永州市政府采购文件

采购项目名称：	宁远县鹅公井住宅区等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理）
采购人：	宁远县住房和城乡建设局
采购方式：	竞争性磋商
采购代理机构：	湖南佳远项目管理有限公司
委托代理编号：	HNJY20261028
代理费收取方式：	采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：	固定金额14,800元
专家评审费收取方式：	专家评审费由 采购人 支付
采购计划编号：	永宁财采计[2026]026177号
采购项目预算：	949,200元
是否进行资格预审：	否
需求编制时间：	2026年10月29日

采购人签章：

宁远县住房和城乡建设局

需求编制人签章：

廖小芳，

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购[2025]7号）
关于推动解决政府采购异常低价问题的通知（财库〔2026〕2号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：
(一)就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
(二)设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
(三)采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
(四)以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
(五)对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
(六)限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
(七)非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
(八)以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。
采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。
采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。
采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。
采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。
采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。
采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：
(一)采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品(必要时需设置同品牌淘汰策略)、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
(二)采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
(三)采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
(四)采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
(五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
(六)采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
(七)采购标的的验收标准；
(八)采购标的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	949,200	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告　　获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
宁远县鹅公井住宅区等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理）	1,103,000	本次采购工作为开展项目的监理工作。建设规模及内容:涉改小区6个、57栋、927户，涉改建筑面积88850平方米，主要包括:1.小区内:改造道路36552平方米、DN100PE给水管8833米、DN400HDPE雨水管5100米、DN300HDPE雨水管1800米、DN200HDPE雨水管1300米、供电管线2500米、DN80燃气管1800米、DN50燃气管2800米、DN25燃气管2500米、弱电线缆2000米、停车位750个、热熔标线8500平方米、架空线管2000米、监控管线4000米，配套健身广场6处、通信设施620个、充电桩180个、无障碍和适老化设施65处、智慧快递箱80个、智能安防监控350个以及消防基础设施等;2.小区外:改造与城市主干网衔接的道路6处2724平方米、供电管线3400米、弱电线缆3800米、热熔标线1000平方米、架空线管3000米;3.楼本体:改造25栋楼房屋面防水5250平方米。预计投资额7436万元。	2026-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：949,200元

包概述：宁远县鹅公井住宅区等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理）				
评标方法： 综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数： 3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业： 是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定： 不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				

本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求
1.具有独立承担民事责任的能力。 2.参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3.供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4.法律、行政法规规定的其他条件。 5.参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。	1.提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2.投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3.供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4.提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5.下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。

本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用

共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	投标客户端时可自行下载模板。
供应商须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业乙级及以上监理资质，资质证书处于有效期	提供资质证书扫描件
拟任总监理工程师应具备市政公用工程专业国家注册监理工程师证书且处于有效期，证书注册单位应与供应商名称一致，省内外企业应提供国家注册监理工程师证书官方网站查询的相关信息网页截图，且提供劳动保障部门出具的至投标截止时间止近三个月内任意1个月社保证明（如有退休员工，按国家和地方政府对退休人员和企业、事业社保缴费有专门规定的从其规定，且退休人员须提供意外伤害保险证明）；拟任总监理工程师无在监项目，且不得同时在其他建设工程项目中任职。	提供：1.注册证书扫描件；2.注册证书官方查询网址和截图；3.社保等相关资料；4.总监理工程师无在监在建承诺及查询截图（承诺格式自拟）

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	宁远县鹅公井住宅区等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理）	项	949,200	1	949,200	C20020600-工程监理服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1	鹅公井住宅区等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理）	一、采购项目名称：宁远县鹅公井住宅区等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理） 二、服务地点：宁远县。 三、建设规模及内容：涉及改造老旧小区6个、38栋、1753户，涉改总面积约173780平方米。主要包括：道路改造59099平方米、路缘石修复9158米、新增护栏190米；改造雨污管网15116米；弱电及四网合一改造21391米；增设安防监控247个；新增带灭火器箱组合式消防柜285个、室外消火栓13个；新增停车位350个面积总共8500平方米；新增健身器材10组、休闲座椅44条；增设环卫设施69个；提标改造农贸市场1个、改造社区便民中心1个；口袋公园改造3个；楼本体防水维修及加装电梯68台(具体以施工图纸及工程量清单为准)。 四、服务要求、质量和标准： 1. 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准。 2.保修要求：按国家相关规定执行。 3、（1）投资控制目标：不超过工程概算。 （2）进度控制目标：根据施工进度要求及网络计划实施进度控制。		

（3）质量控制目标：合格。

（4）安全文明控制目标：杜绝一切等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零，严格执行国家、工程所在地相关政府管理部门有关工程质量和施工安全的操作规程及管理要求。

（5）廉洁控制目标：项目中不发生不廉洁事件。

五、监理服务内容

对本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括配合施工许可证办理、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理等与工程相关的所有服务。具体包括但不限于（具体范围以合 同约定内容为准）：

1、编制监理规划，根据有关规定和监理工程需要，编制监理实施细则；

2、熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

3、主持监理例会，并根据工程需要主持或参加专题会议；

4、审查施工承包单位提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

5、检查施工承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6、检查施工承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

7、审查施工单位提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8、审核施工单位资质条件；

9、查验施工承包单位的施工测量放线成果；

10、审查工程开工条件、对条件具备的签发开工令；

11、审查施工承包单位报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和 符合性 ，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

12、审核施工承包单位提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

13、在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在的事故隐患的 ,要求施工承包单位整改并报委托人；

14、经委托人同意签发工程暂停令和复工令；

15、审查施工承包单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关 验收标准；

16、验收隐蔽工程、分部分项工程；

17、审查施工承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔 、合同争议等事项；

18、审查施工承包单位提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

19、参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

				20、审查施工承包单位提交的竣工结算申请并报委托人； 21、编制、整理工程监理归档文件并报委托人。 六、服务期限 监理服务期限从施工准备阶段到质保缺陷期满止(与工程建设周期同步，施工工期365天，缺陷责任期365天) 七、付款方式： 1、具体以合同签订的方式支付。 2、付款时成交单位须开具合法税务发票办理付款手续。 八 、其他需要说明的事项 1.依据国家相关法律法规、项目所在地的地方行政法规政策、行业标准； 2.其他未尽事宜在签订合同另行约定。 3.其他要求： 采购人有权检查监督成交供应商的服务质量，对不称职的工作人员有权要求成交供应商在一周内更换，直至人选合格为止。 九、人员配备： （1）拟任总监理工程师须具备市政公用工程专业国家注册监理工程师证书且处于有效期，注册证注册单位与供应商单位一致 ；专业监理工程师具备国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书且处于有效期 ，监理员具备国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省监理员证书且处于有效期,且均无其它在监工程或在其它工程项目任职。供应商应确保拟派驻的现场监理部关键岗位人员均为本单位人员。 （2）项目现场监理部其他关键岗位人员采用承诺制，承诺配备的关键岗位人员数量不低于《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》(湘建建〔2020〕208号)的规定要求。

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	宁远县鹅公井住宅区等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理）	1	鹅公井住宅区等6个老旧小区改造配套基础设施建设项目（监理）	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述

1	类似业绩	商务	详见评分规则
2	拟任总监理工程师	商务	详见评分规则
3	公司信誉	商务	详见评分规则
4	工程重点难点分析	技术	详见评分规则
5	工程质量控制方案	技术	详见评分规则
6	工程造价控制方案	技术	详见评分规则
7	安全生产管理方案	技术	详见评分规则
8	信息管理和合同管理方案	技术	详见评分规则
9	环境保护及文明施工管理方案	技术	详见评分规则
10	组织协调方案	技术	详见评分规则
11	工程进度控制方案	技术	详见评分规则
12	合同	商务	付款方式、违约责任、履约验收方案等以本项目 “本包服务类需求”相关内容为准，未列明事宜在采购人与中标供应商签订合同时约定。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	15	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=（评标基准价/投标报价）*报价分（评标基准价为满足采购文件要求且价格最低的报价）
2	客观分	商务分	3	是	图片	【类似业绩】的评分规则：供应商近3年内提供1个类似工程施工监理业绩计3分，最多计3分。提供中标（成交）通知书或监理合同扫描件，没有提供或提供不全的不计分 。 【类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标（成交）通知书或监理合同扫描件，没有提供或提供不全的不计分 。
3	客观分	商务分	9	是	图片	【拟任总监理工程师】的评分规则：1、拟任总监理工程师具有国家一级造价工程师资格证书（土建专业）的计4.5分，具有二级造价工程师资格证书（土建专业）的计2.5分，本项最高计4.5分，没有提供或提供不全的不计分 。 2、拟任总监理工程师具有国家一级建造师资格证书（市政公用专业）的计4.5分，具有二级建造师资格证书（市政公用专业）的计2.5分，本项最高计4.5分，没有提供或提供不全的不计分 。 注：提供相关证书扫描件及官网查询截图，否则不计分。 【拟任总监理工程师】的上传证明材料要求：提供相关证书扫描件及官网查询截图
4	客观分	商务分	8	是	图片	【公司信誉】的评分规则：供应商近1年内无行政处罚的计8分，存在下述行政处罚情形的每有一例的扣4分，8分扣完为止。行政处罚是指受到省本级行政监督部门或综合监管部门所作出的行政处罚的情况，包括 警告、通报批评、罚款、限制开展生产经营活动等。提供承诺，承诺格式自拟，如有行政处罚，请如实填写，否则后果自负。 【公司信誉】的上传证明材料要求：提供相关官网查询截图或承诺
5	主观分	技术分	8	是	图片	【工程重点难点分析】的评分规则：工程重点难点分析深入，对关键节点和危险性较大的分部分项工程有针对性的分析，计8分，工程重点难点分析基本满足招标项目需要的，计5分；工程重点难点分析未满足招标项目需要的，计2分。（未满足招标项目需要的指：逻辑混乱、错误，项目名称、实施地点、各种组织措施、规范、标准等与本项目采购需求不匹配；方案内容脱离实际需求或不完善；内容空洞，前后矛盾或不连贯；不利于项目建设、不可能实现的情形等任意种情形。）

						【工程重点难点分析】的上传证明材料要求：提供PDF文档
6	主观分	技术分	9	是	图片	【工程质量控制方案】的评分规则：质量控制重点分析到位，控制措施与手段健全，计9分，质量控制措施基本满足招标项目需要的，计6分；质量控制措施未满足招标项目需要的，计3分。（未满足招标项目需要的指：逻辑混乱、错误，项目名称、实施地点、各种组织措施、规范、标准等与本项目采购需求不匹配；方案内容脱离实际需求或不完善；内容空洞，前后矛盾或不连贯；不利于项目建设、不可能实现的情形等任意种情形。） 【工程质量控制方案】的上传证明材料要求：提供PDF文档
7	主观分	技术分	8	是	图片	【工程造价控制方案】的评分规则：造价控制重点分析到位，控制措施与手段健全，计8分；投资控制措施基本满足招标项目需要的，计5分；投资控制措施未满足招标项目需要的，计2分。（未满足招标项目需要的指：逻辑混乱、错误，项目名称、实施地点、各种组织措施、规范、标准等与本项目采购需求不匹配；方案内容脱离实际需求或不完善；内容空洞，前后矛盾或不连贯；不利于项目建设、不可能实现的情形等任意种情形。） 【工程造价控制方案】的上传证明材料要求：提供PDF文档
8	主观分	技术分	8	是	图片	【安全生产管理方案】的评分规则：保证施工安全的监理控制措施体系健全可靠，安全生产管理控制措施得力的，计8分；安全生产管理措施基本满足招标项目需要的，计5分；安全生产管理措施未满足招标项目需要的，计2分。（未满足招标项目需要的指：逻辑混乱、错误，项目名称、实施地点、各种组织措施、规范、标准等与本项目采购需求不匹配；方案内容脱离实际需求或不完善；内容空洞，前后矛盾或不连贯；不利于项目建设、不可能实现的情形等任意种情形。） 【安全生产管理方案】的上传证明材料要求：提供PDF文档
9	主观分	技术分	8	是	图片	【信息管理和合同管理方案】的评分规则：信息管理制度明确、程序清晰，具备信息化管理软件，控制措施合理全面，计8分；合同管理措施基本满足招标项目需要的，计5分；合同管理措施未满足招标项目需要的，计2分。 （未满足招标项目需要的指：逻辑混乱、错误，项目名称、实施地点、各种组织措施、规范、标准等与本项目采购需求不匹配；方案内容脱离实际需求或不完善；内容空洞，前后矛盾或不连贯；不利于项目建设、不可能实现的情形等任意种情形。） 【信息管理和合同管理方案】的上传证明材料要求：提供PDF文档
10	主观分	技术分	8	是	图片	【环境保护及文明施工管理方案】的评分规则：环境保护、文明施工保证体系健全可靠，控制措施得力8分，环境保护及文明施工措施基本满足招标项目需要的，计5分；环境保护及文明施工措施未满足招标项目需要的，计2分。（未满足招标项目需要的指：逻辑混乱、错误，项目名称、实施地点、各种组织措施、规范、标准等与本项目采购需求不匹配；方案内容脱离实际需求或不完善；内容空洞，前后矛盾或不连贯；不利于项目建设、不可能实现的情形等任意种情形。） 【环境保护及文明施工管理方案】的上传证明材料要求：提供PDF文档
11	主观分	技术分	8	是	图片	【组织协调方案】的评分规则：监理组织协调方法正确,措施得力，计8分，监理组织协调方法基本满足招标项目需要的，计5分；监理组织协调方法未满足招标项目需要的，计2分。（未满足招标项目需要的指：逻辑混乱、错误，项目名称、实施地点、各种组织措施、规范、标准等与本项目采购需求不匹配；方案内容脱离实际需求或不完善；内容空洞，前后矛盾或不连贯；不利于项目建设、不可能实现的情形等任意种

						情形。） 【组织协调方案】的上传证明材料要求：提供PDF文档
12	主观分	技术分	8	是	图片	【工程进度控制方案】的评分规则：进度控制重点分析到位，控制措施与手段可靠有力，计8分；进度控制措施基本满足招标项目需要的，计5分；进度控制措施未满足招标项目需要的，计2分。（未满足招标项目需要的指：逻辑混乱、错误，项目名称、实施地点、各种组织措施、规范、标准等与本项目采购需求不匹配；方案内容脱离实际需求或不完善；内容空洞，前后矛盾或不连贯；不利于项目建设、不可能实现的情形等任意种情形。） 【工程进度控制方案】的上传证明材料要求：提供PDF文档

本包【异常低价】的审查规定

政府采购评审中出现下列情形之一的，评审小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值65%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%；
2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%；
3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%；
4.评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形；

评审小组启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。

评审小组依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效投标（响应）处理