3: 富强小学	2.1	富强小学	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审, 为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神, 加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多, 经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围: 已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审, 然后由市、区财评中心把关核定, 并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准: 参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金, 也咨询了当前的市场价格, 区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数, 金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元, 14000万元以上, 结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取, 甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约</p>		

8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	
	舜德总校	2385	8.35	

				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式：</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务，提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内，按校计算，每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数，经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式：初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用，其余40%费用一年后付清。</p>							

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目	
		批	170,000	1	170,000	C20020500-工程造价鉴定服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
3	瑶湖小学	3.1	瑶湖小学	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审，为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神，加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多，经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准：参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金，也咨询了当前的市场价格，区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数，金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元，14000万元以上，结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取，甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：</p>			

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	
	舜德总校	2385	8.35	
	小计		84.80	
四、工作要求和付款方式:				

			<p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务，提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内,按校计算,每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数，经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式:初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用，其余40%费用一年后付清。</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>政府采购合同格式</b></p> <p style="text-align: center;"><b>第一节 合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p><b>1. 项目信息</b></p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>（4）项目负责人：_。</p> <p><b>2. 合同金额</b></p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：_。</p> <p><b>3. 履行合同的时间、地点及方式</b></p>

起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

地点：

方式：

#### 4. 付款

1、\_。

2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。

#### 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁  向人民法院提起诉讼

#### 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同
- (6) 磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

#### 7. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 8. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）



			<p>3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施一般的2分。</p> <p>未提供不计分。</p>
5	合理化建议	技术	<p>1、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，具有可行性的得5分。</p> <p>2、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，较有可行性的得4分。</p> <p>3、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，可行性一般的得2分。</p> <p>未提供不计分。</p>
6	质量进度保证措施	技术	<p>1、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，且有完整的进度计划安排的得10分。</p> <p>2、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，比较完整的进度计划安排的得8分。</p> <p>3、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，一般完整的进度计划安排的得6分。</p> <p>未提供不计分。</p>
7	技术力量	商务	<p>投标人提供二级注册造价工程师资格证书影印件，注册单位必须与投标单位一致，其中：二级注册造价工程师人数4人以下不计分，4人以上（含4人）计4分，每增加1名二级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p>
8	技术力量	商务	<p>投标人拟任本项目的一级注册造价工程师、注册会计师、高级会计师资格之一的，一级注册造价工程师人数4人以上（含4人）计4分，每增加1名一级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p>
9	类似业绩	商务	<p>投标人在投标截止日前五年内（以合同签订日期为准）有5000万及以上的单项工程项目结算业绩的或有装配式工程项目结算的业绩经历，每提供一个计3分，最多计15分</p>

## 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

## 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	<b>【报价】</b> 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	技术分	10	否	无	<b>【服务方案】</b> 的评分规则：1、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）有针对性和创新性的得10分。 2、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）较为可行的，方法比较有针对性的得8分。 3、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）但不够准确的，方法不够有针对性的得6分。 未提供不计分。
3	客观分	技术分	5	否	无	<b>【综合服务能力】</b> 的评分规则：1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，且有完整制度及措施得5分，2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，比较完整制度及措施得4分。 3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，一般完整制度及措施得2分。 未提供不计分。
4	客观分	技术分	5	否	无	<b>【廉洁风险控制】</b> 的评分规则：1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，并同时提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施完整详细的得5分。 2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施较完整的得4分。 3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施一般的得2分。 未提供不计分。
5	客观分	技术分	5	否	无	<b>【合理化建议】</b> 的评分规则：1、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，具有可行性的得5分。 2、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，较有可行性的得4分。 3、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，可行性一般的得2分。 未提供不计分。

6	客观分	技术分	10	否	无	<p>【质量进度保证措施】的评分规则：1、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，且有完整的进度计划安排的得10分，2、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，比较完整的进度计划安排的得8分。3、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，一般完整的进度计划安排的得6分。未提供不计分。</p>
7	主观分	商务分	10	是	图片	<p>【技术力量】的评分规则：投标人提供二级注册造价工程师资格证书影印件，注册单位必须与投标单位一致，其中：二级注册造价工程师人数4人以下不计分，4人以上（含4人）计4分，每增加1名二级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p> <p>【技术力量】的上传证明材料要求：提供相关证明材料影印件和相关网站查询截图</p>
8	主观分	商务分	10	是	图片	<p>【技术力量】的评分规则：投标人拟任本项目的一级注册造价工程师、注册会计师、高级会计师资格之一的，一级注册造价工程师人数4人以上（含4人）计4分，每增加1名一级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p> <p>【技术力量】的上传证明材料要求：提供相关证明材料影印件和相关网站查询截图</p>
9	主观分	商务分	15	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人在投标截止日前五年内（以合同签订日期为准）有5000万及以上的单项工程项目结算业绩的或有装配式工程项目结算的业绩经历，每提供一个计3分，最多计15分</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：注：以上类似项目业绩均应提供加盖投标人公章的咨询合同协议书、验收报告、用户评价，且复印件内容须包含项目关键内容的页面（一个咨询项目合同对应一个业绩，相同咨询项目不重复计取），原件备查，未提供或缺少原件的不计分。</p>

## 包名：第四包 采购金额：848,000元

包概述：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告（包4：马路街学校、才子小学、长丰小学扩建、舜德总校）				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	第一阶段	60%	初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用	
	第二阶段	40%	其余40%费用一年后付清。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。		
第三方机构参加结算人员的资格条件和要求：1、		下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印		

<p>具有良好的职业道德，在以往的执业经历中无不良记录； 2、参与结算人员必须是公司在职人员（需提供连续三个月社保查询证明），不得临时招聘人员； 3、每所学校保证2名造价工程师作为结算人员，其中1人应具备一级注册造价工程师执业资格证，精通造价知识，且从事造价专业不小于3年。 4、投标公司在冷水滩城区要有办公场所。 注：考虑到项目的履约兑现能力，本项目分多标段进行采购招标。投标人可同时投多个标段，同一投标人同时为多标段第一中标候选人的，按照标段的先后顺序，仅确定为一个标段的中标人，其他标段由第二中标候选人作为中标人，若第二中标候选人已为其他标段的中标人，则第三中标候选人作为中标人，若第三中标候选人已为其他标段的中标人，则第四中标候选人作为中标人。</p>	<p>出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传</p>
<p>具有工程造价咨询能力的中介机构</p>	<p>下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传</p>

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

## 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		批	272,000	1	272,000	C20020500-工程造价鉴定服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	马路街学校	1.1	马路街学校	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审，为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神，加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多，经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准：参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金，也咨询了当前的市场价格，区学位办、区财评中心商定</p>		

以市、区财评最终审定的结算金额为基数，金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元，14000万元以上，结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取，甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	

				舜德总校	2385	8.35	
				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式:</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务, 提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内, 按校计算, 每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数, 经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式: 初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用, 其余40%费用一年后付清。</p>							

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目
		批	301,100	1	301,100	C20020500-工程造价鉴定服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
2	才子小学	2.1	才子小学	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审, 为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神, 加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多, 经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围: 已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审, 然后由市、区财评中心把关核定, 并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准: 参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金, 也咨询了当前的市场价格, 区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数, 金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元, 14000万元以上, 结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取, 甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约</p>		

8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	
	舜德总校	2385	8.35	

				小计		84.80	
<p>四、工作要求和付款方式:</p> <p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务, 提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内, 按校计算, 每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数, 经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式: 初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用, 其余40%费用一年后付清。</p>							

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目	
		批	191,400	1	191,400	C20020500-工程造价鉴定服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
3	长丰小学扩建	3.1	长丰小学扩建	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审, 为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神, 加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多, 经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围: 已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审, 然后由市、区财评中心把关核定, 并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准: 参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金, 也咨询了当前的市场价格, 区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数, 金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元, 14000万元以上, 结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取, 甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元, 考虑其难度相对较大, 按0.34%费率计取, 总费用约330.4万元, 明细如下:</p>			

包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注
一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	
	舜德总校	2385	8.35	
	小计		84.80	
四、工作要求和付款方式:				

			<p>(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务，提交初评成果。</p> <p>(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内，按校计算，每高出一个百分点扣减初评费用5%。(3) 初评费用最终以实际审结金额为计费基数，经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4) 付款方式：初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用，其余40%费用一年后付清。</p>
--	--	--	---

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目										
		批	83,500	1	83,500	C20020500-工程造价鉴定服务										
		子服务编号	子服务名	子服务内容												
4	舜德总校	4.1	舜德总校	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、项目概况</p> <p>为了加快推进学位建设项目工程结算评审，为落实市政府主要领导调度冷水滩学位建设工作时明确要求冷水滩区在2025年底前完成学位项目工程验收结算和问题项目整改的指示精神，加之时间紧、任务重、工程建设历时长、工程建设手续不齐全、遗留问题多，经请示区委、区政府主要领导同意决定聘请第三方造价咨询机构开展学位项目工程结算初评初审。</p> <p>二、采购范围：已完工投入使用的银象小学、第二十中学等11所学校工程项目的结算和马路街学校、瑶湖小学2所学校的甩项结算初评初审，然后由市、区财评中心把关核定，并出具结算评审报告。</p> <p>三、取费标准：参照湘建价协[2016]25号文件的取费标准计算购买服务费用为474.7万元。为了节约财政资金，也咨询了当前的市场价格，区学位办、区财评中心商定以市、区财评最终审定的结算金额为基数，金额在3000万元以内、3000-9000万元、9000-14000万元，14000万元以上，结算初评费用分别按 0.35%、0.32%、0.30%、0.25%的费率按直插法计取，甩项结算的马路街学校、瑶湖小学分别完成工程计价约8000万元、5000万元，考虑其难度相对较大，按0.34%费率计取，总费用约330.4万元，明细如下：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>包名称</th> <th>学校名称</th> <th>预算审定金额 (万元)</th> <th>结算初审费用 (万元)</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注					
包名称	学校名称	预算审定金额 (万元)	结算初审费用 (万元)	备注												

一包	银象小学	9300	27.90	
	传芳小学	6354	20.33	
	十二中	14691	36.73	
	小计		84.96	
二包	春江小学	8093	25.9	
	舜德分校	2212	7.74	
	二十中	16126	40.30	
	小计		73.94	
三包	二十八中	15234	38.09	
	富强小学	10538	31.61	
	瑶湖小学	9682	17	甩项结算，暂按5000万元计费
	小计		86.70	
四包	马路街学校	15492	27.20	甩项结算，暂按8000万元计费
	才子小学	10036	30.11	
	长丰小学扩建	5980	19.14	
	舜德总校	2385	8.35	
	小计		84.80	

四、工作要求和付款方式：

(1) 中标人中标后在3个月内完成所有学校的初评初审任务，提交初评成果。

(2) 初评金额与市、区财评中心最终审定的金额差比控制在3%以内，按校计算，每高出

			<p>一个百分点扣减初评费用5%。(3)初评费用最终以实际审结金额为计费基数，经区财评中心审核后支付。</p> <p>(4)付款方式:初评合格交市、区财评中心复核结果出来后付60%费用，其余40%费用一年后付清。</p>
--	--	--	--

### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	技术力量	商务	投标人提供二级注册造价工程师资格证书影印件，注册单位必须与投标单位一致，其中：二级注册造价工程师人数4人以下不计分，4人以上（含4人）计4分，每增加1名二级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。
2	技术力量	商务	投标人拟任本项目的一级注册造价工程师、注册会计师、高级会计师资格之一的，一级注册造价工程师人数4人以上（含4人）计4分，每增加1名一级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。
3	服务方案	技术	<p>1、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）有针对性和创新性的得10分。</p> <p>2、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）较为可行的，方法比较有针对性的得8分。</p> <p>3、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）但不够准确的，方法不够有针对性的得6分。</p> <p>未提供不计分。</p>
4	综合服务能力	技术	<p>1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，且有完整制度及措施得5分，</p> <p>2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，比较完整制度及措施得4分。</p> <p>3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度</p>

			规定及实施措施，一般完整制度及措施得2分。 未提供不计分。
5	廉洁风险控制	技术	1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，并同时提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施完整详细的得5分。 2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施较完整的得4分。 3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施一般的得2分。 未提供不计分。
6	合理化建议	技术	1、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，具有可行性的得5分。 2、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，较有可行性的得4分。 3、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，可行性一般的得2分。 未提供不计分。
7	质量进度保证措施	技术	1、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，且有完整的进度计划安排的得10分， 2、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，比较完整的进度计划安排的得8分。 3、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，一般完整的进度计划安排的得6分。 未提供不计分。
8	类似业绩	技术	投标人在投标截止日前五年内（以合同签订日期为准）有5000万及以上的单项工程项目结算业绩的或有装配式工程项目结算的业绩经历，每提供一个计3分，最多计15分。
9	合同	商务	<h3>第三章 政府采购合同格式</h3> <h4>第一节 合同协议书</h4>

采购合同编号：

采购人（全称）：\_（甲方）

供应商（全称）：\_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

- (1) 采购项目名称：
- (2) 采购计划编号：
- (3) 项目内容：
- (4) 项目负责人：\_。

### 2. 合同金额

- (1) 合同金额小写：  
大写：
- (2) 具体标的见附件。
- (3) 合同价格形式：\_。

### 3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

地点：

方式：

### 4. 付款

- 1、\_。
- 2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。

### 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁  向人民法院提起诉讼

### 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应

		<p>按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 成交通知书</p> <p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同</p> <p>(6) 磋商文件</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p style="text-align: right;">帐 号：</p>
--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
----	-----	------	------------	----------	----------

1	合同	商务	否	无	无
---	----	----	---	---	---

## 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	商务分	10	是	图片	<p>【技术力量】的评分规则：投标人提供二级注册造价工程师资格证书影印件，注册单位必须与投标单位一致，其中：二级注册造价工程师人数4人以下不计分，4人以上（含4人）计4分，每增加1名二级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p> <p>【技术力量】的上传证明材料要求：提供相关证明材料影印件和相关网站查询截图</p>
3	主观分	商务分	10	是	图片	<p>【技术力量】的评分规则：投标人拟任本项目的一级注册造价工程师、注册会计师、高级会计师资格之一的，一级注册造价工程师人数4人以上（含4人）计4分，每增加1名一级注册造价工程师，加计2分，计满10分为止。</p> <p>【技术力量】的上传证明材料要求：提供相关证明材料影印件和相关网站查询截图</p>
4	客观分	技术分	10	否	无	<p>【服务方案】的评分规则：1、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）有针对性和创新性的得10分。2、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）较为可行的，方法比较有针对性的得8分。3、结合该招标项目实际情况，造价咨询组织形式较合理、服务方案具有可操作性，具有单独的结算审核专项实施方案（包含财政对审的专项服务内容）但不够准确的，方法不够有针对性的得6分。未提供不计分。</p>
5	客观分	技术分	5	否	无	<p>【综合服务能力】的评分规则：1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，且有完整制度及措施得5分，2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，比较完整制度及措施得4分。3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的从业质量管理体系及措施，包括：执业人员管理、业务操作规程、内部稽核、限时办结、质量绩效跟踪管理、档案管理等方面制度规定及实施措施，一般完整制度及措施得2分。未提供不计分。</p>
6	客观分	技术分	5	否	无	<p>【廉洁风险控制】的评分规则：1、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，并同时提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施完整详细的得5分。2、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施较完整的得4分。3、投标人提供响应招标文件要求及评估工作需要的廉洁风险控制要点及措施，未提供廉洁风险控制承诺书且要点及措施一般的得2分。未提供不计分。</p>

7	客观分	技术分	5	否	无	<p>【合理化建议】的评分规则：1、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，具有可行性的得5分。 2、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，较有可行性的得4分。 3、结合该招标项目造价咨询实际情况，合理化建议具有积极意义，可行性一般的得2分。 未提供不计分。</p>
8	客观分	技术分	10	否	无	<p>【质量进度保证措施】的评分规则：1、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，且有完整的进度计划安排的得10分，2、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，比较完整的进度计划安排的得8分。 3、结合该招标项目实际情况，制定科学、完善的质量进度控制体系、保证措施得力，一般完整的进度计划安排的得6分。 未提供不计分。</p>
9	客观分	技术分	15	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人在投标截止日前五年内（以合同签订日期为准）有5000万及以上的单项工程项目结算业绩的或有装配式工程项目结算的业绩经历，每提供一个计3分，最多计15分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：以上类似项目业绩均应提供加盖投标人公章的咨询合同协议书、验收报告、用户评价，且复印件内容须包含项目关键内容的页面（一个咨询项目合同对应一个业绩，相同咨询项目不重复计取），原件备查，未提供或缺少原件的不计分。</p>