

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：东安县居家和社区基本养老服务提升行动家庭养老床位建设项目

采购人：东安县民政局

采购方式：竞争性谈判

采购代理机构：湖南省华舜建筑工程有限公司

委托代理编号：HNHS-ZB-20250508

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.5%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：东财购计2025[00030]号

采购项目预算：1,298,000元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-05-26

采购人签章：

东安县民政局

需求编制人签章：

曾娟

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,298,000	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
东安县居家和社区基本养老服务提升行动家庭养老床位建设项目	1,298,000	为经济困难的失能、部分失能老年人建设家庭养老床位236张	2025-04

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,298,000元

包概述：家庭养老床位建设				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：工业			本包类型：货物类	
是否设置了核心产品：是	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，报价低的同品牌投标人获得中标人推荐资格；若同品牌供应商报价恰好相同，采取随机抽取方式确定推荐资格；			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担 responsibility。				
本包付款约定	1	97%	签订合同后15日内支付至合同金额的30%为预付款，验收合格后支付至合同金额的97%	
	2	3%	质保期满1年后无息退还剩余3%给中标人	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		(1) 投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； (2) 投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； (3) 投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； (4) 投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打		

印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包货物类需求

货物类需求特别约定：实质性参数用★标注，重要参数用▲标注，一般参数和不区分类型参数用文字标注。

货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价（元）	数量	小计（元）
1	居家养老设备（A02119900-其他电子和通信测量仪器）	是	否	否	人	5,500	236	1,298,000
		本货物共设置了3条参数。 其中：实质性参数：3条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	★	适老化改造	适老化改造项目见采购清单及技术参数要求			
		2	★	智能化改造	根据老人实际需求配备智能化设备，设备参数见采购清单及技术参数要求			
		3	★	老年人用品	根据老人实际需求配备，设备参数见采购清单及技术参数要求			

本包货物类需求的实质性评审(标)规则

货物序号	货物名	参数序号	参数名	是否需要上传证明材料	证明材料类型	上传证明材料的要求
1	居家养老设备	1	适老化改造	否	无	无
		2	智能化改造	否	无	无
		3	老年人用品	否	无	无

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	东安县家庭养老床位建设服务采购需求	商务	<p>一、项目概况</p> <p>为贯彻落实积极应对人口老龄化国家战略，推动《永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》落实落地，切实提升我市居家和社区养老服务水平，根据《民政部办公厅财政部办公厅关于开展2024年居家和社区基本养老服务提升行动项目申报和组织实</p>

		<p>施工作的通知》（民办函[2024]26号）精神，结合我县实际，制定本方案。</p> <p>以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻实施积极应对人口老龄化国家 战略，聚焦居家老年人特别是经济困难的失能、部分失能老年人最急需最迫切的养老问题,全力推进家庭养老床位建设和居家养老上门服务，进一步扩大我县居家和社区基本养老服务供给，有效满足广大老年人多样化、多层次的养老服务需求，不断提升老年人的获得感、幸福感和安全感。</p> <p>二、工作目标</p> <p>2025年6月底前，面向东安县经济困难的失能、部分失能老年人提供不少于236张家庭养老床位。同时，通过项目的实施，优化我县居家和社区养老服务网络布局，提升居家和社区基本养老服务供给水平，健全居家和社区基本养老服务高质量发展。</p> <p>三、具体任务</p> <p>1、根据永州市民政局永州市财政局关于印发《永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》的通知和《家庭养老床位基本项目参考清单》（附件2），结合老年人综合能力评估情况，为东安县有相关需求的居家老年人提供不少于236张家庭养老床位。包括但不限于对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情况配备助行、助餐、感知类老年用品，按照《家庭养老床位基本项目参考清单》要求实施。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理</p> <p>,对服务对象的服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。此前已享受政府购买适老化改造和残疾人家庭无障碍改造的不再重复改造。</p> <p>承接机构入户采集服务对象需求，对其家庭环境进行评估，“一户一案”制定个性化适老化、智能化改造方案，并与服务对象签署床位建设服务协议。承接机构根据建设方案和协议，对老年人家庭进行必要的适老化改造和智能化改造，配备老年用品、提供必要的居家环境改造、配置智能化设备，使居家环境基本满足失能及部分失能。</p> <p>四、服务对象</p> <p>（一）服务对象。具有东安县户籍且长期居住在东安县，年满60周岁及以上的经济困难且失能、部分失能老年人可列为服务对象。</p> <p>1. 经济困难老年人具体包含:城乡居民最低生活保障家庭老年人、城乡低保边缘家庭老年人，有条件的县市区可扩大到上年度城乡居民人均可支配收入低收入组和中间偏下 收入组中的失能、部分失能老年人。</p> <p>2. 失能、部分失能老年人是指根据《老年人能力评估规范》（GB/T42195-2022）确定的轻度失能及以上等级的老年人，经第三方机构评估认定。</p> <p>服务对象应优先保障符合以上条件老年人中的高龄、孤寡独居、重度残疾、计划生育特殊家庭、优抚对象。家庭养老床位建设服务对象应拥有其申请建设改造住房服务的 所有权或长期居住权,且申请建设改造的住房两年内无拆迁规划。</p> <p>五、服务流程</p>
--	--	--

			<p>1. 制定计划。服务对象向中标服务机构提出申请，由承接机构结合服务对象身体状况和家庭照护需求，为老年人进行家庭养老床位建设。</p> <p>2. 签订协议。服务提供主体根据每位服务对象具体情况，结合项目相关执行标准和周期，制定家庭养老床位建设的具体方案，明确实施内容、服务标准、进度安排等，经服务对象确认填写《永州市家庭养老床位建设项目确认表》等相关附件资料，并与服务对象或其代理人分别签订家庭养老床位建设服务协议。服务机构要建立投诉反馈机制</p> <p>,做好服务安全预案与风险事项告知。</p> <p>3. 提供服务。家庭养老床位建设服务机构根据服务协议约定，依次为服务对象进行家庭养老床位建设。</p> <p>4. 服务监管。民政局或委托的第三方监管机构要按照每户适老化和智能化改造评估 定项的项目清单，组织相关人员对施工单位的施工进度和质量进行全过程监督，并做好 监督记录，留存施工前后图片。</p> <p>5. 服务终止。出现老年人去世、住院、搬家或出现其他妨碍服务持续的情形时，服务终止。承接机构可收回移动的设施设备用于其他服务对象家庭养老床位建设,并注销信息,及时上报民政部门备案。</p> <p>六、其他商务技术要求：</p> <p>1、服务期及服务地点</p> <p>（1）服务期限：2025年6月30日之前完成所有的服务工作。</p> <p>（2）服务地点： 东安县。</p> <p>2、付款方式：签订合同后15日内支付至合同金额的30%为预付款，验收合格后支付至合同金额的97%，质保期满1年后无息退还剩余3%给中标人。付款凭增值税发票，发票须由成交单位开具。</p>																													
2	家庭养老床位基本项目参考清单	技术	<table><tr><th colspan="6">家庭养老床位基本项目参考清单</th></tr><tr><th colspan="5">一、适老化改造</th><th></th></tr><tr><th>序号</th><th>类别</th><th>项目名称</th><th>具体内容</th><th>项目类型</th><th></th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="2">地面改造</td><td>防滑处理</td><td>在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶</td><td>基础</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>高差</td><td>铺设水泥坡道</td><td>基础</td><td></td></tr></table>	家庭养老床位基本项目参考清单						一、适老化改造						序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型		1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础		2	高差	铺设水泥坡道	基础	
家庭养老床位基本项目参考清单																																
一、适老化改造																																
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型																												
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础																												
2		高差	铺设水泥坡道	基础																												

				处理	或者加设橡胶等材质的可移动式坡道		
			3	门改造	门槛 移除	移除门槛，便利老年人进出	可选
			4	房门 拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	可选	
			5	下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选	
			6	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础
			7	配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	可选	
			8	配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选	
			9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一	基础

					字形扶手、U形扶手、L形扶手、135° 扶手、T形扶手或者助力扶手等		
			10	配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础	
		物理环境改造	11	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础	
			12	电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选	
			13	安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	可选	
二、智能化改造							
			14	网络连接设备	WIFI路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础 (任选其一)
			16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现危机情况便于一键呼叫	基础
			17	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等	基础

				参数，发现异常自动提醒	
18	安全监控 装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居室环境，发生险情时及时报警	基础	
19		可燃气体泄露报警器		可选	
20		溢水报警器		可选	
21	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况	基础	
22	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置，实时监测门窗开闭状态，触发及时报警	可选	
23		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	可选	
三、老年用品					
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型	
24	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚 或四脚手杖、凳拐等	5项任选其三	
25		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间		

			<div>26</div> <div>27</div> <div>28</div>		<div>放大装置</div> <div>自助进食器具</div> <div>助听器</div>	<div>运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用</div> <div>辅助老年人进食，包括防洒碗(盘)、助食筷、弯柄勺(叉)、饮水杯(壶)</div> <div>帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等</div>	
			<p>注：中央财政补助资金支持的服务项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目(1-13项)中的可选项目7项选2项(不可重复选)；智能化改造配置项目(14-23项)中的可选项目4项选1项；老年用品配置项目(24-28项)中的可选项目5项选3项(不可重复选)。</p>				
3	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>一、政府采购合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：<u>东安县民政局</u>（甲方）</p> <p>供应商（全称）：<u>        </u>（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：<u>东安县居家和社区基本养老服务提升行动家庭养老床位建设项目</u></p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>（4）项目负责人：<u>        </u>。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="text-align: center;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p>				

		<p>(3) 合同价格形式：_。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款：</p> <p>1、</p> <p>2、_。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁 <input type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼</p> <p>6. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 中标通知书</p> <p>(4) 投标文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p>
--	--	---

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

第二节 政府采购合同通用条款

1. 定义

1.1 合同当事人

（1）采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物、服务的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的甲方名称、地址见【政府采购合同专用条款】。

（2）供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动而取得中标结果，并向采购人提供货物、服务的法人、其他组织或者自然人。

1.2 本合同下列术语应解释为：

（1）“合同”系指甲乙双方签署的、政府采购合同协议书中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

（2）“合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

（3）“货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品（包括软件）及相关的其备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。

（4）“服务”系指根据合同规定，乙方应提供的技术、管理和其它服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其它义务。

（5）“合同条款”系指本合同及其附件、补充文件约定的全部条款。

		<p>(6) “项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的现场，其名称见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>2. 合同的适用范围</p> <p>2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。</p> <p>2.2 合同内容根据招标文件、投标文件而确定。</p> <p>3. 合同标的及金额</p> <p>3.1 合同标的及金额应与中标结果一致。</p> <p>4. 合同价款</p> <p>4.1 具体合同价款见本合同第3.1条。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其它任何费用。</p> <p>5. 履行合同的时间、地点和方式</p> <p>5.1 乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同，具体的交货时间、地点和方式见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>5.2 乙方提供服务的应当在甲方指定的时间和地点完成服务项目。</p> <p>6. 货物的验收</p> <p>6.1 甲方在收到乙方交付的货物后应当及时组织验收。</p> <p>6.2 货物的表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后十个工作日内提出。</p> <p>6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。</p> <p>6.4 甲方在乙方按合同规定交货或安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的，应承担因此给乙方造成的直接损失。</p> <p>6.5 甲方对货物进行检查验收合格后，应当收取发票并在《交货验收单》上签署验收意见及加盖单位印章。</p> <p>6.6 大型或者复杂的货物采购项目，甲方可以邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作，并由其出具验收报告单。</p> <p>6.7 乙方提供的进口产品，乙方应出示中华人民共和国进出口商品检验部门出具的检验证书（招标文件第五章采购需求另有约定的除外）。</p> <p>7. 货物包装要求</p>
--	--	--

		<p>7.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。由于包装防护措施不妥而引起的损坏、丢失由乙方负责。</p> <p>7.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。</p> <p>8. 运输和保险</p> <p>8.1 乙方负责办理将货物运抵本合同第5.1条规定的交货地点的一切运输事项，相关费用应包括在合同总价中。</p> <p>8.2 乙方应向保险公司投保以甲方为受益人的发运合同货物发票金额的110%运输一切险。</p> <p>9. 质量标准和保证</p> <p>9.1 质量标准</p> <p>(1) 本合同下交付的货物应符合招标文件第四章“技术规格、参数与要求”所述的标准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准。</p> <p>(2) 采用中华人民共和国法定计量单位。</p> <p>(3) 乙方所出售的货物还应符合国家有关安全、环保、卫生之规定。</p> <p>9.2 保证</p> <p>(1) 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能，或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。在货物最终交付验收后不少于【政府采购合同专用条款】规定或乙方承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。</p> <p>(2) 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。</p> <p>(3) 乙方收到通知后应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。</p> <p>(4) 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。</p> <p>(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。</p> <p>10. 权利瑕疵担保</p> <p>10.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。</p>
--	--	--

		<p>10.2 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。</p> <p>10.3 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。</p> <p>11. 知识产权保护</p> <p>11.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>11.2 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。</p> <p>11.3 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。</p> <p>12. 保密义务</p> <p>12.1 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。</p> <p>13. 合同价款支付</p> <p>13.1 验收合格后，乙方出具正规发票给甲方，凭甲方开具的《政府采购合同验收报告单》办理合同价款结算手续。</p> <p>13.2 合同价款构成中应当由财政支付的部分，甲方应当在货物验收合格后的十五个工作日内向国库管理部门申请支付，经国库管理部门审核后直接支付给乙方。</p> <p>13.3 合同价款构成中应当由甲方自行支付的部分，甲方应当在货物验收合格后十五个工作日内支付。</p> <p>13.4 支付合同价款时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以签订的政府采购合同为准，如果乙方要求变更，则乙方必须提供加盖了财务专用章、法定代表人签字的证明文件，报经甲方审查同意。</p> <p>13.5 合同价款支付方式和条件在【政府采购合同专用条款】中另有规定。</p> <p>14. 乙方应提供的服务</p> <p>14.1 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。</p> <p>14.2 乙方还应提供下列服务：</p> <p>(1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；</p>
--	--	---

		<p>(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；</p> <p>(3) 在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；</p> <p>(4) 在制造商或项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训；</p> <p>(5) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。</p> <p>14.3 乙方提供的服务的费用应包含在合同价款中，甲方不再另行支付。</p> <p>15. 违约责任</p> <p>15.1 质量瑕疵的补救措施和索赔</p> <p>(1) 如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：</p> <p>①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。</p> <p>②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。</p> <p>③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。</p> <p>(2) 如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。</p> <p>15.2 迟延交货的违约责任</p> <p>(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。</p> <p>(2) 除本合同第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。</p>
--	--	--

		<p>(3) 如果乙方迟延交货, 甲方有权终止全部或部分合同, 并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物, 乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是, 乙方应继续执行合同中未终止的部分。</p> <p>16. 合同的变更</p> <p>16.1 在合同履行过程中, 甲、乙双方可就合同履行的时间、地点和方式等协商进行变更。协商一致后, 双方应签订书面的补充协议。</p> <p>16.2 在不改变合同其他条款的前提下, 甲方有权在合同价款百分之十的范围内追加与合同标的相同的货物或服务, 并就此与乙方签订补充合同, 乙方不得拒绝。</p> <p>16.3 除双方签署书面协议, 并成为合同不可分割的一部分外, 本合同条件不得有任何变更。</p> <p>17. 合同中止与终止</p> <p>17.1 合同的中止</p> <p>(1) 合同在履行过程中, 因采购计划调整, 甲方可以要求中止履行, 待计划确定后继续履行;</p> <p>(2) 合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的, 甲方认为有必要或财政部门责令中止的, 应当中止合同的履行。</p> <p>17.2 合同的终止</p> <p>(1) 合同因有效期限届满而终止;</p> <p>(2) 乙方未能依照本合同约定条件履行合同, 已构成根本性违约的, 甲方有权终止本合同, 并追究乙方的违约责任。</p> <p>(3) 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产, 甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。</p> <p>(4) 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为, 甲方有权解除合同, 并按《中华人民共和国反不正当竞争法》规定由有关部门追究其法律责任。</p> <p>(5) 如果合同的履行将损害国家利益或社会公共利益, 甲方有权终止合同的履行, 给乙方造成损失的予以相应补偿。</p> <p>18. 合同转让和分包</p> <p>18.1 乙方不得以任何形式将合同转包。</p> <p>18.2 乙方未在投标文件中说明, 不得将合同的非主体、非关键性工作分包给他人。</p> <p>19. 不可抗力</p>
--	--	--

		<p>19.1 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。</p> <p>19.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。</p> <p>19.3 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。</p> <p>20. 解决争议的方法</p> <p>20.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向财政部门提请调解。</p> <p>20.2 调解不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>20.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其它部分应继续执行。</p> <p>21. 法律适用</p> <p>21.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。</p> <p>22. 通知</p> <p>22.1 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续，</p> <p>22.2 通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。</p> <p>23. 合同未尽事项</p> <p>23.1 合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>24. 合同生效</p> <p>24.1 本合同在合同双方签字盖章后生效。</p> <p style="text-align: center;"><b>第三节 政府采购合同专用条款</b></p> <table border="1"> <tr> <td>本章第二节</td><td>甲方名称、地址</td><td>名称：东安县民政局</td></tr> <tr> <td>第1.1款</td><td></td><td>地址：东安县民政局</td></tr> <tr> <td>本章第二节</td><td>项目现场</td><td>采购人指定地点</td></tr> </table>	本章第二节	甲方名称、地址	名称：东安县民政局	第1.1款		地址：东安县民政局	本章第二节	项目现场	采购人指定地点
本章第二节	甲方名称、地址	名称：东安县民政局									
第1.1款		地址：东安县民政局									
本章第二节	项目现场	采购人指定地点									

			第1.2（6）项								
			本章第二节 第5.1款	履行合的时间 、地点	履行期限：2025年6月30日之前完成所有工作。  地点： <u>采购人指定地点</u>						
			本章第二节 第13.5款	合同价款支付方 式和条件	结算及付款方式：签订合同后15日内支付至合同金 额的30%为预付款，验收合格后支付至合同金额的 97%，质保期满1年后无息退还剩余3%给中标人。付 款凭增值税务发票，发票须由成交单位开具。						
			本章第二节 第14.2（6）项	乙方提供的其他 服务	<u>详见技术、商务需求。</u>						
			本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	<u>甲乙双方协商解决</u>						
4	售后要求	商务	为避免虚假应标，中标供应商必须在中标公示发出3个工作日内携带智能化改造采购清单(紧争呼叫器、生命体征监测设备、烟雾报警器、可燃气体泄露报警器、溢水报警器、门磁感应器、红外探测器)的产品及产品说明书并提供智能化改造采购清单样品一套到甲方核验，证明其真实性。中标供应商提供的样品尺寸、参数、功能与投标产品的尺寸、参数、功能不一致或供货的产品与样品不一致，采购人将中标供应商虚假应标的事实报同级财政监督部门进行处理。另外中标单位须按“采购清单及技术参数”要求每户5500元的标准进行配置。								
5	采购清单 及技术参 数要求	技术	技 术	采购清单及技术参数要求							
				一、适老化改造							
				序 号	类 别	项 目 名 称	项 目 名 称	具 体 内 容	项 目 类 型	单 位	最 高 限 价 （ 元 ）



					15		房门拓 宽	旧门拆除 、垃圾清 运	对卫生间、厨房	可选		185元
					16			门洞拓宽 、垃圾清 运、水泥 砂浆找平 (净宽度 不少于0.8 m)	等空间较窄的门洞进行拓 宽,改 善通过性,方便轮 椅进出。			553元
					17			门洞修补				185元
					18			铝合金平 开门(净 宽度不少 于0.8m, 净高度不 少于2.1 m)			樘	922元
					19			卧室实木平开 门  (净宽度不少 于 0.8m,净 高度不少 于2.1m)			樘	1658元
					20			金属入户 门,平开 门(净宽 度不少于 0.8m,净 高度不少 于2.1m)			樘	1843元
					21		下压式 门 把 手改造	拆除旧锁 、匹配新 锁、安装 新锁	可用单手手掌或者手指轻 松操作,增加摩擦力	可选	条	552元
								房门改造		可选	条	1106元
					22		安装闪 光振动 门铃	语音闪光 振动门铃	供听力视力障碍老年人使 用	可选	个	183元
					23			可视门铃		可选	个	2211元
					24	卧	配	双摇护理床	帮助失能老人起身、侧翻	可选	个	1382元

						25	室改造	置护理床	移动式床边餐桌	、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物。		个	322元
						26	室改造	安装床边护栏(抓杆)	床边护栏,加厚铝合金管、防护高度15050CM	辅助老年人起身、上下床,防止翻身滚下床。	基础	个	183元
						27			移动式床边扶手,不锈钢3689CM			个	873元
						28	室改造	配置防压疮垫	防压疮坐垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	可选	个	78元
						29			防压疮靠垫			个	258元
						30			防压疮床垫			个	553元
						31			无线尿湿报警器			个	623元
						32			防滑隔尿垫			个	92元
						33	室改造	配置床头柜	安装脖挂式一键报警器	安装一键求救报警器,起夜感应灯,充电插座等	可选	个	165元
						34			安装紧急呼救按钮(带拉绳)			个	258元
						35			语音紧急按钮(带拉绳)			个	623元
						36			安装感应起夜灯			个	92元
						37			安装充电插座			个	138元
						38	如厕洗	安装扶手	防滑一字扶手0.6M/根,	在如厕区和洗浴区安装扶手,包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	基础	根	165元
						39	浴设备		135°扶手(380450MM)			个	165元

						改造		L形扶手（ 420680MM）			个	165元
								U形扶手（ 600700MM）			个	361元
								T形扶手（ 600745MM）			个	171元
								U形上翻扶手 （600700MM）			个	350元
								马桶助力 扶手（承 重力 ≥150kg）			个	350元
							配置沐 浴、 坐便椅	普通淋浴椅	辅助老年人洗澡、坐便用 ，避免老年人滑倒		个	153元
								带靠背淋浴椅			个	171元
								带靠背带 扶手洗浴 椅		基础	个	258元
								带轮洗浴椅			个	552元
								上翻折叠洗浴 椅			个	368元
							物理环 境改造	灯源改 造	安装自动感应 灯具	基础	个	92元
								电源插 座	普通开关插座 改造	可选	个	73元
								及开关 改 造	语音插座		个	259元
									声光延时开关		个	73元
									遥控开关		个	221元
							安装防	台面、桌	在家具尖角或墙角安装防	可选	个	5元



					61	体征监测设备	体征监测设备	设备	<p>心率等参数，发现异常自动提醒。</p> <p>参数要求：</p> <p>产品尺寸：73.0 mmx 42.0mm x 40.5mm</p> <p>供电方式：USB Type-C 5V</p> <p>工作电流：≤0.3A</p> <p>接口能力：4G/WiFi/BLE</p> <p>检测范围：≤1.5m</p> <p>检测角度：波束方位宽度 ±60°</p> <p>波束俯仰宽度 ±60°</p> <p>工作温度：-20℃~50℃</p> <p>工作湿度：≤95%(无凝结)边缘端/本地化部署优势</p> <p>边缘端/本地化计算的智能感知能力：呼吸、心率、体动、睡眠报告算法均在本地完成，可即时进行数据反馈。</p> <p>边缘端/本地化能力部署，不会因网络波动丢失数据，且数据流量极少，设备一个月仅需30M通讯流量</p> <p>发射功率优势：超低功耗，超低辐射，毫米波雷达设备发射功率仅为10mW，远低于国标（12mW），发射功率相当于手机的十分之一。（提供权威检测机构检测报告）</p> <p>报告生成优势：即躺即睡，最低30min可生成睡眠报告，可维持7x24H连续性睡眠状态监测，随时掌握健康指数，适用于长期卧床老人和活力老人。</p> <p>干扰源屏蔽优势：宽窄床双模式算法切换，宽床模式为150cm宽监测范围，更适合居家老人；窄床模式为90cm监测范围，更适合养老院、机构老人，可有效屏蔽窗帘/挂帘、床边护理人员移动等状态的干扰源带来的监测数据污染</p>	基础	个	1450元
--	--	--	--	--	----	--------	--------	----	---	----	---	-------

					62	安全 监 控 装 置	烟 雾 报 警 器	烟雾报警器	<p>安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居室环境，发生险情时及时报警。</p> <p>参数要求：</p> <p>产品尺寸：Φ104mm*49mm</p> <p>工作电压：DC 3V</p> <p>工作电流：待机电流≤5μA；报警电流≤65mA通信方式：NB-IoT</p> <p>传感元件：优质光电式传感器</p> <p>监测范围：60 m2</p> <p>报警方式：现场/联网报警</p> <p>报警声压：≥80dBa(正前方3米处)</p> <p>安装方式：吸顶</p> <p>电池类型：锂电池CR123A 1400mAh</p> <p>工作温度：-10℃~55℃</p> <p>工作湿度：≤95%（无凝结）</p> <p>1. 设备应具备应急管理部消防产品合格评定中心开具的国家强制性产品认证证书；（提供证书复印并加盖供应商鲜章）</p> <p>2. 备应取得工业和信息化部颁发的电信设备进网许可证或进网试用批文；（提供证书或批文复印件并加盖供应商鲜章）3. 设备应具备信息产业通信电磁兼容质量监督检验中心开具的进网检验报告（（提供封面具有CMA和CNAS标识的国家认可检测机构开具的检测报告复印件）</p> <p>4. 具有防电池漏装设计（提供原厂出具的设计证明文件，并加盖公章）</p> <p>5. 拥有国家知识产权局颁发的国家集成电路布图设计登记证书</p> <p>6. 应具有产品责任险，保单赔偿限额≥1000万人民币</p>	基础	个	258元
					63		可 燃 气 体 泄 露 报 警 器	可燃气体泄露报警器	<p>产品尺寸:86mm*86mm*42mm</p> <p>最大功耗：待机功耗≤2W;报警功耗≤3W</p>	可选	个	323元

							220V/50Hz 工作电压: AC 产品量程: 0~20%LEL 通信方式: NB-IoT 传感元件: 高稳定性半导体式气敏传感器 元件寿命: 3年 探测气体: 天然气(标定气样为CH4气体) 报警浓度: 8%LEL±3%LEL 报警方式: 现场/联网报警 报警声压: 70~115dB(正前方1m距离) 安装方式: 吸顶/壁挂			
				64	溢水报警器	溢水报警器	产品尺寸: $\Phi 72\text{mm} \times 25\text{mm}$ 工作电压: DC 3V 工作电流: 待机电流 $\leq 3\mu\text{A}$ ; 报警电流 $\leq 50\text{mA}$ ; 接口能力: NB-IoT 安装方式: 水平放置 电池类型: 锂电池CR123A 1400mAh 防水防尘: IP67 工作温度: $-10^{\circ}\text{C} \sim 55^{\circ}\text{C}$ 工作湿度: $<95\%$ (无凝结)	可选	个	193元
				65	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话, 及时准确掌握老人在家实时情况	基础	个	646元
				66	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置, 实时监测门窗开闭状态, 触发及时报警	可选	个	218元

					67	备	应器		参数要求:  产品尺寸:94mm*30mm*22mm &  55mm*17mm*17mm  工作电压:DC 3V  工作电流: 待机电流<5uA; 报警电流<50mA  通信方式:NB-IoT  动作距离:>20mm  安装方式:贴合式(3M胶螺丝固定)  电池类型:锂电池CR123A 1400mAh  工作温度:-10℃~55℃  工作湿度:<95%(无凝结)			
					68		红外探测器	红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域, 探测老年人活动情况  参数要求:  产品尺寸: φ 100mm*37.5mm  工作电压:DC 3V/12V  工作电流: 待机电流≤20uA; 报警电流≤35mA  通信方式: NB-IoT  传感元件: 双元热释电红外传感器  探测距离: φ 6m(25℃, 360° )  安装高度:2.4~3.6m  抗白光等级:66500Lux  安装方式:吸顶  电池类型:锂电池CR123A1400mAh	可选	个	165元



				84			电子助视器 3.5寸			个	33元
				85			电子助视器 4.3寸			个	33元
				86		助听器	盒式助听器			个	276元
				87			耳背助听器 (免验配)			个	330元
				88			耳背助听器 (含验配)			个	330元
				89			骨导助听器			个	1650元
				90		自助进 食器具	防抖刀叉碗筷 四件套			套	412元
				<p>1. 以上产品价格包含产品的采购、运输、仓储、配送、上门安装、调试、培训、数据对接、信息平台研发、 1年的售后维修维护、智能化产品的网络在线服务三年、入户制定“一对一”床位建设方案等相关的所有费用，超出部分由投标人自行承担，请投标人慎重报价。</p> <p>2. 质保维护期从验收合格签字之日起计算。质保维护期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交供应商负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等）更换或维护，如同一货物出现三次质量问题，成交供应商需予以免费更换。</p> <p>3. 验收时成交人应提供完整的验收资料，包括但不限于评估资料、方案确认资料、施工过程记录、改造前后图片资料、产品资料、隐蔽工程验收资料、检验检测资料和竣工验收确认书等相关资料。</p> <p>4. 验收中如发现质量问题，成交人应限期整改至符合要求。验收合格后，出具验收合格报告,并经采购人、</p> <p>老年人（老人联系人）和相关第三方（若有）认可。项目验收不合格的，由成交人返工直至合格，此过程中给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次项目验收不合格的,采购人可终止合同，由此带来的一切损失由成交人承担。</p> <p>5. 家庭养老床位建设项目中产品必须带有“彩票公益金资助-中国福利彩票”、三湘颐养、永州养老等标识。</p>							

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	东安县家庭养老床位建设服务采购需求	商务	是	图片	供应商对以上要求做承诺并加盖公司公章，承诺函格式自拟
2	家庭养老床位基本项目参考清单	技术	否	无	无
3	合同	商务	否	无	无
4	售后要求	商务	是	图片	提供承诺函并加盖公司公章（承诺函格式自拟）
5	采购清单及技术参数要求	技术	是	图片	提供相应投标分项报价及相对应的产品的参数响应资料和证明材料

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
环境标志产品优惠	产品报价减免优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件。	5%	评标方法为最低评标价法时，环境标志产品享受产品报价优惠，优惠比例为5%。投标产品同时取得节能产品、环境标志产品认证的，评审时只可享受其中一项优先采购优惠(由投标人自行选择，并在投标文件中填报相关信息及数据)，强制采购节能产品的货物，投标人提供的产品不享受节能产品、环境标志产品优惠。
节能产品优惠	产品报价减免优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件。	5%	评标方法为最低评标价法时，节能产品享受产品报价优惠，优惠比例为5%。投标产品同时取得节能产品、环境标志产品认证的，评审时只可享受其中一项优先采购优惠(由投标人自行选择，并在投标文件中填报相关信息及数据)，强制采购节能产品的

				货物，投标人提供的产品不享受节能产品、环境标志产品优惠。
--	--	--	--	------------------------------

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。