

永州市政府采购合同

采购合同编号：新田财合[2025]第00060号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- (1) 采购项目名称：新田县妇幼保健计划生育服务中心物业管理项目
- (2) 采购计划编号：新田财采计[2025]037号
- (3) 项目包名：第一包

2. 合同金额

- (1) 合同金额小写：449998元
- (2) 合同金额大写：肆拾肆万玖仟玖佰玖拾捌元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-08-01，完成日期：2026-07-31。总日历天数：364天。
地点：新田县妇幼保健计划生育服务中心

4. 付款：

本项目服务期限为1年，合同一年一签。采用按年包干、按季度支付，单价按成交单价，原则上不作调整。次季度15日为上季度物业服务管理费结算日，凭成交单位完税发票，甲方根据服务满意度调查情况及考评情况，由甲方签署付款凭证后，办理付款手续。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标/成交通知书
- (4) 投标文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）： 新田县妇幼保健计划生育服务中心 （甲方）

供应商（全称）： _（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

一. 项目信息

(1) 采购项目名称：新田县妇幼保健计划生育服务中心物业管理项目

(2) 采购计划编号：新田财采计【2025】037号

(3) 项目内容：

(工程项目) 承包范围： 项目经理： 。

二. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式： _。

三. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。

地点：

方式：

四. 付款：

1、采用按年包干、按季度支付，单价按成交单价，原则上不作调整。次季度15日为上季度物业服务管理费结算日，凭成交单位完税发票，甲方根据服务满意度调查情况及考评情况，由甲方签署付款凭证后，办理付款手续。

五. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☒ 向人民法院提起诉讼

六. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

七. 合同生效

本合同自_生效。

八. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人（单位负责人）：_法定代表人（单位负责人）：

委托代理人：_委托代理人：

电 话：_电 话：

传 真：_传 真：

开 户 银 行： 帐 号：

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-07-15

甲方：新田县妇幼保健计划生育服务
中心（签章）

法定代表人：刘正

委托代理人：雷敏

电话：13317468555

传真：

乙方：永州艺馨物业管理有限公司（签章
）

法定代表人：袁良

委托代理人：袁良

电话：19176849135

开户银行：中国建设银行

开户支行：新田支行

银行账号：43050171770800001354



附录1：

新田县妇幼保健计划生育服务中心物业管理项目合同清单一览表						
采购计划编号：新田财采计[2025]037号				合同编号：新田财合[2025]第00060号		
序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C21040000-物业管理服务	新田县妇幼保健计划生育服务中心物业服务项目	1	年	600,000	449,998

以上合计金额:小写: 449,998 大写: 肆拾肆万玖仟玖佰玖拾捌元整

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：永州艺馨物业管理有限公司（签章）

日期：2025年07月15日