

永州市政府采购合同

采购合同编号：永冷财合(2025)第00062号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：湘江西路沿线老旧小区立面改造
- 采购计划编号：永冷财购计(2025)00035号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：3791301.46元
- 合同金额大写：叁佰柒拾玖万壹仟叁佰零壹元肆角陆分

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-05-28，完成日期：2025-07-27。总日历天数：60天。
地点：冷水滩区湘江西路

4. 付款：

签定合同后付工程预付款10%，按月进度完成产值的80%支付进度款，工程验收合格经冷水滩区财评中心审定后支付至结算总额的97%，剩余3%余款作为质保金，一年质保期后经申请退还质保金。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过提请仲裁解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

第一节 政府采购合同协议书

采购人（全称）：永州市冷水滩区住房和城乡建设局（甲方）

供应商（全称）：长沙天姿涂装工程有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：湘江西路沿线老旧小区立面改造

（2）采购计划编号：永冷财购计(2025)00035号

（3）项目内容：永州市三医院附近A栋、潇湘丽景附近B栋、湘江西路辅路与觅湘路交叉路口处C栋、湘江西路辅路附近D栋立面、中山路口附近E栋、水岸丽都附近F栋、渡口巷附近G栋、湘江西路辅路附近H栋立面的附窗除锈刷漆、门窗更换、安装雨棚、旧外墙面铲除、外立面涂料、四网合一工程、线路隐患整治、以及附属零星等。

（4）是否分包：否。

（5）项目负责人：梁雄伟，证书编号：湘243070808150。

（6）联系电话：13808416091。

2. 合同金额

（1）合同金额

小写：3791301.46元

大写：叁佰柒拾玖万壹仟叁佰零壹元肆角陆分

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：固定单价[采购人在未来处理时，自行根据第二次报价总额按比例（折扣=第二次报价/招标控制价）分摊计算工程量清单响应明细。本项目最终结

算价以财政审核后的结算价格为准。]

(4) 付款方式：

签定合同后付工程预付款10%，按月进度完成产值的80%支付进度款，工程验收合格经冷水滩区财评中心审定后支付至结算总额的97%，剩余3%余款作为质保金，一年质保期后经申请退还质保金。

3. 合同履行

(1) 起始日期：2025年05月28日，完成日期： 2025年07月27日。总日历天数：60天。

地点：冷水滩区湘江西路

(2) 方式：采购人指定方式。

(3) 履约担保：成交金额的10%。

(4) 质量保证金：3%。

4. 合同验收

验收要求：采购人根据采购文件及国家标准和规范要求组织验收活动，按工程建设相关程序办理。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款(如果有)

(7) 竞争性谈判文件

(8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书(如有)

(9) 其他合同。

6. 合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

7. 合同份数

本合同一式肆份，采购人执贰份，供应商执贰份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025年05月28日

合同订立地点：永州市冷水滩区住房和城乡建设局

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行：

帐 号：

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-05-28

甲方：永州市冷水滩区住房和城乡建设局（签章）

法定代表人：胡林

委托代理人：唐立峰

电话：18774665103

传真：

乙方：长沙天姿涂装工程有限公司（签章）

法定代表人：黄莺

委托代理人：王芳

电话：18273177311

开户银行：长沙银行

开户支行：营业部

银行账号：800204125908010



附录1 :

湘江西路沿线老旧小区立面改造合同清单一览表

采购计划编号：永冷财购计(2025)00035号

合同编号：永冷财合(2025)第00062号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B08010000-房屋修缮	湘江西路沿线老旧小区立面改造	1	项	3,829,597.43	3,791,301.46

以上合计金额:小写: 3,791,301.46 大写: 叁佰柒拾玖万壹仟叁佰零壹元肆角陆分

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：长沙天姿涂装工程有限公司（签章）

日期：2025年05月28日