

永州市政府采购文件

项目名称:	永州职院变频加压水泵房建设工程项目
采购人:	永州职业技术学院
采购方式:	竞争性磋商
采购代理机构:	湖南博皓项目管理有限公司
委托代理编号:	HNBH2024-YZ005
采购计划编号:	永财采计(2024)00014号
是否进行资格预审:	否
需求编制时间:	2024-03-04

采购人签章:
永州职业技术学院

需求编制人签章:
杨艳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
财政部关于印发《政府和民间资本合作项目政府采购管理办法》的通知（财库[2014]215号）
国务院办公厅转发财政部、发展改革委、人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式指导意见的通知（国办发[2015]42号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购支持两型产品办法》的通知（湘财购[2016]12号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购[2014]15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- (一)就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- (二)设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- (三)采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- (四)以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- (五)对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- (六)限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- (七)非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- (八)以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- (一)采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- (二)采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- (三)采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- (四)采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- (五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- (六)采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- (七)采购标的的验收标准；
- (八)采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目面向中小企业采购比例 100%)：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	金额(元)	评审方法
1	第一包	1,041,804.76	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式：下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州职院变频加压水泵房建设工程项目	1,041,805	为缓解学生宿舍供水水压不足问题，学校将采购5套变频加压设备，需建设4个设备用房和1组围墙。	2024-01

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,041,804.76元

包概述：永州职院变频加压水泵房建设工程项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后入场的合格供应商的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的淘汰规则：无			
特殊情况下确定成交供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同的且报价相同，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商				
本包付款约定	甲方凭乙方开具的合法税务发票一次性付给乙方本工程总工程款	95%	工程完工验收合格并经财政评审中心审计出具结算报告后25个工作日	
	质保金在缺陷责任期满后一个月无息返还	5%	质保金返还后，质保期未届满的，乙方仍应承担质保义务。	
本包基本要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法人本人，需上传法人身份证复印件，若不是法人本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法人身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的、应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。 以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。	
本包特定资格要求	本包只接受中小企业参加投标。		提供中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。	
	供应商需具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。		提供证书扫描件（加盖供应商公章）	
	拟任项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册		提供证书扫描件（加盖供应商公章）	

	建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务。	
--	---	--

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州职院变频加压水泵房建设工程项目	1,041,804.76	项	1	1,041,804.76	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

永州市财政局关于批复永州职业技术学院供水库房项目招标上限值的函（永财办评{2023}277号）

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工方案与技术措施	技术	供应商根据项目实地情况提供的施工方案与技术措施方案，至少包含①施工顺序、②施工工艺、③作业方法、④作业流程、⑤操作要领方案。
2	工程进度计划与保证措施	技术	供应商根据本项目实地情况提供的工程进度计划与保证措施方案，至少包含①工程总进度计划、②进度控制及保证措施、③保证进度的组织措施、④保证进度的管理措施、⑤施工进度管理要点方案。
3	环境保护管理体系与措施	技术	供应商根据本项目实际情况提供的环境保护管理体系与措施方案，至少包含①防治大气污染措施、②防治水污染措施、③防治施工噪声污染措施、④能源和资源消耗的控制措施、⑤防扰民措施方案。
4	资源配备计划	技术	供应商根据本项目实地情况提供的资源配备计划方案，至少包含①人员配备计划、②施工机械和设备配置计划、③材料设备采供计划、④资金使用计划、⑤资源节省计划方案。
5	安全管理体系	技术	供应商根据本项目实际情况提供的安全管理体系与措施方案，至少包含①安全生产管理制度、

	与措施		②安全生产技术措施、③施工现场及临时工程安全保证措施、④卫生防疫措施、⑤安全保卫措施方案。
6	质量管理体系与措施	技术	供应商根据本项目实际情况提供的质量管理体系与措施方案，至少包含①施工质量目标、②施工质量计划、③组织保证④工作保证方案。
7	售后服务方案	商务	依据供应商对项目竣工验收后提供的售后服务方案（针对本项目提供详细、合理、具体的售后服务方案计划，质保范围及内容、维修响应时间等方面）。
8	无不良行为记录	商务	1、供应商应在响应文件中如实反映公司不良行为记录； 2、供应商应在响应文件中如实反映拟任项目经理的不良行为记录。
9	合同	商务	<p style="text-align: center;">一 合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>（4）项目负责人：_。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p>

		<p>(3) 合同价格形式：_。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款</p> <p>1、_。</p> <p>2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁 <input type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼</p> <p>6. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 成交通知书</p> <p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同</p> <p>(6) 磋商文件</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p>
--	--	---

		<p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p>
<h2>二、政府采购合同通用条款</h2> <p>政府采购合同通用条款</p> <p>政府采购合同通用条款（工程类）</p> <p>按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕 114号）《建设工程施工合同 》第二部分执行。详见湖南住房和建设网。</p> <h2>三、政府采购合同专用条款</h2> <p>（工程类）</p> <p>按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。</p>		

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	10	否	无	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：供应商根据本项目实际情况提供的环境保护管理体系与措施方案，至少包含①防治大气污染措施、②防治水污染措施、③防治施工噪声污染措施、④能源和资源消耗的控制措施、⑤防扰民措施方案。满足以上五个基本要求情况得3分，缺1项扣0.6分，扣完为止；在满足基本要求的情况下，评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分，方案完整、周全、详尽到位，处理措施科学完善的为第一档次，计7分，方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第二档次计4分，缺漏项、不合理、不具备可行性的为第三档次计1分，未提供的不得分。
3	主观分	技术分	10	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则：供应商根据本项目实际情况提供的安全管理体系

						系与措施方案，至少包含①安全生产管理制度、②安全生产技术措施、③施工现场及临时工程安全保证措施、④卫生防疫措施、⑤安全保卫措施方案。满足以上五个基本要求情况得3分，缺1项扣0.6分，扣完为止；在满足基本要求的情况下，评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分，方案完整、周全、详尽到位，处理措施科学完善的为第一档次，计7分，方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第二档次计4分，缺漏项、不合理、不具备可行性的为第三档次计1分，未提供的不得分。
4	主观分	技术分	10	否	无	【施工方案与技术措施】的评分规则：供应商根据项目实地情况提供的施工方案与技术措施方案，至少包含①施工顺序、②施工工艺、③作业方法、④作业流程、⑤操作要领方案。满足以上五个基本要求情况得3分，缺1项扣0.6分，扣完为止；在满足基本要求的情况下，评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分，方案完整、周全、详尽到位，处理措施科学完善的为第一档次，计7分，方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第二档次计4分，缺漏项、不合理、不具备可行性的为第三档次计1分，未提供的不得分。
5	主观分	技术分	10	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则：供应商根据本项目实际情况提供的质量管理体系与措施方案，至少包含①施工质量目标、②施工质量控制、③组织保证④工作保证方案。满足以上四个基本要求情况得2分，缺1项扣0.5分，扣完为止；在满足基本要求的情况下，评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分，方案完整、周全、详尽到位，处理措施科学完善的为第一档次，计8分，方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第二档次计5分，缺漏项、不合理、不具备可行性的为第三档次计2分，未提供的不得分。
6	主观分	技术分	10	否	无	【工程进度计划与保证措施】的评分规则：供应商根据本项目实地情况提供的工程进度计划与保证措施方案，至少包含①工程总进度计划、②进度控制及保证措施、③保证进度的组织措施、④保证进度的管理措施、⑤施工进度管理要点方案。满足以上五个基本要求情况得3分，缺1项扣0.6分，扣完为止；在满足基本要求的情况下，评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分，方案完整、周全、详尽到位，处理措施科学完善的为第一档次，计7分，方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第二档次计4分，缺漏项、不合理、不具备可行性的为第三档次计1分，未提供的不得分。
7	主观分	技术分	10	否	无	【资源配备计划】的评分规则：供应商根据本项目实地情况提供的资源配备计划方案，至少包含①人员配备计划、②施工机械和设备配置计划、③材料设备采供计划、④资金使用计划、⑤资源节省计划方案。满足以上五个基本要求情况得3分，缺1项扣0.6分，扣完为止；在满足基本要求的情况下，评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分，方案完整、周全、详尽到位，处理措施科学完善的为第一档次，计7分，方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第二档次计4分，缺漏项、不合理、不具备可行性的为第三档次计1分，未提供的不得分。
8	主观分	商务分	4	否	无	【售后服务方案】的评分规则：依据供应商对项目竣工验收后提供的售后服务方案（针对本项目提供详细、合理、具体的售后服务方案计划，质保范围及内容、维修响应时间等方面），售后服务方案内容完整详细、符合项目实际要求、完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计4分；方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的每项扣1分，方案有缺漏项、不合理的每处扣2分，扣完为止，未提供的不得分。
9	客观分	商务分	6	否	无	【无不良行为记录】的评分规则：1、供应商应在响应文件中如实反映公司不良行为记录，在本省行政区域内发生不良行为的，以开标时省住房和城乡建设厅已发的相应

					<p>前二期文件为准。无不良行为记录的计3分，每发生一次一般不良行为记录扣2分，每发生一次严重不良行为记录扣3分，扣完为止。 2、供应商应在响应文件中如实反映拟任项目经理的不良行为记录，无不良行为记录的3分，每发生一次一般不良行为记录扣2分，每发生一次严重不良行为记录扣3分，扣完为止（拟任项目经理不良行为记录扣分有效期为 180 天，自湖南省住房和城乡建设厅公布之日起至提交投标文件截止之日止。列入省公管办或省住建厅发布的黑名单扣分有效期为 365 天，自湖南省公管办或湖南省住房和城乡建设厅公布之日起至提交投标文件截止之日止。）。注：不良行为记录包括工程质量、安全生产、市场行为等方面的情况。省住房和城乡建设厅发布的《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》是确认本省行政区域内不良行为记录的依据。</p>
--	--	--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	3%	评标方法为综合评分法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为3%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	3%	评标方法为综合评分法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为3%
节能产品优惠	产品报价比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件，且认证号必须在财政部网站（ http://www.ccgp.gov.cn/jnhb/jnhbqd/ ）上可以查询到	5%	评标方法为综合评分法时，节能产品享受报价比例加分优惠，优惠比例为5%
环境标志产品优惠	产品报价比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件，且认证号必须在财政部网站（ http://www.ccgp.gov.cn/jnhb/jnhbqd/ ）上可以查询到	5%	评标方法为综合评分法时，环境标志产品享受报价比例加分优惠，优惠比例为5%
环境标志产品优惠	产品技术比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件，且认证号必须在财政部网站（ http://www.ccgp.gov.cn/jnhb/jnhbqd/ ）上可以查询到	5%	评标方法为综合评分法时，环境标志产品享受技术比例加分优惠，优惠比例为5%
节能产品优惠	产品技术比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件，且认证号必须在财政部网站（ http://www.ccgp.gov.cn/jnhb/jnhbqd/ ）上可以查询到	5%	评标方法为综合评分法时，节能产品享受技术比例加分优惠，优惠比例为5%