

永州市政府采购文件

采购项目名称：零陵文庙修缮工程
采购人：永州市零陵区文物保护中心
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：智埔国际建设集团有限公司
委托代理编号：ZPGJGC-YZ-202516
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1.2%
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永零财采计[2025]00031号
采购项目预算：3,933,901.75元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025-04-02

采购人签章：
永州市零陵区文物保护中心

需求编制人签章：
袁军

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	3,933,901.75	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
零陵文庙修缮工程	3,933,901.75	主要对零陵文庙内大成殿、东庑、西庑、钟亭、鼓亭、连廊、院落进行古建筑修缮和保护、加固等。	2025-01

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：3,933,901.75元

包概述：该项目主要是对古建筑修缮和保护、加固等。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
1、供应商须具备文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工一级资质（业务范围须包含古建筑）资质证书并具有有效的《安全生产许可证》。 2、拟任项目负责人（项目经理）具有国家文物局认定的部门（中国古迹遗址保护协会）颁发的文物保护工程责任工程师证书（从业范围必须包含古建筑）。 3、拟任技术负责人具有国家文物局认定的部门（中		1、供应商须具备文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工一级资质（业务范围须包含古建筑）资质证书并具有有效的《安全生产许可证》。 2、拟任项目负责人（项目经理）具有国家文物局认定的部门（中国古迹遗址保护协会）颁发的文物保护工程责任工程师证书（从业范围必须包含古建筑）。 3、拟任技术负责人具有国家文物局认定的部门（中国古迹遗址保护协会）颁发的文物保护工程责任工程师证书或具有工程类相关专业中级及以上职称。 4、施工项目部关键岗位		

国古迹遗址保护协会)颁发的文物保护工程责任工程师证书或具有工程类相关专业中级及以上职称。	的其他人员应按照湘建建(2020)208号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知》规定承诺配备齐全,且施工项目部关键岗位人员需承诺不得有在建项目。
4、施工项目部关键岗位的其他人员应按照湘建建(2020)208号文《湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》的通知》规定承诺配备齐全,且施工项目部关键岗位人员需承诺不得有在建项目。	

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
零陵文庙修缮工程	3,933,901.75	项	1	3,933,901.75	B08030000-文物保护建筑修缮

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

本项目经零陵区财政局评审中心以零财审(2025)86号文审核，审定金额为3933901.75 元。供应商的报价不得超过采购预算，否则按废标处理。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目,在二次报价阶段供应商只报总价,无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改,电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时,自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	不良行为记录	商务	供应商应在响应文件中如实反映公司不良行为记录情况，湖南省行政区域内的不良行为记录以湖南省住房和城乡建设厅公布的结果为准，有效期按照《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》规定执行;湖南省行政区域外的不良行为记录以全国建筑市场监管公共服务平台公布的信息为准，按严重不良行为记录扣分，有效期按照平台中注明的有效期限执行。无不良行为记录的计5分，每发生一次一般不良行为记录扣2.5分，每发生一次严重不良行为记录扣5分，扣完为止。
2	类似业绩	商务	供应商自2022年1月1日（以签订合同时间为准）以来具有文物保护修缮工程施工业绩的，每提供一个计5分，满分15分。
3	施工方案与技术措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的施工方案与技术措施（施工现场生产准备、施工物质条件准备、现场生活安排准备、工程资金管理准备、安全措施准备、消防保卫方案、施工临时用水用电方案等） 表述清晰 、完整；项目特点及重难点分析；部署及措施先进、可靠，对项目主要及关键方案有深入的表述；施工平面布置有针对性、 合理，切实满足施工需要

			，符合安全、文明生产要求的计10分； 缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计0 分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
4	工程进度计划与保证措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施至少包含；1、总工期及节点工期满足项目要求；2、施工进度计划内容非常全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行性高；3、保证措施等内容，方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0 分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
5	安全保障体系与措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的安全管理体系与措施至少包含1、安全生产管理制度；2、安全生产技术措施；3、施工现场及临时工程安全保证措施；4、安全保卫措施等内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0 分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
6	环境保护体系与措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的环境保护管理体系与措施至少包含：1、环境保护管理目标明确；2、管理体系健全，职责分工明确；3、管理制度齐全；4、实施与监控措施全面等内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
7	质量管理体系与措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的质量管理体系与措施至少包含1、项目质量目标明确；2、有完善的质量管理体系，职责分工明确；3、管理制度齐全；4、实施与监控措施全面的内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
8	资源配备计划	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的资源配备计划至少包含①劳动力安排计划、②主要机具使用计划等内容，方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣 2 分，扣完为止；未提供方案的计 0 分。（内容

			缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。)
9	合同	商务	<div>第一节 政府采购合同协议书</div> <div>采购人（全称）：_（甲方）</div> <div>供应商（全称）：_（乙方）</div> <div>依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标/磋商文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：</div> <div>1. 项目信息</div> <div>(1) 采购项目名称：</div> <div>采购项目编号：</div> <div>(2) 采购计划编号：</div> <div>(3) 项目内容：</div> <div>采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。</div> <div>(4) 政府采购组织形式：分散采购</div> <div>(5) 政府采购方式：竞争性磋商</div> <div>(6) 中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业：是</div> <div>(7) 合同是否分包：t否</div> <div>2. 合同金额</div> <div>(1) 合同金额小写：</div> <div>大写：</div> <div>(注：固定单价合同应填写单价和最高限价)</div> <div>(2) 付款方式：_。</div> <div>3. 合同履行</div> <div>(1) 起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。</div> <div>(2) 履约地点：</div>

		<p>(3) 履约担保：是否收取履约保证金：t是</p> <p>收取履约保证金形式：</p> <p>收取履约保证金金额：</p> <p>履约担保期限：</p> <p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收组织方式：`自行组织`委托第三方组织</p> <p>验收主体：</p> <p>(2) 履约验收时间：<u>(计划于何时验收/供应商提出验收申请之日起 日内组织验收)</u></p> <p>(3) 履约验收方式：`一次性验收`</p> <p>`分期/分项验收：<u>(应明确分期/分项验收的工作安排)</u></p> <p>(4) 履约验收标准：</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议</p> <p>(2) 政府采购合同专用条款</p> <p>(3) 政府采购合同通用条款</p> <p>(4) 中标（成交）通知书</p> <p>(5) 投标（响应）文件</p> <p>(6) 采购文件</p> <p>(7) 有关技术文件，图纸</p> <p>(8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p>
--	--	---

<p>本合同一式_份，甲方执_份，乙方执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的及其技术要求和商务要求等。</p>			
甲方（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）		单位名称（公章或合同章）	
法定代表人或其委托代理人（签章）		法定代表人或其委托代理人（签章）	
		拥有者性别	
住 所		住 所	
联 系 人		联 系 人	
联系电话		联系电话	
通信地址		通信地址	
邮政编码		邮政编码	
电子邮箱		电子邮箱	
统一社会信用代码		统一社会信用代码	
		开户名称	
		开户银行	
		银行账号	
<p>注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。</p>			

			<p>二、政府采购合同通用条款（工程类）</p> <p>按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价（2014）114号）《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和城乡建设网（www: hunanjs. gov. cn）。</p> <p>三、政府采购合同专用条款（工程类）</p> <p>按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。</p>
10	采购需求	商务	<p>一、项目概况：</p> <p>该项目主要是对零陵文庙内大成殿、东庑、西庑、钟亭、鼓亭、连廊、院落进行古建筑修缮和保护、加固等。抓紧推进保护修缮项目。加强前期勘察，厘清历史沿革、形制、材料、工艺做法等，明确病害程度、范围及成因，提出有针对性的修缮措施。应坚持最小干预原则，严格控制工程范围和工程量，尽可能续用旧构件。风化、碎裂砖石构件不影响结构和使用的，不应更换。</p> <p>二、采购预算：</p> <p>项目预算：3933901.75元（注：本项目工程量清单以采购人提供的预算审核报告金额为准）</p> <p>三、质量要求：</p> <p>按照中华人民共和国文化部令第26号《文物保护工程管理办法》和建设部2000年80号令执行。</p> <p>四、工期（交货期）：</p> <p>180天（日历天）以合同约定的开工之日起算。</p> <p>五、保修要求：（5年）</p> <p>自竣工验收合格之日起计算，工程各部位保修期限按建设部2000年80号令执行。</p> <p>六、服务要求：</p> <p>文物建筑保护维修类服务要求</p> <p>1、符合《中国文物保护法》《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订版）和《文物保护工程管理办法》等相关法律法规要求。</p> <p>2、遵循文物不改变文物原状、最小干预、真实性、使用恰当的保护技术、保持传统工艺特征的原则。</p>

			<p>3、修缮过程应保持原材料、原形制、原结构、原工艺。</p> <p>4、符合国家及行业相关规范要求。</p> <p>七、付款：</p> <p>1、工程进度款按实际完成工程量进行支付，具体工程进度和支付款比例以甲乙双方签订合同时约定为准。</p> <p>2、每次付款前，乙方应当向甲方提交等额、合法有效的增值税发票和付款申请单，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的一切后果均由乙方自行承担。</p> <p>3、最终工程结算价以零陵区财政评审中心据实结算审定价为准。</p> <p>八、项目特别说明：</p> <p>1、投标报价要求：请各供应商根据采购人发布的工程量清单进行投标报价，应完整响应发布的工程量清单内容，不得缺项漏项。报价中暂估价等不可竞争费不得调整，分项价格与总价均不超过预算价，否则视为无效响应。</p> <p>2、工期逾期：成交供应商未能按合同要求完成工作或在约定时间内完成，采购人有权终止合同，并要求成交供应商赔偿因此造成的所有直接和间接损失。因采购人原因以及雨、雪天气等一系列不可抗因素影响，造成成交供应商无法施工的，可适当延长工期，延长的工期不视为违约。</p> <p>3、工程变更：原则上工程不允许变更，如需要发生工程变更时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定后报政府采购部门备案。</p> <p>4、成交供应商应对施工过程中因其过失或不当操作造成的任何损坏或人身伤害承担全部责任。成交供应商需投保足够的施工责任险，并在采购人要求时提供保险证明。如因成交供应商的原因导致采购人或第三方财产受损，成交供应商应承担全部赔偿责任。</p> <p>5、除双方在合同中规定的条款外，未尽事宜，均在以合同附件或补充协议另行约定，并构成本合同不可分割之组成部分。</p> <p>注：对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
----	-----	------	------------	----------	----------

1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	商务	是	图片	提供书面承诺函

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）</p>
2	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【不良行为记录】的评分规则：供应商应在响应文件中如实反映公司不良行为记录情况，湖南省行政区域内的不良行为记录以湖南省住房和城乡建设厅公布的结果为准，有效期按照《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》规定执行；湖南省行政区域外的不良行为记录以全国建筑市场监管公共服务平台公布的信息为准，按严重不良行为记录扣分，有效期按照平台中注明的有效期限执行。无不良行为记录的计5分，每发生一次一般不良行为记录扣2.5分，每发生一次严重不良行为记录扣5分，扣完为止。</p> <p>【不良行为记录】的上传证明材料要求：无不良行为记录的投标供应商，提交无不良行为记录承诺函即可。一旦发现有弄虚作假，按相关法律法规处理。</p>
3	客观分	商务分	15	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商自2022年1月1日（以签订合同时间为准）以来具有文物保护修缮工程施工业绩的，每提供一个计5分，满分15分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书和合同协议书复印件加盖单位公章。</p>
4	主观分	技术分	10	否	无	<p>【施工方案与技术措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的施工方案与技术措施（施工现场生产准备、施工物质条件准备、现场生活安排准备、工程资金管理准备、安全措施准备、消防保卫方案、施工临时用水用电方案等）表述清晰、完整；项目特点及重难点分析；部署及措施先进、可靠，对项目主要及关键方案有深入的表述；施工平面布置有针对性、合理，切实满足施工需要，符合安全、文明生产要求的计10分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣3分，扣完为止；未提供方案的计0分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）</p>
5	主观分	技术分	8	否	无	<p>【工程进度计划与保证措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施至少包含：1、总工期及节点工期满足项目要求；2、施工进度计划内容非常全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行性高；3、保证措施等内容，方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0分。（内容</p>

						缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
6	主观分	技术分	8	否	无	【安全保障体系与措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的安全管理体系与措施至少包含1、安全生产管理制度；2、安全生产技术措施；3、施工现场及临时工程安全保证措施；4、安全保卫措施等内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
7	主观分	技术分	8	否	无	【环境保护体系与措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的环境保护管理体系与措施至少包含：1、环境保护管理目标明确；2、管理体系健全，职责分工明确；3、管理制度齐全；4、实施与监控措施全面等内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
8	主观分	技术分	8	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的质量管理体系与措施至少包含1、项目质量目标明确；2、有完善的质量管理体系，职责分工明确；3、管理制度齐全；4、实施与监控措施全面的内容；方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）
9	主观分	技术分	8	否	无	【资源配备计划】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的资源配备计划至少包含①劳动力安排计划、②主要机具使用计划等内容，方案齐全、符合本项目采购需求的计8分；缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的，每处扣2分，扣完为止；未提供方案的计0分。（内容缺漏项或表述错误的或表述不清的或不符合本项目采购需求的是指：非专门针对本项目或不适用项目的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目建设、不可能实现的情形等任何一种情形。）

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	5%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为5%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	5%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为5%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	5%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为5%

监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	5%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为5%
--------	---------	-------------	----	--