

第一节 合同协议书

发包人（全称）：道县中医医院

承包人（全称）：长沙荣天消防安全设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就道县中医医院整体搬迁项目二期消防设施工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：道县中医医院整体搬迁项目二期消防设施工程。
2. 工程地点：道县东洲大道东侧（城北路旁）。
3. 工程立项批准文号：《关于道县中医院整体搬迁建设项目可行性研究报告的批复》、《关于变更道县中医医院整体搬迁建设项目规模、工期及总投资的批复》、《关于道县中医医院康复楼及传染病楼建设项目可行性研究报告的批复》（道发改投[2019]28号）、（道发改投（2020）77号）、（道发改审（2022）45号）。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容：道县中医医院医疗综合楼地下一层，地上十五层，由门急诊综合楼、医技楼和两栋住院楼组成，其中裙房（门急诊综合楼、医技楼）五层、住院塔楼十五层，总建筑面积61.7米（含室内外高差0.20米），其中裙房建筑高度23.30米，属于一类高层建筑。后勤综合楼为一栋多层建筑，地上六层（仅装修一、二层，为食堂、辅助用房）。主要为该项目消防设施工程，具体以道县中医医院整体搬迁项目二期消防设施工程设计图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：道县中医医院整体搬迁项目二期消防设施工程招标范围包括医疗综合楼（包含门急诊综合楼、医技楼和两栋住院楼）和后勤综合楼（1-2楼）的消防设施工程等，具体内容详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年7月25日。

计划竣工日期：2026年3月25日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万贰仟陆佰玖拾元零角伍分（¥1922690.05元）；

其中：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万贰仟陆佰玖拾元零角伍分（¥1922690.05元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施项目费：人民币（大写）伍万叁仟贰佰捌拾柒元肆角肆分（¥53287.44元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\（¥\元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾贰万玖仟叁佰伍拾柒元捌角（¥229357.80元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖万捌仟肆佰伍拾肆元叁角玖分（¥98454.39元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨希林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 道县中医医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12431124447869490F

地 址: 湖南省永州市道县寇公街 171 号

邮政编码: 425300

法定代表人:

委托代理人: 王振文

电 话: 15507468633

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行道县支行

账 号:

承包人: 长沙荣天消防安全设备有限公司 (公
章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914301055576240052

地 址: 长沙市开福区四方坪街道
三一大道 303 号永通佳苑 B 西栋 1003 房

邮政编码: 410000

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0731-84599777

传 真: 0731-84599777

电子信箱: 957314182@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长
沙四方坪支行

账 号: 43050175373600000690

第二节 通用合同条款

说明：“通用合同条款”采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“通用合同条款”。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充协议（如果有）；招标文件、澄清补充文件及其它补充资料；投标文件、澄清补充文件及其它补充资料；合同谈判会议记录（如果有）；会议纪要（如果有）等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：中通服项目管理咨询有限公司；

联系电话：17707312597（李）；

通信地址：长沙市芙蓉区隆平高科技园远大二路 236 号天园通信技术研发基地研发楼 12 层。

1.1.2.5 设计人：

名 称：华诚博远工程技术集体有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司；

联系电话：18008445757（华诚博远,徐）、18873469307（省设计院,何）；

通信地址：湖南省长沙市岳麓区福祥路 65 号（省设计院）。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括：不提供。

1.1.3.10 临时占地包括：不提供。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：与本项目相关的国家、湖南省、永州市和行业相关规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家、地方、行业现行标准、规范、规程及招标文件上要求的标准规范。本合同工程适用的标准、规范由承包人自备，发包人不予提供。没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范。

国内没有相应标准、规范的，由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人按要求提出施工工艺，经监理工程师初审，发包人批准后执行。国家、地方及行业标准、规范等规定不一致的，以要求较高或较严格者为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 以发包人提供的设计文件要求为准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 补充协议（如果有）
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 招标文件、澄清补充文件及其它补充资料；
- (6) 投标文件、澄清补充文件及其它补充资料；
- (7) 投标函及其附录；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 合同谈判会议记录（如果有）、会议纪要（如果有）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先顺序。如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，应由发包人发出书面澄清。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日；

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人向承包人无偿提供两套完整的施工图，承包人需要更多图纸时，
自行解决_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：本项目工程设计文件等相关资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：

施工管理类：项目负责人、技术负责人、施工员、质检员、安全员等关键岗位人员资质证书复印件及联系方式；企业施工资质、安全施工资质等复印件；绿色施工安全防护措施项目费专用账户；农民工劳动报酬保证金专用账户；工程分包管理台账及分包队伍施工资质等；

施工方案类：施工组织设计；专项安全施工方案；分部分项工程施工方案等；

计划报表类：工程进度计划（总计划、月计划、周计划）；工程进展情况；人员、设备、材料进场计划到
位情况等；

申请报告类：洽商变更申请；材料品牌报批；隐蔽工程验收申请；分部、分项工程验收申请；竣工验收申请；工程款支付申请；施工完工后的实物位置、尺寸与施工图比较，产生了变化而引起局部的变更等。

承包人提供的文件的期限为：事项发生前或发生后的 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式五份，电子文档一份（施工、监理、业主及以后档案馆资料原件）；

承包人提供的文件的形式为：纸质及电子版本；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件之日起 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场保留一套完整图纸，供监理人、发包人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场办公室；

发包人指定的接收人为: _____。

承包人接收文件的地点：现场办公室；

承包人指定的接收人为： 欧阳先红。

监理人接收文件的地点： 现场办公室；

监理人指定的接收人为： _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

(1) 承包人负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。发包人协助承包人办理上述手续。

(2) 承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等，应负责并自费加固单体建筑内运输通道。

(3) 承包人为便于搬运工程的设备或临时设施，应负责并自费加固与施工现场连接或通往现场的任何道路。承包人应保证发包人不承担由于搬运对道路造成损坏的全部索赔，包括可能直接向发包人提出的索赔。承包人应出面谈判，并支付完全基于这种损坏引起的全部索赔费用。

(4) 承包人为工程建设修建道路以及其他基础设施，发包人和监理人有权优先免费使用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 按项目管辖的区域内规定的标识、标志、标牌使用范围为场内交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： 场内施工道路修建、维修、养护和管理由承包人负责，其费用包括在合同价款内。发包人和监理人有权免费使用承包人修建的临时道路和交通设施，承包人应提供便利。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人提供图纸的人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人等提供图纸人同意，承包人和监理人均不得为合同以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 归承包人所有，发包人有无偿使用权。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：清单项目特征错误按图纸及计价原则要求调整，执行投标优惠率。工程量偏差的错误，综合单价按投标单价不做调整，工程量按实结算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：唐湖明；

身份证号：432923197211290018；

职 务：医院院务会成员、项目办主任；

联系电话：13974619120；

电子信箱：13974619120（微信）；

通信地址：湖南省永州市道县寇公街 171 号（道县中医医院整体搬迁项目办公室）。

发包人对发包人代表的授权范围如下：开展收集资料、整理意见、传达指令、会议通知等日常工作；不做决策性工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人负责清空项目区域内相关设施，确保监理人发出本工程或分部工程开工通知之前，承包人使用场地。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责提供临时用水、用电接驳点；施工用电、用水由承包人提供的接入点接至施工场地，承包人负责完成由接入点起至施工区域内的水、电线路的架设及维护，架设、维护、管理费用、各类损耗费用等不另计取。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：根据行业主管部门要求执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，相关费用已包含在合同价格中。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格之日起 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按规范编制，发包人书面签收。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰，发包人给予必要的协助。

2) 承包人应充分预见施工期间对外界可能产生的必需的不可避免的干扰，并努力减少这些干扰对外界的影响，且应积极主动与外界进行协调。

3) 发包人交出场地后，承包人必须做好沟通、协调工作，发生矛盾时，承包人必须负责解决相关问题。承包人有责任维护发包人在市民中的企业形象，若因工程原因发生骚乱等对发包人有影响的重大事件，承包人要负全责，造成发包人被第三方索赔，发包人保留向承包人索赔的权利

4) 承包人采购主要材料，应提前书面报发包人和监理人审批；主材进场、使用时应当接受监理人的监督。

5) 承包人的生活设施严禁设置在施工现场。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：杨希林；

身份证号：430105197502100079；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：湘 1432016201874493；

建造师执业印章号： 湘 1432016201874493；

安全生产考核合格证书号： 湘建安 B (2019) 0013139；

联系电话： 0731-84599777；

电子信箱： 957314182@qq.com；

通信地址： 长沙市开福区四方坪街道三一大道 303 号永通佳苑 B 西栋 1003 房；

承包人对项目经理的授权范围如下：为承包人派驻施工现场的全权代表，代表承包人履行合同，组织领导项目管理班子；以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系；指挥工程项目建设的生产经营活动，调配并管理进入工程项目的人力、资金、物资、机械设备等生产要素；选择施工作业队伍；进行经济文件的签署；对项目总负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目负责人必须常驻施工现场，每月在施工现场的时间应不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按专用条款第 16 条执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按专用条款第 16 条执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按专用条款第 16 条执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按专用条款第 16 条执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按专用条款第 16 条执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不得超过 3 天，承包人应提前 1 天报监理人、发包人同意；主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人、发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按专用条款第 16 条执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按专用条款第 16 条执行。

3.5 分包

本工程不允许转包和违法分包；工程分包必须征得发包人的书面同意。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，承担防盗责任和损失，直到颁发工程接收证书之日

止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：承包人应在合同签订前向发包人提供履约担保，履约担保金额为签约合同价款的 10%，履约担保有效期的截止时间为本合同约定的工程竣工验收合格之日后 180 天。如承包人未按时足额提供履约担保，发包人有权单方面解除承包人中标资格，并由承包人承担相应经济赔偿损失。若因项目延期，承包人无条件进行续保；未按要求提供履约担保，甲方可以解除合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：监理人应严格执行“四控”、“两管”、“一协调”。“四控”指工程进度控制，工程质量控制，工程投资控制，工程安全生产控制；“两管”指合同管理及信息管理；“一协调”指协调发包人、承包人及与本工程相关的第三方的关系（具体以发包人通知为准）。

关于监理人的监理权限:

(1) 根据本合同发布开工、暂停施工、复工、工期延长指示或通知。

(2) 审查批准工程所采用的技术规范或设计的变更是否正确。

(3) 审核和最终确定按本合同发出的施工变更的指令范围、单价。

(4) 审核、确定本合同工程进度款的拨付工作。

(5) 审核、确定本合同决定有关暂列金额的使用。

(6) 审核、确定本合同的索赔额。

(7) 审核和最终确定按本合同发出的施工签证指令的范围、单价。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：以发包人与监
理人签订的监理合同为准。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

监理工程师执业资格证书号：_____！

联系电话：_____！

关于监理人的其他约定：以发包人通知为准。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

(1) 永久性工程：必须按照设计文件及国家标准或规范要求，并经当地建设主管部门、发包人、监理人一次验收合格。

(2) 临时性工程：必须按照设计文件及国家标准或规范要求，并经当地建设主管部门、发包人、监理人一次验收合格。

(3) 对中间验收不合格工程，不得办理该部分进度款支付工作，并按本合同第 16 条处以违约金。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查至少提前 48 小时通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格执行本合同附件《安全生产、文明施工合同》，并确保安全、文明施

工达到政府职能部门相关要求，监理人和发包人在检查中发现有安全问题或有违反安全管理规章制度的情况时，可视其为承包人违约，应按本合同专用条款第 16 条相关内容执行。

(2) 承包人应按有关规定，采取严格的安全防护措施搞好安全施工，并承担安全事故的全部责任及由此而发生的一切费用。发生重大伤、亡事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并书面通知发包人，同时

按政府有关要求处理，发生的费用由承包人全部承担。

(3) 承包人的专职安全管理人员及特种作业人员持证上岗率应达到 100%。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：应加强与当地公安部门的联系，做好治安防范。项目负责人必须亲自负责治安保卫工作，项目部必须设立专职保卫人员，组建素质过硬的治安保卫队伍，采取有效措施防火、防盗、防突发性事件、防自然灾害性。承包人必须加强施工队伍的管理，协调好内部纠纷，防止赌博、斗殴等违法乱纪的事件发生，对本施工期间内的案件、重大事故、事件及时制止，并报告发包人或当地公安部门，确保工程项目建设顺利实施。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，报监理人、发包人审批。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格按照本合同附件《安全与文明施工合同》的要求文明施工，防污降尘设备（洗车平台）和照明、视频监控、渣管平台等达到政府的相关要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行湖南省住房和城乡建设厅《关于进一步加强我省建筑工程安全防护、文明施工措施费使用管理的通知》（湘建〔2022〕227 号）。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：内容满足国家标准《建筑施工组织设计规范》要求，格式符合专用条款 1.6.4 要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到施工图设计文件后 14 日内，承包人将由承包人单位技术负责人批准后的本合同工程的详细施工组织设计（一式五份）报送监理人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计文件后 7 个工作日内，完成审批工作。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：14 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：承包人应在工程开工前 14 天向监理人提交工程开工报审表，若承包人的开工准备、工作计划和质量控制方法是可接受的且已获得批准，则经监理人书面同意后，工程

才能开工。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日发出开工通知的，工期相应顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：10000 元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按签约合同金额的 5% 计取。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 异常气候条件是指项目所在地发生连续五天以上 40℃ 以上高温或发生连续一周以上的冰冻天气；
或五十年一遇及以上的强降雨；(2) 市级以上政府部门或建设行政主管部门发布或认可的雪、洪、震灾。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：如有发包人供应的材料设备，经发包人、监理人、承包人三方清点后，交由承包人保管，相关保管费用由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按国家规范文件执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

(1) 施工中发包人需对原工程设计变更，应提前 14 天以书面形式发出变更通知，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。承包人按照发包人、监理人发出的变更通知及有关要求，进行变更。因变更导致合同价款的增加，由发包人承担，延误工期的相应顺延。

(2) 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担，延误的工期不予顺延。

(3) 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经发包人、监理人同意。未经同意擅自更改或换用时，承包人承担由此发生的费用，并赔偿发包人的有关损失，延误的工期不予顺延。

(4) 其他变更：合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，变更发生前承包人必须申报费用预算，其中主材价格投标时没有的由承包人报监理人、发包人审核后作为计价依据；现场签证事项发生时，如不增加工程造价，需通知发包人、监理人确认；如因此增加工程造价的，需通知发包人、监理人现场确认，并报发包人主管领导审批后方为有效。

(5) 变更程序：必须按照发包人相关管理制度和相关工程变更管理办法办理变更签证审批程序。凡未经过审批程序的事项，导致工程造价增加的发包人有权拒绝增加；导致工程造价减少的发包人有权调减。

(6) 发包人发出的变更，承包人必须无条件执行，最终变更费用由第三方审计单位或财评中心审核确定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 中标清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格计价；

(2) 中标清单中有类似于变更工程的价格，可以参照清单类似价格计价；

(3) 中标清单中没有适用或类似于变更工程价格，采用工程量清单计价方法计价，套用湘建价 2020]56 号《关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》、湘建价[2022]146

号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编（2022年度第一期）的通知》、湘建价建（2024）20号《湖南省建设工程造价管理总站关于发布2024年湖南建设工程人工费指数的通知》、《湖南省建设工程计价办法》（2020版本）、《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》（2020版本）、《湖南省市政工程消耗量标准》（2020版本）、《湖南省安装工程消耗量标准》（2020版本）及相关配套解释与文件等。

(4) 因工程变更引起已标价工程量清单项目或其他工程数量发生变化时，其相应的综合单价不做调整。

(5) 工程变更导致实际完成的分部分项工程量调减以及因设计变更被取消的项目，其结算单价按原中标清单的综合单价确定。

(6) 当分部分项工程量变更后调减的工程量以及因设计变更被取消的项目，其综合单价应按原综合单价确定并核减。

(7) 工程结算项目优惠率与投标优惠率一致。投标优惠率=【1-（中标价-暂列金额）/（招标控制价-暂列金额）】×100%。

(8) 投标清单中没有的材料价格，参照道县、永州市建设工程造价管理站发布的《建设造价》施工同期信息价格和财评价格。无发布价格的，经承包方、监理、发包方询价确定，最终以财政或第三方审计审定为准。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准按相关的法律法规的流程执行。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

发包人在工程量清单中给定暂估价的材料和工程设备不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，应由承包人将暂估价项目，以书面形式报监理人、发包人审核，审定结果为工程价款结算依据。

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额由监理人审查、发包人审定确认后，方可对合同价格进行相应调整。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

11.2 价格调整的其它约定：法律法规变化、国家税收政策改革调整引起的价格调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：通用合同条款对风险范围的规定，专用合同条款第 1.13 条“工程量清单错误的修正”、第 10.4.1 条“变更估价原则”、第 11.1 条“市场价格波动引起的调整”、第 7.7 条“异常恶劣的气候条件”规定以内的气候条件不予调整，均为综合单价包含的风险范围。

风险费用的计算方法：风险范围以内的不计算任何费用。

风险范围以外合同价格的调整方法：按本合同第 10 条执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：不适用。

风险费用的计算方法：不适用。

风险范围以外合同价格的调整方法：不适用。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：10%。

预付款支付期限：签订合同后 30 日内支付。

预付款扣回的方式：分 4 期扣回、每期 25%，支付工程进度款时同步扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效；发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

预付款担保的形式为：承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，采用银行保函见索即付形式。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价【2020】56 号）及相关文件规定进行计算；隐蔽工程需承包人、监理人、发包人共同现场签字确认，发包人没同时参与的隐蔽工程及所有签证资料都不能作为工程结算的依据。如果财政评审中心在工程结算审计过程中，发现工程量、工程经济技术签证单等结算资料有错误或不属实的，最终以财政评审中心审定结果为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

（1）中标清单内的实际完成并经验收合格的工程量经监理和发包人共同确认后计入当期计量；

（2）已进场的工程材料、小型构配件和设备，已定货但未进场的配件和设备，未完成验收的分项工程，均不予计量；已完成安装的设备给予计量。

（3）中标清单以外的工程量清单漏项、工程量计算偏差以及工程变更引起工程量变化等实际完成并经验收合格的工程量，按第 10 条约定完成工程变更手续，经发包人审定变更金额后签订补充协议，按补充协议的约定计量；

（4）对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，不予计量；

（5）按招标程序完成的暂估价，按中标合同价计量；未招标的暂估价按工程变更程序计量；

（6）暂列金按实际使用的计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计

量： 不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款方式

(1) 按工程进度支付工程款，进度款每两个月支付一次，按已完成且经审核工程量的 80%作为支付依据，竣工验收累计支付合同总额的 80%(含预付款)；

(2) 工程完成竣工验收，且经财评出具最终结算审计报告后支付至最终审定金额的 97%；

(3) 工程办理结算后留出最终审定金额的 3%作为质量保证金，竣工资料提交城建档案馆拿到存档合格证，且竣工验收满 2 年无质量问题后支付质量保证金（不计利息）。

施工过程中，经发包人、监理人发现有施工质量问题或发生安全事故，在未按发包人、监理人和设计部门意见整改处理完成之前，发包人有权暂停支付一切工程款项，影响工程进度由承包人负责。

(4) 承包人应开设农民工工资专用账户，每期进度款中的农民工工资单独申报，经发包人审定后直接汇入承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

(1) 当本工程全部施工完工，承包人在竣工验收合格之日起 28 日内提供完整的竣工资料，待发包人、监理人将竣工资料检查合格后，发包人向上级行政主管部门提出竣工验收申请，工程竣工验收后 3 个月内整理完成竣工资料。

(2) 移交档案馆存档的竣工资料必须按照档案管理部门的规定办理，有关责任和费用由承包人承担，本项目建成后，承包人应按照国家、市的有关规定协助发包人完成竣工验收。

(3) 本工程竣工验收由发包人组织，按相关规定组建工程验收小组。质量监督部门按有关规定对本项目的

工程质量进行评定。

(4) 承包人应于竣工验收合格、相关接收单位的验收合格之后决定工程具体使用日期，并报发包人。

(5) 承包人应积极配合竣工验收小组的工作，对验收中发现的各种问题应及时整改，并承担相应费用，因承包人原因，致使本工程竣工验收不合格（包括不能一次性合格通过）的，发包人有权要求指令其他具备资质的单位完成，并要求承包人承担所有的费用。

(6) 承包人以弄虚作假或隐瞒等方式致使不合格的工程按照合格工程验收并给发包人造成损失的，承包人应按本合同第 16 条支付违约金，并对有关人员进行处罚。

(7) 经发包人书面同意，监理人可以签发接收证书，接收证书应注明工程完成日期，同时列明在该日期仍没有完成但不影响工程使用的扫尾工作或缺陷，待此类工作和缺陷修复完成后予以注销。承包人必须在监理人通知的合理时间内完成缺陷修复和扫尾工作。接收证书签收以前工程的毁损、灭失风险由承包人承担。

(8) 承包人应当本工程竣工验收合格之日起 15 个工作日内，将本工程竣工验收报告和规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。建设行政主管部门或者其他有关部门发现建设单位在竣工验收过程中有违反国家有关建设工程质量管理规定行为的，责令停止使用，重新组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 承包人应当在颁发工程接收证书后 30 天内完成工程的移交 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 按专用合同条款第 16 条执行 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格交付使用后 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 承包人在竣工验收合格后（包括消防验收合格）30 天内提供竣工结算资料，提供竣工后 30 天内允许补充相关资料，但不得补签证，竣工结算资料不合格，不予办理结算。工程竣工验收合格，发包人收到承包人合格的完整的竣工结算资料后，由发包人委托的第三方造价咨询单位审核，完成后向财政评审中心申请结算审核。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 竣工验收报告发包人认可批复后 60 天。监理人收到竣工结算资料后进

行初步审查，并将审查结果报送发包人。发包人收到监理审查结果后进行审核。若承包人的竣工结算资料完整、真实、有效，审查、审定时限遵守国家及省市有关规定，承包人完善、修改结算资料的时间，不含在规定时限之内。承包人不按时报送结算资料的一切后果和损失由承包人承担。

承包人必须积极配合发包人及相关部门对竣工结算进行审核，因承包人配合不积极，结算延期定案的责任由承包人承担，结算未定案，发包人不予支付工程款。在财政评审中心工程结算评审工作中遇到疑难问题，发包人应及时通知承包人，承包人应在两天内到达结算评审工作所在地进行处理，否则，每逾期一天，按每天支付违约金人民币大写 壹仟元(¥: 1000 元)。同时结算评审时间顺延。

发包人审批竣工付款申请单的期限：在财政评审中心审定并出具竣工结算审计报告后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：从工程通过竣工验收之日起满 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按合同附件《工程质量保修书》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：紧急情况 12 小时之内到场处理，一般情况 48 小时之内到场处理；承包人不能在此时间内到达现场或无法修复的，发包人将另行委托其它方施工，其费用从质量保证金中扣除。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：发包人仅同期顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人的项目关键岗位人员未按投标承诺配置到位的；

(2) 承包人的项目关键岗位人员未经批准，擅自离开施工现场；

(3) 无特殊原因，承包人未按要求参加发包人组织的重要会议；

(4) 承包人未提交项目关键岗位人员的劳动合同和未按合同要求提交项目关键岗位人员缴纳社会保险证明材料的；

(5) 承包人未按投标文件中承诺提供主要设备，并对工程进度、质量及安全生产造成影响的；

(6) 承包人在投标文件中承诺的主要设备进场后，未经监理人和发包人批准擅自撤换、以次充好，并对工

程进度、质量及安全生产造成影响的；

(7) 在施工过程中，承包人存在质量安全隐患及不文明行为情况的；

(8) 承包人未能按发包人规定的时间报送完整的结算资料的；

(9) 承包人未能按照合同约定完成工程移交的；

(10) 合同履行过程中发包人将按施工进度计划分阶段检查，承包人工程进度已严重滞后，不能按期完成的。

(11) 其他影响合同履行或合同目的实现的情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

16.2.2.1、人员管理不到位的违约责任

(1) 发包人对承包人投标文件中承诺的关键岗位人员配备和到岗履职情况进行定期或不定期检查，发现人员配备不达标、擅自更换、不到岗、不按规定履行职责，将责令承包人在 7 天内进行改正；如承包人拒不改正的，将报告工程所在地住房城乡建设主管部门及其质量安全监督机构，并建议其对承包人依法进行处理。

(2) 合同履约过程中，确需更换项目关键岗位人员且符合湘建建[2020]208 号文规定情形的，承包人应按规定的要求及程序申请更换，并提供相应的证明材料（a. 若变更原因为离职：须提供解除劳动合同的相关证明（需离职人员签名）及离职人员不再以承包人名义参与投标的承诺（承包人出具）；b. 若变更原因为生病：须提供生病人在县级及以上医院的诊断证明及其住院治疗期间不以承包人名义参与投标的承诺（承包人出具）；c. 公开招标项目的项目经理、技术负责人不得以调离原岗位为由进行变更），且只能更换一次；经报监理人、发包人审批同意，可更换项目关键岗位人员的，但更换人员的资格等级不得低于更换前，并应符合招标文件要求，人员更换的比例原则上不得超过施工项目部关键岗位总人数的 30%。

(3) 承包人擅自更换关键项目岗位人员的，发包人有权要求承包人限期整改，并要求其法定代表人或其授权委托人到现场约谈。承包人未在规定时间内整改到位或拒绝约谈的，应按“施工项目关键岗位人员变更违约金支付标准（见下表）向发包人支付违约金”。

施工项目关键岗位人员变更违约金支付标准（单位：人次）

项目负责人：2 万元；技术负责人：1 万元；其他人员：1 万元

(4) 承包人项目关键岗位人员缺勤，发包人认为影响或可能影响本工程进度、质量和现场管理时，承包人应按 500 元/人次向发包人交纳违约金。

(5) 未经发包人和监理人同意且无特殊原因，承包人未按要求参加发包人组织的重要会议，承包人应按 100 元/人次向发包人交纳违约金。

(6) 承包人未按发包人要求及时提交项目关键岗位人员的劳动合同和社保证明时，承包人应按 500 元/人

次向发包人交纳违约金。

16.2.2.2、材料、设备管理不到位的违约责任

(1) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备，每查实一次应按 5 万元/次向发包人交纳违约金，并负责更换合格的材料和工程设备直至发包人满意为止，由此产生的相关费用及延误的工期由承包人承担。

16.2.2.3、质量安全文明施工不到位的违约责任

(1) 在施工过程中，发现存在质量安全隐患及不文明行为情况，承包人应立即按照相关部门及发包人要求进行整改；未及时整改的，发包人视情节轻重有权要求承包人交纳 1-10 万元/次/处的违约金。

(2) 同一质量安全隐患整改指令累计达到三次的，且承包人仍然未整改到位的，发包人有权要求承包人撤换项目负责人或技术负责人，同时承包人应向发包人交纳 10 万元/人的违约金。

(3) 承包人擅自变更本工程已批准的施工图设计文件或对应履行报批手续工程而未报批的，每查实一次，承包人向发包人支付 5000 元违约金，同时发包人有权拒付工程款，造成损失的，承包人应全额赔偿。

(4) 承包在施工过程中，应保证每个环节质量符合要求，发包人与监理人随时检查，若达不到约定的质量标准，承包人应负责无条件返工、修理，直至达到标准，由此增加的费用及延误的工期由承包人承担，发包人视情节轻重有权要求承包人交纳 1-10 万元/次/处的违约金。

(5) 安全、文明施工未达到投标承诺时，视为承包人违约，承包人应按发包人要求予以改正，且发包人有权扣除 10%的绿色施工安全防护措施项目费用。

(6) 承包人拖欠农民工工资，经发包人核实，发包人有权从工程进度款直接代扣支付，且承包人应向发包人支付 10 万元/次的违约金。

(7) 承包人不得以任何理由鼓动、引导、放任农民工及其他现场施工人员聚众阻拦施工、阻碍发包人和监理人员的正常工作，每发生一起，发包人有权要求承包人支付签约合同总额 1%的违约金；发生两起，发包人有权单方面解除合同，并拒绝支付剩余工程进度款。

(8) 在施工过程中，发生等级以下质量安全责任事故的，由承包人承担相应的责任和损失，发包人视情节轻重有权要求承包人交纳 1-50 万元的违约金，并将视情节轻重申报行政主管部门。

(9) 在施工过程中，发生一般等级及以上质量安全责任事故的，按照国家相关规定调查处理，由承包人承担相应的责任和损失，同时发包人视情况有权要求承包人交纳 50 万元的违约金。

(10) 在施工过程中，发包人检查承包人贯彻落实治安防火工作的落实情况，发现承包人有关人员发生的违章违法行为及相关问题，有权教育、制止和责令限期整改，同时发包人视情节轻重，有权要求承包人交纳 1-5 万元/次的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：合同履行过程中，承包人出现以下违约行为的，发包人有权单方解除合同，并由承包人承担由此造成的一切损失和不良后果：

(1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

(2) 承包人明确表示或以其行为表明不履行合同义务的；

(3) 承包人发生违约，经发包人或监理人发出整改通知 30 个自然天后，承包人仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的；

(4) 承包人的违约行为产生的违约金单次或累计达到签约合同价的 10%，有其他约定的除外。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人有权免费使用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：包括 6 级及 6 级以上地震；10 级以上的风；一天 200mm 以上的暴雨；一次积雪深达 450mm 以上等自然灾害；外敌入侵、战争。地震资料以湖南省地震局提供的资料为准，暴风、雨雪资料以当地气象部门提供的资料为准。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险等各类保险，所有保险费用已包含在签约合同的投标报价中，发包人不再另行支付。承包人未按要求购买保险，并由承包人承担一切风险和责任。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应依照法律规定为本工程缴纳安全生产责任保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人变更除工伤保险与安全生产责任保险之外的保险合同时，应通知承包人和监理人；承包人变更除工伤保险与安全生产责任保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 本工程所在地 人民法院起诉。

附件

1. 协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

2. 专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表

附件 7: 分包人主要施工管理人员表

附件 8: 履约担保格式

附件 9: 暂估价一览表

附件 10: 测量、试验仪器配置计划

附件 11: 项目管理机构组成表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建设规模	建筑面积 (平 方 米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

附件 3 工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): 长沙荣天消防安全设备有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 道县中医医院整体搬迁项目二期消防设施工程 (工程全称) 订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下: _____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下: 另行约定。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 另行约定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为工程总承包合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

承包人(公章): 长沙荣天消防安全设备
有限公司

地 址: 长沙市开福区四方坪街道三一
大道 303 号永通佳苑 B 西栋 1003 房

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0731-84599777

传 真: 0731-84599777

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙
四方坪支行

账 号: 中国建设银行股份有限公司长沙四
方坪支行

邮政编码: 410000

主要建设工程文件目录

[illegible]

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理		项 目 经 理	/	
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人				/
造价管理				/
质量管理			/	/
材料管理				/
计划管理	/	/	/	/
安全管理				/
其他人员				/

分包人主要施工管理人员表

[illegible]

附件 8:

履约担保

道县中医医院 (发包人):

鉴于长沙荣天消防安全设备有限公司与(以下称“承包人”)

于_____年_____月_____日就道县中医医院整体搬迁项目二期消防设施工程施工及有关事项协商一致共同签订《_____合同协议书》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同,向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) 192269.00 元(¥ 壹拾玖万贰仟贰佰陆拾玖元整)。
2. 本担保自担保人签字盖章之日生效,担保有效期的截止时间为合同协议书约定的工程竣工验收合格之日后 180 日。
3. 在本担保有效期内,因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时,我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后,在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时,我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷,可由双方协商解决,协商不成的,任何一方均可提请发包人所在地人民法院起诉。
6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

年 月 日

附件 9:

9-1: 材料暂估价表

[illegible]

测量、实验仪器配置计划

根据拟建建筑物的建筑特点和建筑规模, 确定本工程主要实验、检测仪器及通讯设备计划。

[illegible]

附件 11:

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

第四节 基础条款

(1) 投标保证金应当采用保证金或电子密文保函；

(2) 招标人不得将招标文件中未约定的和投标人在投标文件中未承诺的条款作为限制投标人签订合同的条件；

(3) 招标人不得对中标人提出除招标文件及中标人的投标文件以外的其他不合理要求；

(4) 履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。采用经评审的最低投标价法、合理低价法和技术评分最低标价法的项目，中标合同金额低于项目有效投标报价的平均价 10% 以上的，中标单位应另提交超出 10% 以上差额的诚信金（保函）。招标人应按照项目实际情况合理确定总工期和关键节点工期，并将关键节点工期纳入履约（诚信）担保适用情形，实行全过程担保，由招标人按照上述要求分步进行管控。具体实施细则由各地方政府或省级行政监督部门制定发布后在本行政区域或本行业内实施。对应条款应添加至招标文件范本专用合同条款内，在招标文件备案阶段管控落实，招标人应对管理的有效性负责。如中标人放弃中标、不签署合同的，将取消中标资格，投标保证金不予退还。如不履行合同约定的，履约保证金将不予退还并依法索赔诚信金。上述行为依法依规认定为失信行为；

(5) 投标人应当对所提交资料的真实性、准确性、时效性负责，投标时间截止后不得修改。评标过程中，评标委

员会对投标人所提交资料进行形式审核。交易系统根据投标人填报的关键信息与行政监督部门提供的数据库进行自动比对。比对成功的，评标委员会无需查验投标人提交的附件资料。经比对不一致或无法比对的，评标委员会应对投标人所上传附件资料与所填报评审关键信息（时间、主体、类别、规模、技术特征指标参数等）的一致性进行形式审核，若比对不一致的或因投标人原因导致无法确认一致性的，评标委员会对该项不予赋分。评标结束后，中标候选人投标文件中的相关资料按规定随中标候选人一并公示。投标人所提交材料的时效性以投标截止时间之日回溯招标文件所设定的年限要求为准。投标人所填报信息和提交资料的真实性，应当由行政监督部门负责调查确认，经认定所提交资料不属实、存在弄虚作假行为的，已中标的取消其中标资格，由相关部门依法认定为失信行为，并依规进行处罚。项目如需再次入场交易的，招标人应履行完上述程序后，方能再次组织。全省联动，回溯五年，投标人提交的相关资料将永久留存，一经发现存在弄虚作假行为的，将依法依规纳入严重失信名单；

（6）类似业绩包括经省级行政监督部门认可的主包（总包）或分包已建业绩。有行业数据库（含交易系统生成的业绩库）可比对核查的，由交易系统比对交工验收或竣工验收时间、与牵引指标项相符的工程类别、工程规模要求以及涉项目负责人信息等四项关键内容，对其他信息不作评判，评标委员会仅对上述四项关键内容进行复核确认。没有数据库

可比对的，以交工验收或竣工验收文件（证书）中载明的项目信息及内容为评审依据，评标委员会仅对投标人提交的相关证明材料（例如中标通知书，工程合同，交工验收或竣工验收文件（证书），招标文件规定的行业数据库查询到的企业、人员业绩信息相关项目网页截图等）中的前述四项关键内容进行符合性形式要件审查。投标人应将前述四项关键内容在相关证明材料上进行显著标记，评标委员会在评审环节和招标代理机构复核环节不对投标人提交资料的真实性负责。投标人使用过的历史业绩将自动记录在交易系统业绩库中，再次投标使用时评标委员会无需进行复核；

（7）包含合格制评审方式在内的所有技术评审点（主观分评审）应采用暗标形式编制并进行盲评评审。投标文件的技术评审点暗标内出现投标人名称或者任何能直接判断出投标人名称的内容，评标委员会应当否决其投标；

（8）形式评审、响应性评审和资格评审等内容构成的否决投标情形应予以明确（标记“*”号）、固化并进行集中列示，不得设置排他性、歧视性、表述不清晰、标准不统一等否决投标条款；

（9）招标项目异议、投诉、监管指令下达原则上实行全流程线上办理。投标人或其他利害关系人、招标人、综合监督部门、行政监督部门均应在线上处理异议、投诉，处理结果向异议人、投诉人和第三方利害关系人公开。未线上办理的，交易系统将及时对本项目进行预警和锁定，并推送至

招标人和行政监督部门。异常情况线上处理完毕后，本项目后续流程方可继续实施；

(10) 行政监督部门依法定职责对招标投标全过程进行在线监管。招标项目从项目入场至合同签署均实行在线赋码管理，相关信息均推送至行政监督平台。已赋码的项目未经本级行政监督部门确认不得二次进场交易，项目评标结束后招标人应及时进行结果核查，并自收到评标报告之日起3日内在湖南省招标投标监管网、湖南省公共资源交易服务平台等法定媒介按照规定模板对确定的中标候选人信息进行公示。对公示结果无异议的，项目信息及中标人信息应推送至行政监督平台，行政监督部门在行政监督平台进行线上备案，并发送确认指令至交易系统。招标人在交易系统接受指令后，可下载打印中标通知书，交易系统将进行阶段性赋码，对交易结果予以确认。中标人和招标人应在交易结果确认一个月内在在线签署电子合同，除法律法规明确规定外，合同签署方均不能超越招标文件规定的权利义务和责任边界，交易系统将工程量清单、基础条款、招标人自主填报的相关附件信息、含立项信息的招标文件主模块内容自动纳入电子合同内容。电子合同签署完成后，交易系统应进行最终赋码，招标人方可全面打印下载最终的交易文件，并由系统赋码归档；

(11) 强化中标单位对项目安全管理的主体责任，确保安全经费的落实和高效使用，应按照国家相应要求足额配备安全管理人员，将安全管理人员纳入合同履行管理；

（12）实现对投标人的信用约束，建立投标人信息全省跟踪联动机制，对投标人提交的业绩、关键人员、奖项、信用评价等历史数据进行自动存储、归集、比对、预警、监测。所有投标人应对投标所采用的资质、业绩、人员、信用等有关信息的真实性、准确性负责。交易系统建立包含资质、业绩、人员、信用等有关信息在内的主体库，投标人在交易系统主体库中所填报的信息，将按照“自主确认、系统锁定、永久留痕、实时预警、全面公开、全程追溯、造假必究”的机制在交易过程中运用并对外公示。交易系统主体库将自动记录投标人使用资质、业绩、人员、信用等有关信息的情况，投标人应当采用系统自动提醒其在类似项目中已被锁定并使用过的信息。交易系统两次提醒后仍不采用，造成所投标项目涉资质、业绩、人员、信用等有关评审项得低分或不得分，或出现投标人主观分评审因素不完整填报等情形的，由交易系统自动将该投标人纳入重点核查对象，其投标报价不纳入本项目评标基准价的计算范围。对通过大数据分析涉嫌围标串标的，直接推送至相关部门依法查处；

（13）交易系统主体库中人员信息与投标文件制作模块实行关联，中标单位在投标文件中所提交的主要履约人员信息在合同期内由系统自动进行锁定。行政监督部门有人员履约管理要求的，在未依规解除约束的前提下，中标单位无法在新的投标项目中再次填报履约人员信息。交易系统将对行政监督部门（招标人）解除人员约束的批复程序或依规处理

的结果信息进行公开，并自动推送至相关监督部门；

（14）招标人应依法依规与中标人签订合同，并加强合同人员履约、安全管控、质量保障等方面的管理，各行业主管部门对前述管理制度及相关要求予以明确；

（15）招标人和投标人（中标人）应本着诚实守信的原则进行招投标活动。投标人在投标过程中应遵守相关法律法规，确保报价的合理性、合法性和真实性。投标人对其投标报价负责，一旦中标，中标人必须严格按照投标文件所承诺的质量标准完成合同任务，不得以报价过低为由降低工程质量、拖延工期或提供不符合要求的工程内容及相关的服务货物，否则将按照相关法律法规及招标文件中约定的违约条款承担责任，包括但不限于支付违约金、被没收履约保证金等；情节严重的，将被依法认定为失信行为，同时招标人有权解除合同，并依法追究其法律责任。招标人应当严格按照法律法规要求进行监督，确保工程承包合同及后续合同履行的公正性与合法性；

（16）招标人在编制招标文件时，可根据具体项目的特定需求，补充或细化不与通用合同条款规定相抵触的专用合同条款内容，明确合同履约、进度控制、质量安全监管等关键性管理要求。专用合同条款应当聚焦于合同执行阶段的实际操作，如工程变更管理、工期延误预防与处理、质量不符合约定时的违约责任、安全生产责任制度等，以确保项目顺利实施并达到预期目标。专用合同条款不得作为评标条件或

废标条款，而是作为合同双方权利义务的一部分，旨在强化合同履行过程中的风险控制和绩效管理，确保工程进度、质量和安全得到有效管控；

（17）招标人提供的图纸和工程量清单应作为双方履行合同义务和权利的重要依据，是合同履约过程中的重要参考和凭证，投标人应充分考虑图纸和工程量清单中可能存在的风险，并在报价中予以体现；

（18）投标人制作投标文件时，交易系统将自动生成投标文件制作机器码和文件创建标识码。开标结束后，交易系统将对所有投标文件的制作机器码、文件创建标识码、保证金缴纳账户等信息，将存在涉嫌串通投标的投标文件自动预警并推送至评标委员会，由评标委员会核实判断。相关信息将同步推送至行政监督部门和纪委监委，由相关部门依法依规进行处理。

（19）交易系统最终生成的带电子签章的招标文件和投标文件的内容应与交易系统中保存的模块化、结构化数据保持一致，因系统转换、网络传输等因素造成格式混乱无法辨别时，招标文件、投标文件的数据应以交易系统中保存的模块化、结构化数据为准，评标专家应以交易系统中保存的模块化、结构化数据进行评判。