永州市政府采购文件

采购项目名称：	宁远县莲花山、碗底山生态综合治理规划设计项目
采购人：	宁远县林业局
采购方式：	竞争性磋商
采购代理机构：	湖南湘金建项目管理有限公司
委托代理编号：	HNXJJCS-5110276
代理费收取方式：	采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：	项目成交金额的1.5%
专家评审费收取方式：	专家评审费由 采购人 支付
采购计划编号：	永宁财采计[2026]026175号
采购项目预算：	400,000元
是否进行资格预审：	否
需求编制时间：	2026年10月27日

采购人签章：

宁远县林业局

需求编制人签章：

彭步英

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购[2025]7号）
关于推动解决政府采购异常低价问题的通知（财库〔2026〕2号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：
(一)就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
(二)设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
(三)采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
(四)以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
(五)对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
(六)限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
(七)非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
(八)以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。
采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。
采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。
采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。
采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。
采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。
采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：
(一)采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品(必要时需设置同品牌淘汰策略)、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
(二)采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
(三)采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
(四)采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
(五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
(六)采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
(七)采购标的的验收标准；
(八)采购标的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	400,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告　　获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
宁远县莲花山、碗底山生态综合治理规划设计项目	400,000	开展宁远县莲花山、碗底山周边 2000 亩山场生态综合治理作业设计编制工作。作业设计包含约 1976 亩生态修复工程（乔木林更替、采伐、补植修复，栽植楠木、枫香、青冈、银杏、栾树等乡土树种约 40000 株）、新建 2741m×4m 林道、681m×6m 防火道、1000 米生态护坡的方案设计、图纸编制、概算编制等全部内容，按林业相关规范完成作业设计	2026-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：400,000元

包概述：对宁远县莲花山、碗底山 2000 亩山场开展生态综合治理作业设计编制服务，包含 1976 亩生态修复、林道、防火道、生态护坡的方案、图纸及概算编制，按林业相关规范完成全部作业设计工作。				
评标方法： 综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数： 3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业： 否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定： 不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				

本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求
1.具有独立承担民事责任的能力。 2.参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3.供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4.法律、行政法规规定的其他条件。 5.参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。	1.提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2.投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3.供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4.提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5.下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。

本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
供应商具备行政主管部门核发的风景园林工程设计	提供风景园林工程设计专项乙级及以上或工程设计综合甲级资质证书

专项乙级及以上或工程设计综合甲级资质。	复印件（扫描件 ）并加盖供应商公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

<table>
<tr><th>服务编号</th><th>服务名</th><th colspan="2">单位</th><th>单价（元）</th><th>数量</th><th>小计（元）</th><th>采购品目</th></tr>
<tr><td rowspan="3">1</td><td rowspan="3">宁远县莲花山、碗底山生态综合治理规划设计项目</td><td colspan="2">项</td><td>400,000</td><td>1</td><td>400,000</td><td>C13010000-区域规划和设计服务</td></tr>
<tr><td>子服务编号</td><td>子服务名</td><td colspan="4">子服务内容</td></tr>
<tr><td>1-1</td><td>服务需求</td><td colspan="4">一 、项目名称： 宁远县莲花山、碗底山生态综合治理规划设计项目
二、项目概况：
项目面积：莲花山43.70公顷，碗底山86.80公顷，主要建设内容包括莲花山、碗底山的入口集散区域、山顶远眺平台、休闲空间、道路系统、植物群落景观、配套设施等（本次设计不包含内部的建筑设计）。项目总投资约3000万元（不包含建筑）。
三、设计范围及服务要求
设计范围：主要为方案设计、初步设计和施工图设计；
服务要求：①工程质量符合工程设计各项编制规程要求且技术审查合格。②工程施工过程中供应商提供技术支持，必要时提供相应的现场服务。③项目完成后，成交方应将项目有关的全部资料，包括技术文档等，移交采购人。④具体服务方案及标准以合同为准。该项目包括了采购服务范围内的所有费用（包含相关评审费等）。
四、服务期限、质量保证期、成果提交：
服务期限：自合同签订之日起，30天内完成设计成果的验收。
质量保证期：自合同签订之日起到工程竣工验收通过止。
成果提交：成交人提交技术咨询工作成果，向采购人提供报</td></tr>
</table>

				批稿及电子版资料。 五、验收要求： 1、设计验收要求：符合相关行业标准要求、同时满足采购需求；主要项目成果需采购人认可，并通过专家及相关部门的评审。如项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。 2、当招标文件、合同、及中标人投标时的各项承诺与相关行业标准执行。本次采购为“交钥匙”项目，投标报价应为人民币含税全包价，中标价包含完成项目的所有费用，包括现场考察、编制、售后服务及全部税费和不可预见的费用等。

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	宁远县莲花山、碗底山生态综合治理规划设计项目	1-1	服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	详见评分规则
2	项目团队	商务	详见评分规则
3	项目理解与场地分析	技术	详见评分规则
4	规划定位、目标与策略	技术	详见评分规则
5	总体规划布局	技术	详见评分规则

6	分区方案设计图	技术	详见评分规则
7	合同	商务	根据财政部《政府采购需求管理办法》财库〔2021〕22号及采购文件、投标文件等相关内容编制采购合同。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=（评标基准价/投标报价）*报价分（评标基准价为满足采购文件要求且价格最低的报价）
2	客观分	商务分	15	是	图片	【类似业绩】的评分规则：供应商从2023年以来具有类似业绩的每个计5分，本项最多计15分。 【类似业绩】的上传证明材料要求：提供相应合同或中标通知书影印件，以合同签订时间为准，否则不计分。
3	客观分	商务分	15	是	图片	【项目团队】的评分规则：针对本项目拟派项目负责人具备风景园林专业正高级工程师职称的计3分，正高级以下的计1.5分；具有注册城乡规划师证书的计2分，累计最多计5分。2、针对本项目拟派建筑专业设计人员中具有建筑相关专业高级及以上职称的计3分，高级以下的计1.5分；具有一级注册建筑师证书的计2分,累计最多计5分。3、针对本项目拟派规划专业设计人员具有国土空间规划（城市规划）高级及以上职称的计3分，高级以下的计1.5分；具有注册城乡规划师证书的计2分，累计最多计5分。 【项目团队】的上传证明材料要求：须提供人员证书复印件及劳动/劳务合同复印件或近一个月的社会保险证明复印件并加盖供应商公章，否则不计分，同一人不重复计算。
4	主观分	技术分	10	否	无	【项目理解与场地分析】的评分规则：对项目有较详细和针对性的调研，认识全面，数据完整，图文并茂，调研范围及内容全面、内容理解深入、准确，现状及需求分析合理，与上位规划和相关规划衔接完善，完全满足需求的计10分；内容中每有一处

						缺陷的扣2分，扣完为止。注:内容缺陷是指:非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
5	主观分	技术分	10	否	无	【规划定位、目标与策略】的评分规则：项目总体定位与主题定位契合上位要求与整治目标，综合整治策略系统、因地制宜、落地性强计10分；内容中每有一处缺陷的扣2分，扣完为止。注:内容缺陷是指:非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
6	主观分	技术分	15	否	无	【总体规划布局】的评分规则：分别对莲花山、碗底山进行总体规划布局。总体布局科学合理，充分尊重山地自然地形，格局完整，各项整治工程统筹协调，结构清晰，低干扰、近自然特征突出计15分；总体规划布局内容中每有一处缺陷的扣3分，扣完为止。注:内容缺陷是指:非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
7	主观分	技术分	15	否	无	【分区方案设计图】的评分规则：分别对莲花山、碗底山进行分区和重要节点方案设计，提供的方案设计详细，尺寸、竖向等设计与现场实际情况相符合，配有平面图、效果图、意向图等，内容清晰明、方案贴合实际了，完全满足需求的计15分；方案中每有一处缺陷的扣3分，扣完为止。注:内容缺陷是指:非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。

本包【异常低价】的审查规定

政府采购评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%;
2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%;
3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%;
4.评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形;

评审小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商

在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。

评审小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效投标（响应）处理