

永州市政府采购文件

采购项目名称：蓝山县湘江源瑶族乡坪源村2026年特色旅居乡村产业配套基础设施以工代赈项目

采购人：蓝山县湘江源瑶族乡人民政府

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：智埔国际建设集团有限公司

委托代理编号：ZPGJGC-YZ-202611

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额33,048元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：蓝财采计2026[00053]号

采购项目预算：3,241,900元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年07月03日

采购人签章：
蓝山县湘江源瑶族乡人民政府

需求编制人签章：
查旭东

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	3,241,900	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
蓝山县湘江源瑶族乡坪源村2026年特色旅居乡村产业配套基础设施以工代赈项目	3,620,000	新建休闲步道1000米，新建停车场2435平方米；新建挡阻墙4725立方米	2026-05

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：3,241,900元

包概述：新建休闲步道1000米，新建停车场2435平方米；新建挡阻墙4725立方米（具体详见施工图图纸及工程量清单）。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担 responsibility。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
供应商须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施		提供资质证书、安全生产许可证扫描件盖章		

工总承包叁级（含）及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（含）及以上资质，且安全生产许可证处于有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。	
拟任项目负责人具有建筑工程专业或市政公用工程专业贰级（含）及以上注册建造师执业资格并具备有效的B类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致且无在建工程（提供相应证书、无在建工程承诺书）。	提供相应证书、无在建工程承诺书。
施工项目部关键岗位其他人员实行承诺制（承诺书格式自拟），投标时不要求提供，其中标后按照国家有关法律法规、规范标准和《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建〔2020〕208）规定配备施工项目部关键岗位人员；项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员且关键岗位人员不得有在建项目。	提供承诺书格式自拟。
湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。	湖南省外企业需提供查询截图或具有入湘施工登记证（处于有效期内）。
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
蓝山县湘江源瑶族乡坪源村2026年特色旅居乡村产业配套基础设施以工代赈项目	3,241,900	项	1	3,241,900	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

依据采购人提供的工程量清单

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	不良行为记录	商务	投标人：每发生一次一般不良行为记录扣2分； 每发生一次严重不良行为记录扣3分。 拟任项目负责人：每发生一次一般不良行为记录扣2分； 每发生一次严重不良行为记录扣3分。 注： 1、不良行为记录以省级及以上建设行政主管部门公布的为准。（网页截图并加盖投标单位公章） 2、投标人应在响应文件中如实反映其及拟任项目负责人 2023 年以来的不良行为记录，一旦发现弄虚作假，取消投标资格或成交资格。 3、 最多扣8分，不重复扣分
2	类似项目业绩	商务	投标人提供近三年（投标截止时间前36个月内）所承接的施工类似业绩，每提供一个计4分，最多计12分。 类似业绩以合同签订日期为准，提供中标通知书（成交通知书）、合同协议书、相关证明文件须盖投标人公章。
3	施工方案与技术措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的施工方案与技术措施至少包含：（1）项目总体概况；（2）施工部署与目标；（3）施工现场生产准备（包括但不限于施工物质条件准备、现场生活安排准备）；（4）工程资金管理准备；（5）安全措施准备；（6）消防保卫方案；（7）施工临时用水用电方案；（8）项目特点及重难点分析及解决方案；（9）项目主要及关键技术方案；（10）交通规划措施；（11）资源配置计划；（12）劳务用工组织方案等。 各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可有效指导现场施工，每项得1分，本项满分12分。 上述各项内容每缺失任意1小项扣1分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目施工方案等重大实质性缺陷，每项直接扣1分。任意小项出现内容简略空洞要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣0.5分，累计扣分，扣完本项分值为止。
4	质量管理体系与措施	技术	质量管理体系与措施的评分规则： 供应商结合本项目实际情况，提供的质量管理体系与措施至少包含：（1）质量目标；（2）管理机构；（3）管理制度；（4）实施与监控措施；（5）质量通病预防与治理措施；（6）原材料与构配件质量控制等。 各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际可

			全面保障工程施工质量及竣工验收合格，每项得1.5分，本项满分9分。 上述各项内容，每缺失任意1小项扣1.5分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣1.5分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
5	安全管理体系与措施	技术	安全管理体系与措施的评分规则： 供应商结合本项目实际情况，提供的安全管理体系与措施至少包含：（1）安全目标；（2）管理制度与安全隐患排查；（3）分部分项工程安全管控措施；（4）应急处置及事故预防措施；（5）现场实施与监控措施；（6）机械作业安全管理等内容。 各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面落实施工现场安全管控，有效防范各类安全风险及安全事故，每项得1.5分，本项满分9分。 上述各项内容，每缺失任意1小项扣1.5分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行建筑施工安全强制性规范、动火及临时用电逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣1.5分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
6	工程进度计划与保证措施	技术	工程进度计划与保证措施的评分规则： 供应商结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施至少包含：（1）工程总进度计划；（2）进度控制及保证措施；（3）保证进度的组织措施；（4）保证进度的管理措施；（5）施工进度管理要点方案等内容。 各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际可科学统筹工期安排、保障项目按期竣工交付，每项得2分，本项满分10分。上述各项内容，每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行建筑施工强制性规范、工期安排不合理、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响总体工期及项目正常推进等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
7	环境保护管理体系与措施	技术	环境保护管理体系与措施的评分规则： 供应商结合本项目实际情况，提供的环境保护管理体系与措施至少包含：（1）环境保护目标；（2）环境保护管理制度；（3）施工废水、扬尘、噪声污染防治措施；（4）环保实施与监控措施；（5）水土与周边生态保护内容。

			各项内容完整详实、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际，可科学统筹安排，每项得2分本项满分10分。 上述各项内容，每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行建筑施工强制性规范、资源安排不合理、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响总体工期及项目正常推进等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
8	合同	商务	详细内容签订合同时约定。
9	采购需求	商务	一、项目概况及合同条款 1、采购项目名称：蓝山县湘江源瑶族乡坪源村2026年特色旅居乡村产业配套基础设施以工代赈项目； 2、项目主要建设内容为：新建休闲步道1000米，新建停车场2435平方米；新建挡阻墙4725立方米（具体详见施工图图纸及工程量清单）。 3、采购项目预算金额：3241900.00元 4、建设地点：采购人指定地点。 5、质量要求：符合现行国家有关工程施工规范、验收标准要求，并达到合格工程标准。 6、保修要求：按国务院2000年279号令要求进行保修。 7、付款方式：按工程完成合同总造价的进度情况拨付相应比例工程进度款，竣工验收合格，并经财政财会监督审核后，按审定金额累计拨付至工程总造价的97%，扣留3%做为质量保证金，所有进度款和结算款拨付，中标方必须凭有效发票方能拨付。 7、合同履行期限：<u>45</u>日历天。 8、缺陷责任期：验收合格后12个月。 二、以工代赈项目特殊要求 1、本项目为以工代赈项目，主要目的是向参与工程建设的群众发放劳务报酬、开展技能培训及安全生产培训，促进其就地就近就业增收。中标（成交）供应商应按照“能用人工尽量不用机械，能组织当地群众务工尽量不用专业施工队伍”的要求，结合道路提质改造所需劳动技能，采取“培训+上岗”模式，组织项目所在县域内农村劳动力、城镇低收入人口和就业困难群体等参加工程建设，并优先吸纳脱贫人口、防止返贫监测对象、因灾需救助人口、易地扶贫搬迁群众和受自然灾害等不可抗力影响无

		法外出务工劳动力等群体，结合当地群众务工收入水平合理确定劳务报酬发放标准和规模，规范做好劳务报酬发放工作。 2、以工代赈资金的使用红线：以工代赈中央资金用于支持项目建设和发放劳务报酬，不得用于建设楼堂管所、“门墙亭廊栏”景观类设施，不得用于购买大中型机械设备、交通工具、通讯设备、路灯、垃圾桶等资产，不得用于购买花草树木、种苗仔畜、饲料、化肥等生产性物资，不得用于开展就业技能培训支出。 3、供应商必须承诺响应如下内容，否则按无效标处理。具体应包括以下内容： （1）劳务报酬发放额度要求 本项目劳务报酬发放总额不少于128万元。劳务报酬发放占比不得低于中央资金的40%。供应商须在响应文件中提供劳务用工组织方案，拟带动务工人数不少于128人，其中当地群众就业不少于103人，拟发放劳务报酬金额，并提供承诺函。 （2）用工原则要求 本项目应按照“能用人工尽量不使用机械，能用当地群众尽量不使用专业施工队伍”的要求组织实施，优先吸纳项目所在地群众参与工程建设，当地群众就业人数需占有所有就业人数的80%以上。重点吸纳对象：相关企业失业返乡人员、返乡农民工、家庭经济困难高校毕业生、未就业退役军人、脱贫人口（含易地搬迁脱贫人口）、防止返贫致贫监测对象等重点群体、因灾滞留农村的劳动力，供应商须承诺严格执行上述要求。 （3）劳务报酬发放方式要求 劳务报酬须通过惠农惠民“一卡通”或直接发放至务工群众个人银行卡，劳务报酬须按月足额发放，建立发放台账并向采购人报备，并由采购方代发。 4、考勤、技能培训要求 供应方负责群众务工考勤、台账登记等，完善施工日志并如实记录群众每日务工情况，建立务工台账。根据工程建设需要，利用自有场所和机械设备组织务工群众进行技能培训或以工代训，提升务工群众劳动就业技能并做好培训记录。 5、资料整理要求 供应方建立完整的劳务用工合同、报酬发放台账、技能培训档案等资料。 三、施工要求及说明 （一）施工要求 1、供应商需严格按照国家现行工程施工规范、设计图纸及采购人提出的合理技术
--	--	--

		要求组织施工，确保施工工艺合规、施工过程安全可控，杜绝违规操作、偷工减料等行为。 1、为保证本项目日常维护的效果，中标（成交）供应商须保证配备相应维护作业工人和相应机械设备。 2、中标（成交）供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，相关人员须持证上岗。中标（成交）供应商在建设施维护作业期间所产生的任何安全生产施工的事故，一切责任和后果由中标（成交）供应商自行承担，采购方不负任何责任。 3、建筑垃圾清运处理：分类收集建筑垃圾：将建筑垃圾分为可回收物（如废钢材、废木材等）、不可回收物（如混凝土块、砖石等）和有害垃圾（如废油漆桶、废电池等）。对不同类型的垃圾进行分类收集，便于后续的处理和回收利用。及时清理施工现场：每天施工结束后，施工人员应及时清理施工现场的建筑垃圾，并运至指定的垃圾堆放点。避免建筑垃圾在施工现场堆积过多，影响施工安全和院内的环境卫生。定期清运建筑垃圾：定期对院内的建筑垃圾进行清运。清运车辆应采用密闭式运输，防止在运输过程中垃圾遗撒。同时，合理安排清运时间，避开院内的交通高峰期，确保垃圾清运工作的顺利进行。在垃圾清运过程中，对垃圾堆放点进行清理和消毒，防止滋生细菌和病毒，影响环境卫生。 （二）建筑材料运输、保管及保险： 1、供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等，材料交付要求全程负责材料的运输、装卸（含现场卸货就位）等相关工作，期间产生的运输费、装卸费、途中保险费等所有相关费用均由供应商自行承担。 2、中标（成交）供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。 （三）工程质量要求 1、工程质量标准，按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准作业标准执行。中标（成交）供应商如有违反操作规程及粗制滥造现象，采购人有权加以制止，直至下令停止施工，其经济损失全部由中标（成交）供应商负责，工期不得顺延。 2、质量保证要求：供应商需对供应的材料质量及施工完成的工程质量提供相应质保期，质保期内如出现材料质量问题或工程质量缺陷，供应商需在接到采购人通知后及时派员处理，免费承担维修、更换等相关责任，确保工程正常使用。 3、质保范围：质保期内，因供应商提供材料不合格或施工工艺不当导致的装修质量缺陷，均属于质保范围，包括但不限于墙面开裂脱落、地面空鼓起砂、防水渗漏
--	--	--

		、管线故障等。 4、保修责任：供应商在接到采购人质量问题通知后，应于24小时内响应，48小时内派员到场核查并开展维修工作；维修所需材料、人工等全部费用由供应商自行承担，确保维修后达到国家规定及合同约定的质量标准。 5、特殊约定：若双方合同中约定的质保期长于上述最低标准，按合同约定执行；供应商需在工程竣工验收合格后，向采购人出具正式的装修质量保修书，明确质保范围、期限及责任等核心内容。 （四）验收 1、验收流程：供应商完成全部施工任务并自检合格后，向采购人申请验收，采购人收到申请后组织相关单位开展验收工作。 2、验收结果处理：验收合格的，相关单位签署验收合格文件；验收不合格的，供应商需在采购人指定期限内完成整改，整改后重新申请验收，直至验收合格，整改期间产生的一切费用及工期延误责任由供应商承担。 （五）违约和索赔： 1、供应商违约责任逾期完工：因供应商自身可控原因（含人员配置不足、设备故障、技术不达标、供货滞后等）导致工程逾期交付的，每逾期1日，按2000元每天支付违约金，违约金按日累计计算，累计总额不得超过合同总价的10%；若违约金累计达到该上限，供应商仍未完成工程交付的，采购人有权单方解除本合同。质量违约：工程存在质量缺陷的，采购人应向供应商出具整改通知，明确整改要求及不少于3个工作日的合理整改期限；供应商需在约定工期内完成返工整改。供应商逾期未整改、拒绝整改或整改后仍不合格，采购人有权委托具备相应资质的第三方单位实施整改，整改所需全部费用（含第三方服务费、材料损耗费等），采购人凭第三方合同、正规付款凭证、整改验收合格文件等有效凭证，从应付供应商的剩余合同款项中扣除；扣除后仍不足以覆盖费用的，采购人有权向供应商追偿，同时供应商需支付合同总价5%的违约金。 2、若实际发放劳务报酬低于低于40%的下限，采购人有权按未达标金额的一定比例（如差额的1.5倍）扣除工程款作为违约金；情节严重的，列入不良行为记录名单并上报监管部门。 （六）其他说明 1、本项目采用费用包干方式实施，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需所有费用（包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、所需措施费、规费以及税金等一切相关费用），如一旦中标（成交），在项目实施中出现任何遗漏
--	--	---

		，均由中标（成交）供应商免费提供，采购人不再支付任何费用。 2、本项目采购人不单独或分别组织任何一个供应商进行现场踏勘；供应商可自行对项目现场进行勘察，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料，供应商签订采购合同和项目实施过程中，不得以不了解现场情况为由，提出任何形式的索赔要求，供应商踏勘现场所发生的一切费用和责任概由供应商自负。 3、供应商在维护作业期间应给每个施工人员缴纳保险，如因中标（成交）供应商原因产生的劳务纠纷，采购方将终止合同的继续履行。 4、核心责任界定：项目未完成最终工程验收并交付前，所有供应材料的保管、现场安全防护及因材料自身或保管、运输环节引发的一切相关风险，均由供应商全权承担。 5、如成交供应商在合同履行过程中，无正当理由未按采购文件及合同约定履行义务，经采购人书面催告后仍拒不整改或整改无效的，采购人将视其为严重违约行为，将其列入本单位供应商黑名单，自认定之日起三年内不得参与本单位任何项目的投标；同时，采购人将相关情况报送同级财政部门，由财政部门依法依规列入政府采购不良行为记录名单或失信黑名单，并追究其相应的法律责任。 6、其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。 五、 履约保证金 成交供应商在签定合同前，缴纳成交金额的5%履约保证金。 六、政府采购异常低价审查 （一）政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标(响应)审查程序： 1. 投标(响应)报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值65%的，即投标(响应)报价<全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值×65%； 2. 投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价65%的，即投标(响应)报价 <通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价×65%； 3. 投标(响应)报价低于采购项目最高限价65%的，即投标(响应)报价<采购项目最高限价×65%； 4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。
--	--	---

			评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	商务	是	图片	供应商应对以上内容进行响应性承诺，提供承诺函并签字盖章，否则视为不响应磋商文件。

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	8	是	图片	【不良行为记录】 的评分规则：投标人：每发生一次一般不良行为记录扣2分； 每发生一次严重不良行为记录扣3分。 拟任项目负责人：每发生一次一般不良行为记录扣2分；每发生一次严重不良行为记录扣3分。 注： 1、不良行为记录以省级及以上建设行政主管部门公布的为准。（网页截图并加盖投标单位公章） 2、投标人应在响应文件中如实反映其及拟任项目负责人 2023 年以来的不良行为记录，一旦发现弄虚作假，取消投标资格或成交资格。 3、 最多扣8分，不重复扣分

						【不良行为记录】的上传证明材料要求：提供网页截图并加盖投标单位公章
3	客观分	商务分	12	是	图片	【类似项目业绩】的评分规则：投标人提供近三年（投标截止时间前36个月内）所承接的施工类似业绩，每提供一个计4分，最多计12分。 【类似项目业绩】的上传证明材料要求：类似业绩以合同签订日期为准，提供中标通知书（成交通知书）、合同协议书、相关证明文件须盖投标人公章。
4	主观分	技术分	12	否	无	【施工方案与技术措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的施工方案与技术措施至少包含：（1）项目总体概况；（2）施工部署与目标；（3）施工现场生产准备（包括但不限于施工物质条件准备、现场生活安排准备）；（4）工程资金管理准备；（5）安全措施准备；（6）消防保卫方案；（7）施工临时用水用电方案；（8）项目特点及重难点分析及解决方案；（9）项目主要及关键技术方案；（10）交通规划措施；（11）资源配置计划；（12）劳务用工组织方案等。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可有效指导现场施工，每项得1分，本项满分12分。上述各项内容每缺失任意1小项扣1分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目施工方案等重大实质性缺陷，每项直接扣1分。任意小项出现内容简略空洞要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣0.5分，累计扣分，扣完本项分值为止。
5	主观分	技术分	9	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则：质量管理体系与措施的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的质量管理体系与措施至少包含：（1）质量目标；（2）管理机构；（3）管理制度；（4）实施与监控措施；（5）质量通病预防与治理措施；（6）原材料与构配件质量控制等。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际可全面保障工程施工质量及竣工验收合格，每项得1.5分，本项满分9分。上述各项内容，每缺失任意1小项扣1.5分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣1.5分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
6	主观分	技术分	9	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则：安全管理体系与措施的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的安全管理体系与措施至少包含：（1）安全目标；（2）管理制度与安全隐患排查；（3）分部分项工程安全管控措施；（4）应急处置及事故预防措施；（5）现场实施与监控措施；（6）机械作业安全管理等内容。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面落实施工现场安全管控，有效防范各类安全风险及安全事故，每项得1.5分，本项满分9分。上述各项内容，每缺失任意1小项扣1.5分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行建筑施工安全强制性规范、动火及临时用电逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣1.5分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
7	主观分	技术分	10	否	无	【工程进度计划与保证措施】的评分规则：工程进度计划与保证措施的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施至少包含：（1）工程总进度计划；（2）进度控制及保证措施；（3）保证进度的组织措施；（4）保证进度的管理措施；（5）施工进度管理要点方案等内容。各项内容完整详实、重难点分

						析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际可科学统筹工期安排、保障项目按期竣工交付，每项得2分，本项满分10分。上述各项内容，每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行建筑施工强制性规范、工期安排不合理、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响总体工期及项目正常推进等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
8	主观分	技术分	10	否	无	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：环境保护管理体系与措施的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的环境保护管理体系与措施至少包含：（1）环境保护目标；（2）环境保护管理制度；（3）施工废水、扬尘、噪声污染防治措施；（4）环保实施与监控措施；（5）水土与周边生态保护内容。 各项内容完整详实、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际，可科学统筹安排，每项得2分本项满分10分。 上述各项内容，每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行建筑施工强制性规范、资源安排不合理、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响总体工期及项目正常推进等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。